



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

**Про передачу земельної ділянки
в користування на умовах оренди**

Розглянувши заяву гр. Саса Олександра Миколайовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди строком на 49 років для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (10.10), враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, ст.15 Закону України «Про оцінку земель» та п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в користування на умовах оренди строком на 49 років для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (10.10), кадастровий номер 3220881300:04:001:4992, площею 0,0940 га, в селі Вишеньки Бориспільського району.

2. Зареєструвати право власності на земельну ділянку, що передається в довгострокову оренду з кадастровим номером 3220881300:04:001:4992, площею 0,0940 га, для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд, за Золочівською сільською радою.

3. Передати в користування на умовах оренди строком на 49 років земельну ділянку водного фонду для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (10.10) площею 0,0940 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:4992, в селі Вишеньки Бориспільського району Київської області, гр. Сасу Олександр Миколайовичу.

4. Затвердити Витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд в селі Вишеньки площею 0,0940 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:4992, що передається в довгострокову оренду гр. Сасу Олександр Миколайовичу в сумі 88 479,45 (вісімдесят вісім тисяч чотириста сімдесят дев'ять гривень 45 копійок).

5. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220881300:04:001:4992 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 10 617,53 (десять тисяч шістсот сімнадцять гривень 53 копійки) за рік; сплату здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня.

6. Доручити сільському голові Олександр ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради підписати договір оренди вищевказаної земельної ділянки між Золочівською сільською радою та гр. Сасом Олександром Миколайовичем, вказавши розрахунковий рахунок для сплати суми оренди за реквізитами:

ТГ, ГУК уКиїв.обл/Золочівська сіл/18010900, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA 118999980334149815000010810, код платежу 18010900, орендна плата з фізичних осіб.

7. До використання земельної ділянки приступити після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та підписання договору оренди.

8. Спеціалісту відділу містобудування, архітектури та землекористування Едуарду КОРОВІНУ внести відповідні зміни в облікові документи.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин

15 березня 2024 року

рішення № 1395-48-VIII