



Україна  
**ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
Бориспільського району Київської області

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про передачу земельної ділянки  
в користування на умовах оренди**

Розглянувши заяву ОК «Затишний» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди строком на 49 років для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (10.10), враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, ст.15 Закону України «Про оцінку земель» та п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в користування на умовах оренди строком на 49 років для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (10.10), кадастровий номер 3220881300:04:001:5000, площею 0,1744 га, в селі Вишеньки Бориспільського району.

2. Зареєструвати право власності на земельну ділянку, що передається в довгострокову оренду з кадастровим номером 3220881300:04:001:5000, площею 0,1744 га, для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд, за Золочівською сільською радою.

3. Передати в користування на умовах оренди строком на 49 років земельну ділянку водного фонду для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (10.10) площею 0,1744 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:5000, в селі Вишеньки Бориспільського району Київської області, ОК «Затишний».

4. Затвердити Витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд в селі Вишеньки площею 0,1744 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:5000, що передається в довгострокову оренду ОК «Затишний» в сумі 162 011,22 (сто шістьдесят дві тисячі одинадцять гривень 22 копійки).

5. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220881300:04:001:5000 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 19 441,35 (дев'ятнадцять тисяч чотириста сорок одна гривня 35 копійок) за рік; сплату здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня.

6. Доручити сільському голові Олександрю ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради підписати договір оренди вищевказаної земельної ділянки між Золочівською сільською радою та ОК «Затишний», вказавши розрахунковий рахунок для сплати суми оренди за реквізитами:

***Золочівська ТГ, ГУК уКиїв.обл/Золочівська сіл/18010600, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA668999980334139812000010810 код платежу 18010600, орендна плата з юридичних осіб.***

7. До використання земельної ділянки приступити після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та підписання договору оренди.

8. Спеціалісту відділу містобудування, архітектури та землекористування Едуарду КОРОВІНУ внести відповідні зміни в облікові документи.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Олександр ЛАЗАРЕНКО**

с. Гнідин

15 березня 2024 року

рішення № 1397-48-VIII