



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення Золочівської сільської ради № 719-24-VIII від 10.06.2022 «Про встановлення ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів на території Золочівської сільської територіальної громади»

Відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4 та 12.5 статті 12, статей 265-274, 277, 281-287, 291 Податкового кодексу України, пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наказу Міністерства економіки України № 3573 від 16.05.2023 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000», звернення Головного управління ДПС у Київській області «Про надання інформації» №4193/5/10-39-04-01 від 29.02.2024, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Проект додатку 3 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та перелік пільг для фізичних і юридичних осіб» до рішення Золочівської сільської ради № 719-24-VIII від 10.06.2022 «Про встановлення ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів на території Золочівської сільської ради», в новій редакції з урахуванням запропонованих змін та доповнень взяти до відома.

2. Секретарю сільської ради Валентині НОРЕЦЬ оприлюднити регуляторний акт, розмістивши це рішення на офіційному сайті Золочівської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин

15 березня 2024 року

рішення № 1405-48-VIII

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
та перелік пільг для фізичних і юридичних осіб**
(в новій редакції зі змінами та доповненнями
згідно з рішенням сесії № 1405-48-VIII від 15.03.2024)

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

На території Золочівської сільської ради визначити дві зони:

- зона № 1 – територія сіл Вишеньки, Гнідин, Петропавлівське;

- зона № 2 – територія Золочівської сільської ради за межами населених пунктів

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	208	3220882601	UA32040090010032835	село Гнідин
32	208	3220882600	UA320400900000083028	за межами села Гнідин
32	208	3220881301	UA32040090020077692	село Вишеньки
32	208	3220881300	UA320400900000083028	за межами села Вишеньки
32	208	3220881303	UA32040090030030343	село Петропавлівське

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	Будівлі						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,500	1,000	-	0,250	0,500	-
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами	0,500	1,000	-	0,250	0,500	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	0,500	1,000	-	0,250	0,500	-
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1132	Житлові будинки для колективного проживання	-	-	-	-	-	-
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні	0,750	0,750	-	0,750	0,750	-
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,750	0,750	-	0,750	0,750	-
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі	1,000	1,000	-	0,750	0,750	-
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,750	0,750	-	0,500	0,500	-
124	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,750	-	0,250	0,500	-
1242	Будівлі гаражів	0,500	0,750	-	0,250	0,500	-
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі	1,000	1,000	-	0,750	0,750	-
1252	Резервуари, силоси та склади	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,750	0,750	-	0,500	0,500	-
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,500	0,750	-	0,250	0,500	-
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,500	0,750	-	0,250	0,500	-
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,750	0,750	-	0,500	0,500	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265	Спортивні зали	1,000	1,000	-	0,750	0,750	-
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	1,000	1,000	-	0,750	0,750	-
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,750	0,750	-	0,500	0,500	-
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються	0,750	0,750	-	0,500	0,500	-
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,500	0,750	-	0,250	0,500	-

5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період визначений пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додатково встановлюються пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на які поширюється дія рішення ради:

Код області і	Код району у	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	208	322088260 1	UA3204009001003283 5	село Гнідин
32	208	322088260 0	UA3204009000008302 8	за межами села Гнідин
32	208	322088130 1	UA3204009002007769 2	село Вишеньки
32	208	322088130 0	UA3204009000008302 8	за межами села Вишеньки
32	208	322088130 3	UA3204009003003034 3	село Петропавлівське

Група платників, категорія, класифікація будівель та споруд ²	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

* Фізичні особи	100%
Інші будівлі, не класифіковані раніше	100%

*Для господарських (присадибних) будівель, допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком.