



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

**Про заміну сторони у договорі
оренди земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Милінчука Петра Петровича в особі представника за довіреністю гр. Скрипки Ольги Миколаївни щодо заміни сторони в Договорі оренди земельної ділянки підписаного між Бориспільською районною державною адміністрацією та гр. Милінчуком Петром Петровичем до Договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2012 року, Додаткової Угоди № 1 до Договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 року від 03.12.2019 року, Додаткової Угоди № 2 до Договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 року від 30 квітня 2020 року, зважаючи на те, що у відповідності з п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, заміна орендодавця земельних ділянок відбулась автоматично, в силу прямої норми Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28 квітня 2021 року № 1423-ІХ, Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» від 12 червня 2020 року № 715-р, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ст. ст. 12, 122, 148-1 Перехідних положень Земельного кодексу України,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Прийняти в комунальну власність Золочівської сільської ради та зареєструвати право власності на земельні ділянки комунальної форми власності зазначені в Додатку до цього рішення.

2. Затвердити Технічні документації із нормативно-грошової оцінки земельних ділянок, що знаходяться в користуванні в межах Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області, зазначені в Додатку до цього рішення.

3. Замінити сторону в чинному Договорі оренди земельної ділянки в межах Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області укладеного між Бориспільською районною державною адміністрацією та гр. Милінчуком Петром Петровичем, а саме до Договору оренди земельної

ділянки від 29 грудня 2012 року, Додаткової Угоди № 1 до Договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 року від 03.12.2019 року, Додаткової Угоди № 2 до Договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 року від 30 квітня 2020 року, шляхом укладання Додаткової угоди про заміну сторони в договорі в частині заміни власника/ розпорядника/ орендодавця земельної ділянки із заміною сторони в зобов'язанні з Бориспільська районна державна адміністрація Київської області на Золочівська сільська рада Бориспільського району Київської області з відповідною зміною реквізитів для сплати орендарем орендних платежів за користування земельною ділянкою.

4. Визначити, що права та обов'язки орендаря відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2012 року, Додаткової Угоди № 1 до Договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 року від 03.12.2019 року, Додаткової Угоди № 2 до Договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 року від 30 квітня 2020 року залишаються незмінними, новий орендодавець набуває прав та обов'язків на тих же умовах і в тому ж обсязі, що попередній орендодавець з моменту укладення додаткових угод до договору оренди.

6. Доручити сільському голові Олександр ЛАЗАРЕНКУ укласти від імені Золочівської сільської ради Додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2012 року, Додаткової Угоди № 1 від 03.12.2019 року до Договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012, Додаткової Угоди № 2 від 30 квітня 2020 року до Договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012, про заміну сторони в договорі без зміни інших умов Договору та внесенням змін до платіжних реквізитів орендодавця, а саме: **Золочівська ТГ, ГУК у Київ.обл/Золочівська сіл/18010900, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA 118999980334149815000010810, код платежу 18010900, орендна плата з фізичних осіб;** та здійснити ряд заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності на вказані земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7. Додаткова угода набуває чинності з дати її укладання.

8. Надати дозвіл гр. Милінчуку Петру Петровичу на передачу земельних ділянок у суборенду землекористувачам земельних ділянок вказаних в Додатку до цього рішення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин
15 квітня 2024 року
рішення № 1431-49-VIII

Додаток до рішення
Золочівської сільської ради
від 15 квітня 2024 року № 1431-49-VIII

№ п/п	Орендар/суборендар	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Вартість НГО, грн.	Цільове призначення
1	гр. Милінчук Петро Петрович/гр. Макарова Яна Леонідівна	3220882600:04:002:1986	0,1897	209191,88	07.01
2	гр. Милінчук Петро Петрович/гр. Мороз Михайло Миколайович	3220882600:04:002:1987	0,1022	112701,16	07.01
3	гр. Милінчук Петро Петрович/гр. Мороз Михайло Миколайович	3220882600:04:002:1988	0,0635	70024,69	07.01
4	гр. Милінчук Петро Петрович/ТОВ «Перфект Рівер	3220882600:04:002:1989	0,1149	126706,10	07.01
5	гр. Милінчук Петро Петрович/ТОВ «ХАЙ-ТЕК РІВЕР	3220882600:04:002:1990	0,1132	124831,42	07.01
6	гр. Милінчук Петро Петрович/гр. Мороз Михайло Миколайович	3220882600:04:002:1991	0,1213	133763,71	07.01
7	гр. Милінчук Петро Петрович	3220882600:04:002:1992	0,1345	148320,02	07.01
8	гр. Милінчук Петро Петрович/гр. Задорожнюк Анатолій Прокопович	3220882600:04:002:1993	0,1785	196841,07	07.01
9	гр. Милінчук Петро Петрович/гр. Довгаленко Юрій Антонович	8000000000:90:766:0026	0,0094	116115,62	07.01

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО