



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до містобудівної документації

Розглянувши заяву Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території Золочівської сільської ради щодо внесення змін до містобудівної документації - детальних планів території «Детальний план території додаткових мулових полів на ділянці орієнтовною площею 106,9462 га в адміністративних межах Гнідинської сільської ради Бориспільського району Київської області (мулові поля №3 кадастровий номер 3220882600:03:002:0014)», «Детальний план території мулових полів №1 на ділянці орієнтовною площею 83,4242 га в адміністративних межах Гнідинської сільської ради Бориспільського району Київської області (мулові поля №1 кадастровий номер 3220882600:03:002:0015)», що знаходяться в межах Золочівської територіальної громади, з урахуванням виникнення необхідності розміщення об'єктів, що забезпечують громадські інтереси, з метою необхідності вирішення екологічних та інженерних питань, враховуючи пропозиції постійної комісії Золочівської сільської ради з питань планування території, будівництва, архітектури, просторового планування та благоустрою, відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, керуючись вимогами Земельного кодексу України, ст.ст. 8, 10, 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на внесення змін до містобудівної документації в частині визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій, орієнтовною площею в межах проектування 380 га, згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами визначення наявних та проектних обмежень та встановлення зони впливу від існуючих та проектних об'єктів території за кадастровими номерами 3220882600:03:002:0014, 3220882600:03:002:0015, які залишити без змін, на котрих знаходяться мулові поля.

2. Додатково передбачити можливості розміщення комунального кладовища в зоні впливу від мулових полів орієнтовною площею 12 га та передбачити розміщення виробничо-складських об'єктів 5 класу шкідливості в північно-західній частині.

3. Замовникові забезпечити розроблення, погодження та подання до сільської ради на затвердження завершеного проекту містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Визначити джерела фінансування робіт із розроблення містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки, підготовки рецензії, проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті.

5. Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Золочівської сільської ради.

6. Подати завершену містобудівну документацію на затвердження до Золочівської сільської ради.

7. Забезпечити оприлюднення розробленої містобудівної документації протягом 10 днів з дня його затвердження у друкованих засобах масової інформації.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування території, будівництва, архітектури, просторового планування та благоустрою та заступника сільського голови.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин
12 квітня 2024 року
рішення № 1436-49-VIII