



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

**Про передачу земельної ділянки
в
користування на умовах оренди**

Розглянувши клопотання ТОВ «Рів'єра Золоче» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд в селі Вишеньки та витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку вказаної земельної ділянки, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, ст.15 Закону України «Про оцінку земель» та п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди строком на 49 років для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (10.10) кадастровий номер 3220881300:04:001:4991, площею 0,0737 га, в селі Вишеньки Бориспільського району.

2. Зареєструвати право власності на земельну ділянку, що передається в довгострокову оренду з кадастровим номером 3220881300:04:001:4991, площею 0,0737 га, для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд в селі Вишеньки Бориспільського району, за Золочівською сільською радою.

3. Передати в користування на умовах оренди строком на 49 років земельну ділянку для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (10.10) площею 0,0737 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:4991, в селі Вишеньки Бориспільського району Київської області, ТОВ «Рів'єра Золоче».

4. Затвердити Витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд в селі Вишеньки площею 0,0737 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:4991, що передається в довгострокову оренду ТОВ «Рів'єра Золоче», в сумі 68 464,61 (шістдесят вісім тисяч чотириста шістдесят чотири гривні 61 копійка).

5. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220881300:04:001:4991 в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 8215,75 (вісім тисяч двісті п'ятнадцять гривень 75 копійок) за рік; сплату здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня.

6. Доручити сільському голові Олександрові ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради підписати договір оренди вищевказаної земельної ділянки між Золочівською сільською радою та ТОВ «Рів'єра Золоче», вказавши розрахунковий рахунок для сплати суми оренди за реквізитами:

**Золочівська ТГ, ГУК у Київ.обл/Золочівська сіл/18010600, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA668999980334139812000010810
код платежу 18010600, орендна плата з юридичних осіб.**

7. До використання земельної ділянки приступити після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та підписання договору оренди.

8. Спеціалісту відділу містобудування, архітектури та землекористування Едуарду КОРОВІНУ внести відповідні зміни в облікові документи.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин

14 червня 2024 року

рішення № 1495-51-VIII