



Україна  
**ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
Бориспільського району Київської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про надання дозволу на внесення змін в діючий договір оренди**

Розглянувши клопотання ГО СТ «Осокор» про внесення змін в діючий договір оренди щодо зміни сторони орендаря та зменшення площі земельної ділянки в зв'язку з проведенням її інвентаризації, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, ст.15 Закону України «Про оцінку земель» та п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Замінити сторону в чинному Договорі оренди земельної ділянки в межах Золочівської територіальної громади між Бориспільською державною районною адміністрацією та садівницьким товариством «Осокор» № 7484 від 12.10.2006, шляхом укладання Додаткової угоди про заміну сторони в договорі в частині заміни власника/ розпорядника/ орендодавця земельної ділянки із заміною сторони в зобов'язанні з *Бориспільська РДА на Золочівська сільська рада* з відповідною зміною реквізитів для сплати орендарем орендних платежів за користування земельною ділянкою.

2. В зв'язку з проведенням інвентаризації землі, внести зміни в пункт 1.3. вищевказаного чинного Договору оренди земельної ділянки в межах Золочівської територіальної громади № 7484 від 12.10.2006, а саме цифри «18,7853 га» замінити на «4,3754 га».

3. Затвердити Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (сформований 12.06.2024) для колективного садівництва в межах Золочівської територіальної громади, кадастровий номер 3220882600:04:007:2620 площею 4,3754 га, якою користується СТ «Осокор», в сумі 93 445,28 (дев'яносто три тисячі чотириста сорок п'ять гривень 28 копійок).

4. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220882600:04:007:2620 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 11 213,43 (одинадцять тисяч двісті тринадцять гривень 43 копійки) за рік; сплату здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня.

5. Доручити сільському голові Олександр ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради підписати Додаткову угоду до діючого договору оренди вищевказаної земельної ділянки з СТ «Осокор», із вказаними змінами вказавши розрахунковий рахунок для сплати суми оренди за реквізитами:

**Золочівська ТГ, ГУК уКиїв.обл/Золочівська сіл/18010600, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA668999980334139812000010810**

**код платежу 18010600, орендна плата з юридичних осіб.**

6. До використання земельної ділянки приступити після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та підписання договору оренди.

7. Спеціалісту відділу містобудування, архітектури та землекористування Едуарду Коровіну внести відповідні зміни в облікові документи.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Олександр ЛАЗАРЕНКО**

с. Гнідин

14 червня 2023 року

рішення № 1498-51-VIII