



Україна  
**ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
Бориспільського району Київської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про передачу земельної ділянки  
в користування на умовах оренди**

Розглянувши клопотання ТОВ «лайфселл» про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди строком на 49 років для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, беручи до уваги рішення Золочівської сільської ради № 1459-50-VIII від 17.05.2024 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення вищевказаної земельної ділянки на умовах оренди, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, ст.15 Закону України «Про оцінку земель» та п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати в користування на умовах оренди строком на 49 років земельну ділянку для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (13.01) площею 0,0200 га, кадастровий номер 3220882600:04:006:1942 в районі ГО СТ «Аверс-сад» в межах Золочівської територіальної громади, ГО СТ «Аверс-сад».

2. Затвердити Витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій в межах Золочівської територіальної громади площею 0,0200 га, кадастровий номер 3220882600:04:006:1942, що передається в довгострокову оренду ГО СТ «Аверс-сад» в сумі 207 247,94 (двісті сім тисяч двісті сорок сім гривень 94 копійки).

3. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220882600:04:006:1942 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 24869,75 (двадцять чотири тисячі вісімсот шістьдесят дев'ять гривень 75 копійок) за рік; сплату здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня.

4. Доручити сільському голові Олександр ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради підписати договір оренди вищевказаної земельної ділянки між Золочівською сільською радою та ГО СТ «Аверс-сад», вказавши розрахунковий рахунок для сплати суми оренди за реквізитами:

*Золочівська ТГ, ГУК уКиїв.обл/Золочівська сіл/18010600, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA668999980334139812000010810  
код платежу 18010600, орендна плата з юридичних осіб.*

5. До використання земельної ділянки приступити після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та підписання договору оренди.

6. Спеціалісту відділу містобудування, архітектури та землекористування Едуарду КОРОВІНУ внести відповідні зміни в облікові документи.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Олександр ЛАЗАРЕНКО**

с. Гнідин  
14 червня 2024 року  
рішення № 1502-51-VIII