



ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 лютого 2024 року

№ 48

**Про розгляд заяв щодо присвоєння адрес об'єктам
будівництва та об'єктам нерухомого майна**

Відповідно до п.п.10 п.б ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна», розглянувши заяви громадян щодо присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна,

виконком Золочівської сільської ради В И Р І Ш И В:

1. Відмовити у присвоєнні адреси об'єкту нерухомого майна, розташованому на земельній ділянці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3220881301:01:009:1268 площею 0,1158 га, в межах Золочівської територіальної громади, яка належить на праві власності гр. Дедюшеву Віталію Олександровичу, в зв'язку з тим, що відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданих ним документах, а саме: згідно інформації із загальнодоступних джерел на момент укладення договору купівлі-продажу на земельній ділянці був побудований об'єкт незавершеного будівництва .

2. Відмовити у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, розташованому на земельній ділянці для індивідуального садівництва, кадастровий номер 3220882600:03:001:0799 площею 0,0956 га, в межах Золочівської територіальної громади, яка належить на праві власності гр. Левічевій Наталії Борисівні, в зв'язку з виявленням неповних або недостовірних відомостей у поданих документах.

3. У відповідь на Ваше звернення у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, розташованому на земельній ділянці для індивідуального садівництва, кадастровий номер 3220881300:04:001:4098 площею 0,1769 га, місце положення земельної ділянки Золочівська територіальна громада за межами населених пунктів, земельна ділянка належить на праві власності гр. Максименко Олені Миколаївні, в зв'язку з тим, що відповідно до ч.ч. 1, 8 ст.36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), об'єктах, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт. Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданому ним повідомленні про початок виконання будівельних робіт, та за виконання будівельних робіт без повідомлення. Доводимо до Вашого відома, що на зазначену земельну ділянку за кадастровим номером 3220881300:04:001:4098 відсутні матеріали щодо розробленої та затвердженої містобудівної документації відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» також в Реєстрі будівельної діяльності відсутня інформація щодо будівельного паспорта котрий видається відповідно до наказу № 103 від 05.07.2011 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Зареєстрований у Міністерстві юстиції України від 22 липня 2011 р. за № 902/19640 «Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки» відповідно до котрого були отримані дозволи на виконання будівельних робіт. Відповідно до вимог ст. 86-89 Водного Кодексу України зазначена земельна перебуває в зоні впливу від річки Дніпро – в Прибережно захисній смузі та Водоохоронній зоні. В межах зазначених зон законодавством визначений суворий режим використання та господарської діяльності.

Зважаючи на вище викладене присвоєння адреси на зазначений об'єкт не є можливим.

4. В результаті розгляду заяви гр. Ковтонюк Валентини Іллівни щодо присвоєння адреси об'єкту будівництва, розташованому на земельній ділянці для індивідуального садівництва, кадастровий номер 3220882600:04:007:1980 площею 0,0758 га, в межах Золочівської територіальної громади: в зв'язку з тим, що відповідно до Витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта **неможлива**, присвоєння адреси на зазначений об'єкт не є можливим.

5. У відповідь на звернення гр. Дерев'янка Олексія Андрійовича щодо присвоєння адреси об'єкту будівництва, розташованому на земельній ділянці для індивідуального садівництва, кадастровий номер 3220882600:03:001:1008 площею 0.0511 га, місце розташування - Золочівська територіальна громада за межами населених пунктів, земельна ділянка належить заявнику на праві власності, в зв'язку з тим, що відповідно до ч.ч. 1, 8 ст.36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), об'єктах, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт. Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданому ним повідомленні про початок виконання будівельних робіт, та за виконання будівельних робіт без повідомлення. Доводимо до відома, що на зазначену земельну ділянку за кадастровим номером 3220882600:03:001:1008 відсутні матеріали щодо розробленої та затвердженої містобудівної документації відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» також в Реєстрі будівельної діяльності відсутня інформація щодо будівельного паспорта котрий видається відповідно до наказу № 103 від 05.07.2011 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Зареєстрований у Міністерстві юстиції України від 22 липня 2011 р. за № 902/19640 «Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки» відповідно до котрого були отримані дозволи на виконання будівельних робіт. Зважаючи на вище викладене присвоєння адреси на зазначений об'єкт не є можливим.

6. Відмовити у присвоєнні адреси об'єкту нерухомого майна, розташованому на земельній ділянці для колективного садівництва кадастровий номер 3220882600:04:007:0157 площею 0,0750 га, в межах Золочівської ТГ, яка належить на праві власності гр. Кузьмінському Андрію Володимировичу, у зв'язку з подачею неповного пакету документів відповідно до ст.26-5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Житловому будинку (01.3071984.5031884.20240127.51.0000.20) загальною площею 172,0 м², житловою площею 115,7 м² розташованому на земельній ділянці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,05 га кадастровий номер 3220882601:01:010:1401, власником якої є гр. Стрипко Тамара Олексіївна, присвоїти адресу:

***Київська область, Бориспільський район,
село Гнідин, провулок Шевченка, № 29-В.***

8. Житловому будинку (01.3069820.5033246.20240103.51.0000.69) загальною площею 118,2 м², житловою площею 79,1 м² розташованому на земельній ділянці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,12 га кадастровий номер 3220882601:01:001:0307, власником якої є гр. Рибіцька Катерина Валеріївна, присвоїти адресу:

***Київська область, Бориспільський район,
село Гнідин, вулиця Лесі Українки, № 1-Д.***

9. Садовому будинку (01.3074984.5033598.20240214.99.0000.23) загальною площею 106,5 м², основною площею 71,8 м² розташованому на земельній ділянці для садівництва, площею 0,0736 га кадастровий номер 3220882600:03:003:0173, власником якої є гр. Долбі Вікторія Русланівна, присвоїти адресу:

***Київська область, Бориспільський район,
Золочівська територіальна громада,
масив «Лісовий», вулиця Паркова, № 15.***

10. Житловому будинку (01.3083748.5032720.20240129.81.0000.15) загальною площею 201,2 м², житловою площею 47,7 м² розташованому на земельній ділянці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,15 га кадастровий номер 3220881303:02:002:0306, власником якої є гр. Сорока Олександр Миколайович, присвоїти адресу:

***Київська область, Бориспільський район,
село Петропавлівське, вулиця Вчительська, № 45-А.***

(попередня адреса об'єкта нерухомого майна до упорядкування нумерації вулиці: с. Петропавлівське, вулиця Вчительська, № 45).

11. Садовому будинку (01.3064574.5031916.20231026.07.0000.06) загальною площею 107,0 м², розташованому на земельній ділянці для садівництва, площею 0,05 га кадастровий номер 3220882600:04:001:1486, власником якої є гр. Василенко Борис Андрійович, присвоїти адресу:

***Київська область, Бориспільський район,
Золочівська територіальна громада,
ОГС МСТ «Вишеньки», СТ «Авангард», вулиця Вишнева 3, № 48.***

12. Інженерній споруді (01.3066978.5029981.20231222.20.0000.88), розташованій на земельній ділянці для садівництва, площею 0,2000 га кадастровий номер 3220881300:04:001:1019, власником якої є Кашинський Матвій Андрійович, присвоїти адресу:

***Київська область, Бориспільський район,
Золочівська територіальна громада,
ДТ «Бріз», вулиця Дніпровська, № 9-А.***

13. Зобов'язати заявника в місячний термін:

- виготовити та прикріпити на дворовий паркан табличку із назвою вулиці та номером садиби;
- підписати із КП «Гнідинкомунсервіс» чи КП «Акваком-сервіс» Договір про надання послуг на вивезення твердих побутових відходів (ТПВ);
- провести благоустрій прибудинкової території.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО