



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди

Розглянувши заяву гр. Белінського Валерія Володимировича про передачу в користування земельної ділянки в користування на умовах оренди для індивідуального садівництва (01.05), беручи до уваги наявність на земельній ділянці нерухомого майна (будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами), що належить заявнику відповідно до Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 26.08.2015, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, ст.15 Закону України «Про оцінку земель» та п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Передати в користування на умовах оренди строком на 3 роки земельну ділянку для індивідуального садівництва (01.05) площею 0,1200 га, з кадастровим номером 3220882600:04:001:0916, на вулиці Приозерна, 30, масив «Перший шлюз» Золочівської територіальної громади Бориспільського району, гр. Белінському Валерію Володимировичу.

2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки для індивідуального садівництва, кадастровий номер 3220882600:04:001:0911, що передається в оренду гр. Белінському Валерію Володимировичу, згідно з Витягом із технічної документації становить 3 236,82 (три тисячі двісті тридцять шість 82 копійки).

3. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220882600:04:001:0911 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 388,42 (триста вісімдесят вісім гривень 42 копійки) за рік; сплату здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня.

4. Доручити сільському голові Олександрові ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради підписати договір оренди вищевказаної земельної ділянки між Золочівською сільською радою та гр. Белінським Валерієм Володимировичем: *ТГ, ГУК уКиїв.обл/Золочівська сіл/18010900, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA 118999980334149815000010810, код платежу 18010900, орендна плата з фізичних осіб.*

5. До використання земельної ділянки приступити після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та підписання договору оренди.

6. Надати дозвіл гр. Белінському Валерію Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування вищевказаної земельної ділянки відповідно до законодавства України та наявної містобудівної документації

7. Спеціалісту відділу містобудування, архітектури та землекористування Едуарду КОРОВІНУ внести відповідні зміни в облікові документи.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин

16 серпня 2024 року

рішення № 1564-53-VIII