

Про оприлюднення проекту регуляторного акту Проект рішення Золочівської сільської ради Бориспільського району «Про встановлення тарифів на послуги з утримання багатоповерхових будинків та прибудинкової території в селах Вишеньки, Гнідин, Петропавлівське» (Розробник – Золочівська сільська рада)

Золочівська сільська рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення Золочівської сільської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання багатоповерхових будинків та прибудинкової території», які надають КП ЗСР «Гнідин-Житлосервіс» та КП «Акваком сервіс» та аналіз регуляторного впливу (АРВ) цього рішення.

Названі документи оприлюднені на офіційному сайті Золочівської сільської ради з метою отримання зауважень. Рішення сільської ради ухвалюється з метою здійснення регулювання тарифів на послуги з вивезення твердих побутових відходів в селах Вишеньки, Гнідин, Петропавлівське та також забезпечення підприємства нормальними умовами господарської діяльності.

Пропозиції та зауваження приймаються протягом одного місяця з моменту оприлюднення рішення у письмовому вигляді за адресою: 08340, Київська область, Бориспільський район, с. Гнідин, вул. Нова, 1, тел.0982046002, 4- 11-60, E-mail: rada@ zolochivska rada.gov.ua. (Золочівська сільська рада).

Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту - рішення сесії Золочівської сільської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання багатоповерхових будинків та прибудинкової території в селах Вишеньки, Гнідин, Петропавлівське»

Даний аналіз регуляторного впливу, розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308, визначає правові і організаційні заходи реалізації проекту рішення Золочівської сільської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання багатоповерхових будинків та прибудинкової території в селах Вишеньки, Гнідин, Петропавлівське».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин

Основна проблема, яку передбачається вирішити шляхом прийняття даного регуляторного акту – це розробка та встановлення тарифів на послуги з утримання трьох багатоповерхових будинків та прибудинкової території в селах Золочівської сільської ради згідно з економічно обґрунтованими показниками підприємства, що надає ці комунальні послуги. КП ЗСР «Гнідин-Житлосервіс» та КП «Акваком сервіс» не можуть самостійно змінювати рівень тарифів, так як згідно чинного законодавства повноваження по встановленню тарифів належать органам місцевого самоврядування. Таким чином, зазначена проблема потребує вирішення шляхом прийняття рішення Золочівської сільської ради «Про встановлення тарифів з утримання багатоповерхових будинків та прибудинкової території». В разі, якщо тарифи не будуть погоджені, КП ЗСР «Гнідин-Житлосервіс» та КП «Акваком сервіс» не зможуть надавати послуги з утримання багатоповерхових будинків та прибудинкової території в селах Вишеньки, Гнідин та Петропавлівське, що призведе до порушення графіку санітарного очищення території та появи несанкціонованих сміттєзвалищ, порушення санітарних норм та правил благоустрою.

2. Цілі державного регулювання

Ціль прийняття даного регуляторного акту безпосередньо пов'язана з вирішенням проблеми, викладеної у попередньому розділі. Даний регуляторний акт спрямований на вирішення проблеми як у цілому, так і її окремих складових.

Даний регуляторний акт приймається з метою:

- встановлення тарифів на послуги з утримання багатоповерхових будинків та прибудинкової території на рівні економічно обґрунтованих витрат;
- забезпечення належного санітарного стану території ;
- дотримання санітарних норм та правил благоустрою;
- забезпечення своєчасного і в повному обсязі надання послуг з утримання багатоповерхових будинків та прибудинкової території;

- підвищення якості послуг;
- вдосконалення нормативної бази, впровадження державної регуляторної політики у сфері надання послуг;
- врегулювання правовідносин між суб'єктами, на яких розповсюджується дія регуляторного акту;
- інформаційного забезпечення населення.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

Для досягнення встановлених цілей регуляторним актом розглянуті альтернативні варіанти:

1. Неприйняття нових тарифів на послуги з утримання багатоповерхових будинків та прибудинкової території сіл Вишеньки, Гнідин, Петропавлівське. Даний варіант призведе до припинення надання послуг. Переваги: незмінні витрати за надання послуги. Недоліки: погіршення якості надання послуг, припинення надання послуг, зниження рівня благоустрою масиву.

2. Прийняття регуляторного акту, встановлення та затвердження тарифів на послуги з утримання багатоповерхових будинків та прибудинкової території в селах Вишеньки, Гнідин, Петропавлівське на рівні економічно обґрунтованих витрат. Переваги: забезпечення відповідності тарифів економічно обґрунтованим витратам, дотримання вимог законодавства. Таким чином, альтернативні методи не можливі, тому вирішення проблеми можливе лише шляхом прийняття рішенням Золочівської сільської ради регуляторного акту та встановлення тарифів на послуги з утримання трьох багатоповерхових будинків та прибудинкової території на вулиці Заводській на рівні економічно обґрунтованих.

4. Опис механізмів і заходів, що пропонуються для вирішення проблеми

Вказану вище проблему пропонується розв'язати шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Золочівської сільської ради «Про встановлення тарифів на послуги з утримання багатоповерхових будинків та прибудинкової території в селах Вишеньки, Гнідин, Петропавлівське». Реалізація зазначеного регуляторного акту не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту

До позитивних обставин, які можуть впливати на виконання вимог регуляторного акту можна віднести встановлення економічно обґрунтованих тарифів на послуги з утримання багатоповерхових будинків та прибудинкової території сіл Вишеньки, Гнідин, Петропавлівське, що надаються КП ЗСР «Гнідин-Житлосервіс» та КП «Акваком сервіс» та виконання споживачами встановлених актом вимог (своєчасні розрахунки за надані послуги).

До негативних обставин, які можуть впливати на виконання вимог регуляторного акту можна віднести:

- порушення населенням, підприємствами, установами, організаціями платіжної дисципліни;
- підвищення цін на електроенергію, збільшення мінімальної заробітної плати та інше.

6. Очікувані результати ухвалення запропонованого регуляторного акту

Категорія суб'єктів, на яких впливає регуляторний акт	
Органи влади	
Вигоди	Витрати
Вирішення питання якісного виконання послуг з утримання багатоповерхових будинків та прибудинкової території.	
Суб'єкти господарювання	
Вигоди	Витрати
Стабілізація фінансового стану. Збільшення обсягів надходжень, що забезпечить рентабельність підприємства та належне обслуговування споживачів послугами.	
Населення	
Вигоди	Витрати
Якісне та своєчасне отримання послуг з утримання багатоповерхових будинків та прибудинкової території. Створення сприятливого для життєдіяльності людей довкілля та епідеміологічного благополуччя населення.	

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акту

Термін дії запропонованого регуляторного акту – до прийняття наступного регуляторного акту, який залежатиме від економічних чинників (динаміка зміни вартості паливно-мастильних матеріалів, підвищення законодавчо встановленого розміру мінімальної заробітної плати, тощо).

8. Показники результативності регуляторного акту

Введення в дію запропонованого регуляторного акту забезпечить стале функціонування підприємства та сприятиме наданню якісних послуг споживачам у повному обсязі.

9. Заходи з відстеження результативності регуляторного акту

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено не пізніше ніж через рік з моменту набрання чинності цим регуляторним актом. Періодичні відстеження результативності планується здійснювати раз на три

роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Проект рішення для оприлюднення



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Проект Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення тарифів на послуги з утримання багатопверхових будинків та прибудинкової території в селах Вишеньки, Гнідин та Петропавлівське

Розглянувши звернення КП ЗСР «Гнідинкомунсервіс» та КП «Акваком сервіс» щодо необхідності перегляду тарифів на послуги з **утримання багатопверхових будинків та прибудинкової території в селах Золочівської громади** та затвердження нових у зв'язку зі значним ростом цін на паливно-мастильні матеріали та інші складові собівартості надання послуг, розрахунки вартості послуг на утримання будинків та прибудинкової території, з метою підвищення рівня якості послуг та забезпечення безперебійної роботи, керуючись Законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. З 01 січня 2025 року встановити тарифи на послуги з **утримання багатопверхових будинків та прибудинкової території в селах Вишеньки, Гнідин та Петропавлівське**, які надаються комунальними підприємствами:

➤ КП ЗСР «Гнідинкомунсервіс» - 10,20 грн. з ПДВ за 1 кв.м. загальної площі.

➤ КП «Акваком сервіс» - 5,54 грн. з ПДВ за 1 кв.м. загальної площі.

2. Доручити секретарю сільської ради опублікувати вищевказані документи на офіційному сайті сільської ради: rada@zolochivskarada.gov.ua.

3. Рішення Золочівської сільської ради від 16.04.2021 № 251-10-VIII «Про встановлення тарифу на послуги з **утримання багатопверхових будинків та прибудинкової території в селах Вишеньки, Гнідин та Петропавлівське**» вважати таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова
с. Гнідин

Олександр ЛАЗАРЕНКО

_____ 2024 року
рішення № _____ - ____ -VIII