



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд клопотання гр. Сохацького В.В. щодо надання дозволу на підписання договору викупу двох земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що перебувають в користуванні ТОВ «Агрофірма «Когорта»

Розглянувши клопотання гр. Сохацького Вадима Володимировича про надання дозволу на підписання договору викупу двох земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,8390 га та 1,3600 га в межах Золочівської територіальної громади, які перебувають в користуванні ТОВ «Агрофірма «Когорта» згідно з договором довгострокової оренди від 07.12.2004, враховуючи, що на час звернення заявника із клопотанням про надання дозволу на викуп земельної ділянки заявник є фізичною особою, якому не надано право на викуп земельної ділянки у власність, оскільки правовим титулом щодо права постійного користування на правах оренди нею володіє юридична особа ТОВ «Агрофірма «Когорта»; також пакет документів поданий на розгляд не містив правостановлюючих документів на зазначену юридичну особу, одночасно не долучено до пакету документу документ, що підтверджує реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельних ділянках (відповідно до п.17 біржової угоди № 12-02/12 договір купівлі продажу нерухомого майна підлягав реєстрації в БТІ); одночасно, з відкритих джерел отримано інформацію щодо наявності на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна, що не входили до переліку майна, зазначеній в вищевказаній угоді; однак, права власності на новоутворені об'єкти нерухомості підтверджені документально не були, також відсутня інформація про актуальність даних щодо наявності та експлуатації об'єктів нерухомого майна, купівля якого було підставою для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди; враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити гр. Сохацькому Вадиму Володимировичу у наданні дозволу на підписання договору викупу двох земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,8390 га та 1,3600 га в межах Золочівської територіальної громади, які перебувають в користуванні ТОВ «Агрофірма «Когорта» згідно з договором оренди від 07 грудня 2004 року.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища та з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин
15 листопада 2024 року
рішення № 1676-58-VIII