



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд заяв громадян із земельних питань

Розглянувши заяви громадян із земельних питань та пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи, що під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням деяких особливостей, а саме безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити гр. Форосенку Антону Володимировичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для колективного садівництва в СТ «Буревісник-2» «ОГС МСТ «Вишеньки», у зв'язку із невідповідністю її положень вимогам законодавства та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки. Рекомендувати заявнику привести документи у відповідність до чинного законодавства.

2. Відмовити гр. Ходаковському Ігорю Борисовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вулиці Урожайній в селі Вишеньки, у зв'язку із невідповідністю її положень вимогам законодавства та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів; в тому числі, знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки.

3. У зв'язку з тим, що відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, відмовити гр. Довбні Вадиму Олексійовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та індивідуальних

гаражів площею 0,0048 га в селі Петропавлівське; рекомендувати заявнику звернутися з заявою після скасування воєнного стану чи внесення змін до чинного законодавства.

4. Відмовити гр. Ведьгуну Володимиру Євгенійовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) удівндля бицтва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в СТ «Геолог», у зв'язку із невідповідністю її положень вимогам законодавства та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме не враховані обмеження у використанні земельної ділянки (ст. 57 ЗУ «Про землеустрій»).

5. Відмовити гр. Дзюбі Сергію Івановичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вулиці Шевченка в с. Гнідин, у зв'язку із невідповідністю її положень вимогам законодавства та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме не враховані обмеження у використанні земельної ділянки (ст. 57 ЗУ «Про землеустрій»).

6. За результатом розгляду заяви гр. Писанця Михайла Федоровича: з метою ухвалення правомірного рішення, доручити постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища спільно із представником управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території та із залученням заявника та гр. Янішевської О.О., розглянути цю заяву з виїздом на місце.

7. Перенести на чергове засідання сесії сільської ради розгляд заяви гр. Попенко Ніни Миколаївни (вх. № 303/02-14 від 19.12.2024) про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,2000 га за адресою: с. Гнідин, вул. І.Франка, з метою подальшої передачі такої земельної ділянки в оренду, яка надійшла після засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин

20 грудня 2024 року

рішення № 1721-59-VIII