



Україна  
**ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
Бориспільського району Київської області

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про заміну сторони орендаря з ПрАТ «ВФ Україна» (ТМ «Vodafone») на ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШН» в договорі оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій в селі Гнідин**

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій», законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про внесення зміни до розділу V «Прикінцеві положення» до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 2078-ІХ від 17.02.2022 та статей 12, 76, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання керівника ПрАТ «ВФ Україна» (ТМ «Vodafone») Максима ТОПОЛЬНИКА про зміну сторони в діючому договорі оренди земельної ділянки від 16.06.2009 з підписанням відповідних додаткових угод, в зв'язку з прийняттям ними рішення щодо створення окремої організаційної структури управління своєю пасивною інфраструктурою та передачею прав власності від заявника до ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШН» (ТОВ «ЮНС») на споруду, яка знаходиться на орендованій земельній ділянці площею 0,04 га під будівництво вежі стільникового зв'язку на вулиці Центральній в селі Гнідин Бориспільського району Київської області, з метою упорядкування взаємовідносин в частині строкового платного користування земельною ділянкою та подальшого забезпечення мешканців громади якісним зв'язком та мобільним інтернетом, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища,

**Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни з укладанням додаткової угоди в діючий договір оренди від 16.06.2009 земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій площею 0,0400 га кадастровий номер 3220882600:04:005:0018 на вулиці Центральній в селі Гнідин Бориспільського району Київської області, в зв'язку з ухваленням ПрАТ «ВФ Україна» (ТМ «Vodafone») рішення щодо створення окремої організаційної структури управління своєю пасивною інфраструктурою та передачею прав власності до ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШН» (ТОВ «ЮНС») на споруду, яка знаходиться на вищевказаній земельній ділянці.

2. Замінити найменування Орендодавця «Гідинська сільська рада» на «Золочівська сільська рада», а найменування Орендаря «Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (ПрАТ «ВФ Україна»)) на «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШН» (ТОВ «ЮНС»))».

3. Затвердити зміни в абзац 9 розділу «Орендна плата» Договору в наступній редакції: «Орендна плата встановлюється у грошовій формі у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що станом на цей час складає 134 384,85 грн. x 12% = 16 126,18 грн. (шістнадцять тисяч сто двадцять шість гривень 18 коп.) щорічно; Орендна плата за земельну ділянку вноситься орендарем щомісячно рівними частинами від річної суми на рахунок за реквізитами;

*Золочівська ТГ, ГУК уКиїв.обл/Золочівська сіл/18010600, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA668999980334139812000010810 код платежу 18010600, орендна плата з юридичних осіб.*

4. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється орендарем самостійно кожен рік з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки без внесення змін до договору оренди землі.

5. Доручити сільському голові Олександр ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради підписати додаткову до угоди вищевказаної земельної ділянки з ПрАТ «ВФ Україна» та ТОВ «ЮНС».

6. Спеціалісту відділу містобудування, архітектури та землекористування Едуарду КОРОВІНУ внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Олександр ЛАЗАРЕНКО**

с. Гнідин  
20 грудня 2024 року  
рішення № 1723-59-VIII