



Україна  
**ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
Бориспільського району Київської області

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження Програми придбання службового житла  
для вчителів та лікарів, які працюють в межах Золочівської  
територіальної громади на 2025 - 2029 роки**

Керуючись статтею 25, пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення службовим житлом вчителів і лікарів, які працюють в межах Золочівської територіальної громади, враховуючи рекомендації трьох постійних комісій: з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, з питань освіти, культури, охорони здоров'я, фізичного виховання та соціальної політики та з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, енергозабезпечення та житлово-комунального господарства,

**Золочівська сільська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму придбання службового житла для вчителів та лікарів, які працюють в межах Золочівської територіальної громади на 2025 - 2029 роки (далі – Програма) *(додається)*.
2. Фінансовому відділу Золочівської сільської ради та виконавчому комітету Золочівської сільської ради забезпечити організацію та виконання цієї Програми.
3. Координацію за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, енергозабезпечення та житлово-комунального господарства.
4. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

**Сільський голова**

**Олександр ЛАЗАРЕНКО**

с. Гнідин  
20 грудня 2024 року  
рішення № 1707-59-VIII

## **ПРОГРАМА**

### **забезпечення службовим житлом вчителів та лікарів, які працюють в межах Золочівської територіальної громади на 2025 – 2029 роки**

#### **1. Загальна частина**

Одним із основних завдань органів виконавчої влади та місцевого самоврядування є створення умов для ефективного та доступного для всіх жителів громади медичного обслуговування, надання якісної загальної середньої освіти.

Важливість затвердження Програми придбання службового житла для вчителів та лікарів, які працюють в межах Золочівської територіальної громади на 2025 – 2029 роки (далі – Програма) зумовлена необхідністю надання службового житла педагогам та лікарям, які працюють у Золочівській громаді.

Аналіз кадрового потенціалу закладів освіти, розташованих у селах Гнідин, Вишеньки, двох амбулаторій названих сіл і ФАПу села Петропавлівське показав, що у громаді наявна потреба в компетентних фахівцях відповідних напрямків. Залучення кваліфікованих медичних і педагогічних працівників, підтримка, заохочення і мотивація вже наявних, можливі завдяки забезпеченню їх певними соціальними гарантіями. Надання придатного для проживання помешкання дасть змогу підвищити якість надання у громаді освітніх та медичних послуг, зупинити кадрові міграційні процеси у сфері освіти та охорони здоров'я в межах Золочівської сільської ради.

#### **2. Мета Програми**

Головною метою Програми є залучення висококваліфікованих фахівців у сфері охорони здоров'я та освіти, створення належних побутових умов шляхом забезпечення їх службовим житлом, що надасть можливість в отриманні якісних медичних та освітніх послуг.

#### **3. Основні завдання Програми**

Основними завданнями Програми є:

- придбання у комунальну власність Золочівської територіальної громади в особі Золочівської сільської ради житлових приміщень (квартир, будинків) для вчителів та лікарів, які працюють на території громади;
- надання житловим приміщенням статусу службового житла;
- розгляд питання про розподіл службового житла на засіданні виконавчого комітету сільської ради;
- видача ордерів на службове житло на підставі рішення виконавчого комітету сільської ради;

Виконання Програми дасть змогу:

- удосконалити систему кадрового забезпечення кваліфікованими спеціалістами закладів охорони здоров'я та освіти громади;
- забезпечити службовим житлом вчителів та лікарів;

- забезпечити належний соціальний захист спеціалістів, які надають послуги у сфері охорони здоров'я та освіти мешканцям Золочівської територіальної громади.

#### **4. Шляхи та способи розв'язання проблем**

Для розв'язання проблеми забезпечення службовим житлом вчителів та лікарів необхідно:

- визначити умови забезпечення житлом педагогічних фахівців та медичних спеціалістів, які необхідні для надання освітніх послуг і медичної допомоги населенню території;
- визначити перелік фахівців, які підлягають забезпеченню службовим житлом;
- визначити обсяги та потреби для придбання службового житла.

Кошти бюджету Золочівської територіальної громади, передбачені на реалізацію цієї Програми, спрямовуються для придбання службового житла вчителям і лікарям.

Освітні заклади та медичні установи комунальної власності територіальної громади формують перелік фахівців, що мають потребу у забезпеченні службовим житлом.

Житло, придбане за рахунок коштів Програми, є комунальною власністю Золочівської територіальної громади в особі Золочівської сільської ради. За призначенням житло, одержане відповідно до цієї Програми, відноситься до категорії житлового фонду спеціального призначення громади.

Житло надається для проживання вчителям і лікарям, які працевлаштовані на постійне місце роботи чи уклали контракт із закладами загальної середньої освіти чи медичними закладами комунальної власності Золочівської територіальної громади, керівникам названих закладів, призначеним на посаду за результатами конкурсів на заміщення вакантних посад, які мають потребу в службовому житлі.

У разі дострокового розірвання контракту чи звільнення із займаної посади, працівник має звільнити одержане службове житло.

Після 15 років роботи фахівця у закладі загальної середньої освіти чи медичному комунальному закладі громади, житло може бути передане у власність вчителям та лікарям безкоштовно у порядку, встановленому законодавством.

Для одержання службового жилого приміщення працівник подає заяву про надання службового житла на ім'я керівника відповідної установи чи організації. Керівник установи чи організації на підставі поданих документів подає до сільської ради клопотання про постановку на квартирний облік та надання працівникові службового жилого приміщення. Керівник підприємства, установи, організації, який має потребу в службовому житлі, звертається із заявою безпосередньо до Золочівської сільської ради.

До заяви додаються:

- інформаційні довідки з ДРРП на нерухоме майно на кожного члена сім'ї;
- копії паспортів членів сім'ї (усі заповнені сторінки);
- копії свідоцтв про народження дітей (віком до 16 років);

- копія свідоцтва про шлюб;
- довідка з місця роботи, яка підтверджує перебування працівника у трудових відносинах з відповідною установою чи закладом.

Витрати на утримання, обслуговування та сплату комунальних послуг службового житла покладаються на особу (осіб), які у ньому проживають.

Порядок придбання службового житла в комунальну власність Золочівської територіальної громади в особі Золочівської сільської ради службових житлових приміщень (квартир, будинків) для вчителів і лікарів, які працюють в межах територіальної громади, затверджується рішенням Золочівської сільської ради та є додатком до цієї Програми.

У разі недостатності службових жилих приміщень для забезпечення всіх працівників, зазначені приміщення надаються, виходячи з інтересів забезпечення ефективної діяльності відповідних закладів та установ відповідно до поданих ними клопотань.

## **5. Фінансове забезпечення виконання Програми**

Фінансування програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Золочівської територіальної громади та інших джерел, не заборонених чинним законодавством. При цьому обсяг коштів визначається органами виконавчої влади та місцевого самоврядування під час формування бюджету з урахуванням його фінансових можливостей та може змінюватися при внесенні змін до бюджету.

Орієнтовний обсяг фінансування: в межах планових призначень.

## **6. Термін виконання Програми**

Програма розрахована на період з 2025 по 2029 роки.

## **7. Виконання Програми дасть змогу:**

Забезпечити службовим житлом вчителів і лікарів, що працюють у закладах загальної середньої освіти та медичних закладах комунальної власності в межах Золочівської територіальної громади і мають потребу в житлі.

Залучити до роботи на територію Золочівської громади кваліфіковані педагогічні й медичні кадри.

Знизити рівень кадрової міграції вчителів і лікарів Золочівської громади.

Покращити якість медичного обслуговування та підвищити рівень надання освітніх послуг у сфері загальної середньої освіти на території Золочівської громади.

Створити фонд службового житла комунальної власності Золочівської сільської ради.

## **8. Організація та контроль за виконанням Програми.**

Організація виконання Програми здійснюється працівниками сектору житлово-комунального господарства Золочівської сільської ради.

Координація та контроль за виконанням Програми покладена на постійні комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та з

питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, енергозабезпечення та житлово-комунального господарства.

*Секретар сільської ради*

*Валентина НОРЕЦЬ*

## **ПАСПОРТ**

**Програми Золочівської сільської ради  
забезпечення службовим житлом вчителів та лікарів, які працюють в  
межах Золочівської територіальної громади на 2025 - 2029 роки**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Золочівська сільська рада
2.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Золочівської сільської ради
3.	Співрозробники Програми	Депутатський корпус, Гнідинська медична амбулаторія загальної практики сімейної медицини, Вишеньківська медична амбулаторія загальної практики сімейної медицини, фельдшерсько-акушерський пункт села Петропавлівське, Вишеньський ліцей імені Анатолія Дячука, Гнідинський ліцей імені Петра Яцика
4.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Золочівської сільської ради
5.	Термін реалізації Програми	2025 рік
6.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Золочівської сільської ради
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі	6 000 000,00 грн.
8.	Обсяг коштів з місцевого бюджету на 2025 рік	6 000 000,00 грн.

*Секретар сільської ради*

*Валентина НОРЕЦЬ*

Додаток до Програми, затвердженої  
рішенням Золочівської сільської ради  
20.12.2024 № 1707-59-VIII

**Порядок придбання у комунальну власність  
Золочівської територіальної громади в особі Золочівської сільської ради  
житлових приміщень (квартир, будинків) для вчителів та лікарів,  
які працюють в межах громади**

## **I. Загальні положення**

1. Цей Порядок розроблений відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і визначає порядок придбання у комунальну власність Золочівської територіальної громади житлових приміщень (квартир, будинків), які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб (первинний і вторинний ринок).

2. Об'єкти придбання: житлові приміщення (квартири та будинки), які знаходяться у межах сіл Золочівської територіальної громади.

3. Придбання об'єктів усіх форм власності у комунальну власність Золочівської територіальної громади здійснюється на підставі рішень сільської ради.

4. У комунальну власність територіальної громади купується житло з усіма зручностями, вартість 1 кв.м. загальної площі якого не повинна перевищувати середньої вартості 1 кв.м. об'єктів нерухомості на відповідному (первинному чи вторинному) ринку Бориспільського району. Вартість 1 кв.м. не повинна перевищувати прогнозованих середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження об'єктів нерухомості за регіонами України на відповідний рік, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

5. Середня вартість 1 кв.м. загальної площі об'єктів нерухомості на вторинному ринку визначається на підставі аналізу пропозицій у відкритих джерелах даних (сайти з продажу об'єктів нерухомості, пропозиції ріелторів та інше). Для проведення аналізу можуть залучатися в якості консультантів працівників юридичних та фізичних осіб-підприємців, що здійснюють підприємницьку діяльність на ринку продажу нерухомості, за умови відсутності ознак пов'язаних осіб у розумінні антикорупційного законодавства з продавцями об'єктів нерухомості, що беруть участь у процедурах закупівель.

6. Придбання житлового приміщення (квартири, будинку) у комунальну власність Золочівської територіальної громади здійснюється у відповідності до чинного законодавства у сфері закупівель.

7. У разі, якщо пропозицію учасника закупівель буде визнано такою, що відповідає всім вимогам, на момент підписання договору купівлі-продажу він повинен мати оригінали наступних документів:

- документи, які засвідчують особу:

а) для учасників-юридичних осіб: у випадку, якщо договір підписує керівник – наказ про призначення керівника, якщо інша особа – документ, що засвідчує право підпису договорів, або довіреність на підписання договору та документи, які підтверджують повноваження особи на підписання довіреності;

б) для учасників-фізичних осіб: паспорт, довідка про присвоєння ідентифікаційного коду (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

- документи, які підтверджують повноваження щодо права вчинення правочинів з продажу об'єкта нерухомості (за необхідністю);

- правовстановлюючі документи (договір купівлі-продажу, обміну, дарування, довічного утримання тощо), та/або свідоцтво про право власності, надане органом приватизації, та/або свідоцтво про право власності, надане органом місцевого самоврядування, та/або рішення суду про визнання права власності на об'єкт нерухомого майна, та/або свідоцтво про право на спадщину, надане нотаріусом, тощо;

- технічний паспорт на житло (будинок, об'єкт нерухомості);

- витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

- звіт про незалежну оцінку майна;

- довідка про осіб, прописаних в об'єкті нерухомості;

- довідка (або довідки) про відсутність заборгованості зі сплати всіх житлово-комунальних послуг, чинна (чинні) на дату подання документів;

- довідка з обслуговуючого банку про наявність рахунку (з чітко визначеними реквізитами) на ім'я учасника (продавця об'єкта нерухомості) для перерахування коштів за придбання об'єкта нерухомості, чинна на дату подання документів.

8. Придбання об'єктів нерухомості здійснюється відповідно до цивільного законодавства України шляхом підписання договору купівлі – продажу між власником об'єкта нерухомості (його представником, чий повноваження оформлені відповідно до чинного законодавства) та Золочівською сільською радою (уповноваженою рішенням Золочівської сільської ради посадовою особою сільської ради).

9. Оплата послуг при оформленні договору купівлі-продажу покладається на продавця. Учасник під час визначення вартості об'єкта нерухомості повинен врахувати витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів).

10. Відкриття рахунків, реєстрація, облік бюджетних зобов'язань в органах Казначейства та проведення операцій, пов'язаних із використанням коштів сільського бюджету, здійснюється в установленому законодавством порядку.

*Секретар сільської ради*

*Валентина НОРЕЦЬ*