



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд заяв громадян із земельних питань

Розглянувши звернення громадян із земельних питань, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. У зв'язку з тим, що відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, перенести розгляд заяви учасника бойових дій Сацюка Євгенія Сергійовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,25 га в селі Вишеньки; повернутися до розгляду цієї заяви після скасування воєнного стану чи внесення змін до чинного законодавства.

2. У зв'язку з тим, що відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, відмовити гр. Лебеда Юрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,10га в селах Гнідин, Вишеньки, Петропавлівське; додатково повідомити заявника, що реєстр вільних земельних ділянок не створений; черги на виділення земельних ділянок в сільській раді не існує, заяви всіх громадян розглядаються в порядку їхнього надходження.

3. У зв'язку з тим, що відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, відмовити гр. Опришку Ярославу Миколайовичу у наданні у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства/ індивідуального житлового будівництва/ садівництва на території Київської області; додатково повідомити заявника, що реєстр вільних земельних ділянок не створений.

4. Попередньо погодити надання дозволу гр. Божку Сергію Володимировичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди строком на 49 років для сінокосіння орієнтовною площею 0,0600 га, в селі Вишеньки. Постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища спільно зі спеціалістом відділу містобудування, архітектури та землекористування підготувати звернення до Державного земельного кадастру та детально визначити питання щодо відомостей про несформовану земельну ділянку чи передана у власність, або у користування іншому землекористувачу та надати свої пропозиції.

5. Попередньо погодити надання дозволу гр. Федорчуку Віктору Леонідовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди строком на 49 років для сінокосіння орієнтовною площею 0,0600 га, в селі Вишеньки. Постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища спільно зі спеціалістом відділу містобудування, архітектури та землекористування підготувати звернення до Державного земельного кадастру та детально визначити питання щодо відомостей про несформовану земельну ділянку чи передана у власність, або у користування іншому землекористувачу та надати свої пропозиції.

6. Попередньо погодити надання дозволу гр. Кухарчуку Віталію Вікторовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди строком на 49 років для сінокосіння орієнтовною площею 0,0600 га, в селі Вишеньки. Постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища спільно зі спеціалістом відділу містобудування, архітектури та землекористування підготувати звернення до Державного земельного кадастру та детально визначити питання щодо відомостей про несформовану земельну ділянку чи передана у власність, або у користування іншому землекористувачу та надати свої пропозиції.

7. Попередньо погодити надання дозволу гр. Сацюку Станіславу Васильовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди строком на 49 років для сінокосіння орієнтовною площею 0,0600 га, в селі Вишеньки. Постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища спільно зі спеціалістом відділу містобудування, архітектури та землекористування підготувати звернення до Державного земельного кадастру та детально визначити питання щодо відомостей про несформовану земельну ділянку чи передана у власність, або у користування іншому землекористувачу та надати свої пропозиції.

8. В результаті розгляду заяви гр. Бевза Олександра Васильовича із попереднім виїздом представників комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища та спеціалістів управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком територій: рекомендувати

заявнику провести комплекс робіт із встановлення меж земельної ділянки, що здійснюється відповідно до Закону України «Про землеустрій», а саме замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача (ст. 55 Закону України «Про землеустрій»).

9. Перенести розгляд звернення ГО «СТ «Івушка-1» щодо перереєстрації права власності на земельну ділянку комунальної власності для ведення колективного садівництва площею 28,3090 га, внесення відповідних змін до Договору оренди в частині власника земельної ділянки та надання дозволу на розроблення містобудівної документації - Детального плану території земельної ділянки, що перебуває в користуванні товариства та суміжних територій. Постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища спільно зі спеціалістом відділу містобудування, архітектури та землекористування детально вивчити питання та надати свої пропозиції.

10. Відмовити гр. Попенко Ніні Миколаївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою для сінокосіння орієнтовною площею 0,2000 га за адресою: с. Гнідин, вул. І.Франка, з метою подальшої передачі такої земельної ділянки в довгострокову оренду у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Генерального плану села Гнідин, затвердженого рішенням від 03.07.2015 року №653-48-VI «Про затвердження Генерального плану (внесення змін) села Гнідин Бориспільського району Київської області» та Плану зонування території села Гнідин затвердженого рішенням від 29 вересня 2015 № 678-50-VII «Про затвердження Плану зонування території села Гнідин Бориспільського району», а також об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

11. Відмовити гр. Форосенку Антону Володимировичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для колективного садівництва в СТ «Буревісник-2» «ОГС МСТ «Вишеньки», у зв'язку із невідповідністю її положень вимогам законодавства та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки. Рекомендувати заявнику привести документи у відповідність до чинного законодавства.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова
с. Гнідин
14 березня 2025 року
рішення № 1809-64-VIII

Олександр ЛАЗАРЕНКО