



ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 31 січня 2025 року

№ 14

**Про переведення садового будинку,
розташованого в межах Золочівської
територіальної громади, у житловий будинок**

Відповідно до ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у житлові будинки, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321, розглянувши заяви щодо переведення садового будинку у житловий, розташованого в межах Золочівської територіальної громади, беручи до уваги поданий звіт про проведення технічного огляду будинку,

виконком Золочівської сільської ради В И Р І Ш И В:

1. Садовий будинок загальною площею 99,1 кв.м., житловою площею 65,7 кв.м., власником якого є гр. (Витяг з Державного реєстру речових прав від 05.05.2021), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0810 га, кадастровий номер 3220882600:04:004:0093, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, СТ «Озон», вулиця Зодчих, будинок № 59, який відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 29.01.2025 року, відповідає державним будівельним нормам, перевести у житловий будинок.

2. Садовий будинок загальною площею 138,3 кв.м., житловою площею 92,9 кв.м., власником якого є гр. (Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.01.2025), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0250 га, кадастровий номер 3220882600:04:002:2202, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, СТ «Чайка», вулиця Вишнева, будинок № 103, корпус 4, який відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 23.01.2025 року, відповідає державним будівельним нормам, перевести у житловий будинок.

3. Садовий будинок загальною площею 170,8 кв.м., житловою площею 105,8 кв.м., власником якого є гр. (Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.09.2024), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0630 га, кадастровий номер 3220882600:04:002:1937, за адресою:

Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, масив «Млиново», вулиця Весняна, будинок № 12-А, який відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 14.01.2025 року, відповідає державним будівельним нормам, перевести у житловий будинок.

4. Садовий будинок загальною площею 92,5 м², житловою – 32,7 м², що перебуває у спільній частковій власності гр. та гр. по ½ частці кожному (Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.11.2024), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,1014 га кадастровий номер [3220881300:03:003:0540](#), за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, масив «Петропавлівський», вулиця Весняна, будинок, № 2, який відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 13.11.2024 року відповідає державним будівельним нормам, перевести у житловий будинок.

5. Садовий будинок загальною площею 130,3 м², житловою – 45,4 м², який належить гр., розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0527 га кадастровий номер 3220882600:04:007:2774, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Відродження» вулиця Північна, будинок, № 252, який згідно наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 24.01.2024 року відповідає державним будівельним нормам, перевести у житловий будинок.

6. Садовий будинок загальною площею 129,2 м², житловою – 81,0 м², власником якого є гр. (Договір купівлі-продажу садового будинку від 28.02.2020), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0198 га кадастровий номер 3220882600:04:002:1945, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, СТ «Мрія-1», вулиця Будівельників, будинок, № 35-А, який відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 30.01.2025 року відповідає державним будівельним нормам, перевести у житловий будинок.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО