



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

**Про передачі функції замовника та здійснення
державно-приватного партнерства**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 13 Закону України «Про державно-приватне партнерство», постанови Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2011 р. № 384 «Деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства», враховуючи рішення Золочівської сільської ради №1789-62-VIII від 14.02.2025 року «Про попереднє узгодження передачі функцій замовника будівництва Гнідинського Свято-Миколаївського храму Православної Церкви України»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Передати функції замовника та здійснити на умовах державно-приватного партнерства реалізацію проєкту будівництва (відбудови) об'єкту «Гнідинський Свято-Миколаївський храм Православної Церкви України» на вулиці Соборна, 2 в селі Гнідин Бориспільського району Київської області на земельній ділянці площею 0,1579 га, кадастровий номер 3220882601:01:008:0084 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій з подальшою передачею функції замовника на правах державного партнера, установивши, що державний партнером є Золочівська сільська рада.

2. Визначити об'єктом державно-приватного партнерства об'єкт соціальної інфраструктури «Гнідинський Свято-Миколаївський храм Православної Церкви України» на вулиці Соборна, 2 в селі Гнідин Бориспільського району Київської області на земельній ділянці площею 0,1579 га, кадастровий номер 3220882601:01:008:0084 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

3. Установити, що державно-приватне партнерство в рамках реалізації проєкту «будівництва (відбудови) об'єкту «Гнідинський Свято-Миколаївський храм Православної Церкви України» на вулиці Соборна, 2 в селі Гнідин Бориспільського району Київської області на земельній ділянці площею 0,1579 га, кадастровий номер 3220882601:01:008:0084 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій реалізовується без залучення державної підтримки, та без залучення радників, а зобов'язання з фінансування, організацію проєктування та будівництва об'єкту соціальної інфраструктури «Гнідинський Свято-Миколаївський храм Православної Церкви України» на вулиці Соборна, 2 в селі Гнідин

Бориспільського району Київської області на земельній ділянці площею 0,1579 га, кадастровий номер 3220882601:01:008:0084 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» з передачею функції замовника покладається на приватного партнера на умовах визначених договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства.

4. Державно-приватне партнерство з реалізації проєкту «будівництва (відбудови) об'єкту «Гнідинський Свято-Миколаївський храм Православної Церкви України» на вулиці Соборна, 2 в селі Гнідин Бориспільського району Київської області на земельній ділянці площею 0,1579 га, кадастровий номер 3220882601:01:008:0084 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» оформити у формі змішаного договору, строк реалізації якого складатиме 5 років.

5. Утворити комісію з питань організації та проведення конкурсу для передачі функції замовника з визначення приватного партнера для здійснення на умовах державно-приватного партнерства реалізації проєкту «Будівництва (відбудови) об'єкту «Гнідинський Свято-Миколаївський храм Православної Церкви України» на вулиці Соборна, 2 в селі Гнідин Бориспільського району Київської області на земельній ділянці площею 0,1579 га, кадастровий номер 3220882601:01:008:0084 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій», надалі – Комісія, затвердити її персональний склад у кількості семи осіб (додаток 1).

6. Затвердити положення про Комісію (додаток 2).

7. Провести конкурс з визначення приватного партнера для передачі функції замовника на правах здійснення державно-приватного партнерства щодо реалізації проєкту «Будівництва (відбудови) об'єкту «Гнідинський Свято-Миколаївський храм Православної Церкви України» на вулиці Соборна, 2 в селі Гнідин Бориспільського району Київської області на земельній ділянці площею 0,1579 га, кадастровий номер 3220882601:01:008:0084 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій».

8. Уповноважити Комісію вчинити всі дії, необхідні для проведення та завершення конкурсу, в порядку, визначеному законодавством.

9. Визначити граничний строк подання заявок на участь у конкурсі (строк прекваліфікації) - 60 календарних днів з дати публікації оголошення про проведення конкурсу, граничний строк подання конкурсних пропозицій всіх претендентів, допущених до участі у конкурсі, становить 60 календарних днів з дня повідомлення всіх претендентів про допущення (недопущення) до участі в конкурсі, а граничний строк проведення конкурсу становить 50 календарних днів з моменту завершення подання всіх конкурсних пропозицій.

10. Основними кваліфікаційними вимогами до учасників (претендентів) конкурсу є документально підтверджена спроможність приватних партнерів реалізувати проєкти, документально підтверджена наявність у претендентів обладнання та матеріально-технічної бази для виконання проєктних та будівельних робіт, відсутність санкцій відповідно до законодавства України або міжнародного права, а також відсутність серед власників та/або кінцевим бенефіціарних власників (контролерів), які володіють 10 відсотками і більше

акцій (часток) претендента резидентів держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором та громадянства держави-агресора, якщо претендентом є фізична особа.

11. Основні критерії визначення переможця конкурсу: 100 (%) площ будівель, які учасник конкурсу пропонує передати замовнику – державному партнеру, надійність запропонованого механізму фінансування, відповідність здійснення державно-приватного партнерства екологічним нормам і стандартам та строк реалізації проекту.

12. Уповноважити Комісію, у строк не пізніше 10 календарних днів з дня прийняття даного рішення, розробити та затвердити власними рішеннями конкурсну документацію щодо визначення приватного партнера для реалізації проекту «Будівництва (відбудови) об'єкту «Гнідинський Свято-Миколаївський храм Православної Церкви України» на вулиці Соборна, 2 в селі Гнідин Бориспільського району Київської області на земельній ділянці площею 0,1579 га, кадастровий номер 3220882601:01:008:0084 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій», в тому числі: умови проведення конкурсу, інструкції для претендентів, інструкції для учасників, істотні умови договору державно-приватного партнерства, текст оголошення про проведення конкурсів, інших документів.

13. Уповноважити Комісію оголосити конкурс з визначення приватного партнера для передачі функції замовника та здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Будівництва (відбудови) об'єкту «Гнідинський Свято-Миколаївський храм Православної Церкви України» на вулиці Соборна, 2 в селі Гнідин Бориспільського району Київської області на земельній ділянці площею 0,1579 га, кадастровий номер 3220882601:01:008:0084 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій», шляхом опублікування оголошення в засобах масової інформації на офіційному сайті <https://zolochivskarada.gov.ua/>, одночасно з інструкцією для претендентів, у строк не пізніше 10 робочих днів з дня прийняття цього рішення.

14. Уповноважити виконавчий комітет Золочівської сільської ради, в період між пленарними засіданнями сесій Золочівської сільської ради, затверджувати від імені державного партнера всі рішення Комісії, які згідно чинного законодавства потребують затвердження державним партнером.

15. Протягом п'яти робочих днів з дня ухвалення цього рішення повідомити про схвалення цього рішення особу, яка подала пропозиції та техніко-економічні обґрунтування про здійснення державно-приватного партнерства – **«РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-МИКОЛАЇВСЬКА ПАРАФІЯ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УЕРАЇНИ) С. ГНІДИН БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ».**

16. Зобов'язати Комісію за результатами проведення конкурсу, скласти протокол про результати конкурсу (про визначення переможця конкурсу, про відхилення всіх конкурсних пропозицій без визначення переможця чи про оголошення конкурсу таким, що не відбувся) і подати його на затвердження

Золочівської сільської раді протягом п'яти робочих днів з моменту проведення засідання Комісії, на якому складено відповідний протокол.

17. Оприлюднити рішення з додатками в засобах масової інформації на офіційному сайті <https://zolochivskarada.gov.ua/>.

18. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин

18 квітня 2025 року

рішення № 1870-65-VIII