



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд заяв громадян із земельних питань

Розглянувши звернення громадян із земельних питань, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. У зв'язку з тим, що відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, перенести розгляд заяви учасника бойових дій Баранова Олексія Леонідовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,15 га в межах Золочівської ТГ; повернутися до розгляду цієї заяви після скасування воєнного стану чи внесення змін до чинного законодавства.

2. У зв'язку з тим, що відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, перенести розгляд заяви учасника бойових дій Чепурка Юрія Миколайовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,25 га в межах Золочівської ТГ; повернутися до розгляду цієї заяви після скасування воєнного стану чи внесення змін до чинного законодавства.

3. У зв'язку з тим, що відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, відмовити учаснику бойових дій Микуленку Павлу Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,25 га в межах Золочівської ТГ.

4. У зв'язку з тим, що відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, відмовити учаснику бойових дій Бойку Сергію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у селі Вишеньки.

5. У зв'язку з тим, що відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, відмовити Ковальчуку Євгенію Павловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в межах Золочівської ТГ.

6. Перенести розгляд заяви Жабчика Сергія Олександровича щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для колективного садівництва в СТ «Злагода» та СТ «Райдуга-82» МСТ «Вишеньки». Повернутися до розгляду заяв після з'ясування інформації щодо наявності документів, які підтверджують право користування відповідними земельними ділянками.

7. Перенести розгляд заяви Лещенко Лідії Микитівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння, якою вона користується на підставі договору оренди від 22.09.2005. Постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища спільно із представником управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території розглянути цю заяву з виїздом на місце та надати пропозиції на наступне засідання комісії

8. Направити на доопрацювання проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Малиновської Віри Михайлівни, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (02.01) в селі Гнідин на вул. Прорізна, в зв'язку з відсутністю Витягу з містобудівної документації.

9. По заяві гр. Снітко Юліани Валеріївни: з метою вирішення конфлікту, рекомендувати заявнику звернутися до землепорядної організації для винесення меж власної земельної ділянки в натурі за участю представника управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території.

10. Питання, порушене у заяві гр. Солдата Д.О., було вирішено по суті до початку засідання комісії за участі юриста сільської ради.

11. По заяві гр. Горбачової Ірини Миколаївни:

- Постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища спільно з представником управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території здійснити виїзд на місце для розгляду заяви.

- Доручити юристу сільської ради направити листи власникам суміжних земельних ділянок, які встановили огорожу на землях комунальної власності (дорога загального користування), з вимогою демонтувати огорожу та встановити її відповідно до правовстановлюючих документів.

12. Відмовити гр. Вєдгуну Володимиру Євгеновичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва площею 0,0705 га в межах Золочівської ТГ, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, а саме: вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - відповідно до розробленої та затвердженої містобудівної документації місцевого рівня, генерального плану та плану зонування села Вишеньки, зазначені території не передбачені під використання, як землі сільськогосподарського призначення, у зв'язку з виявленням неповних відомостей у поданих документах; рекомендувати заявнику поданий пакет документів привести у відповідність до вимог чинного законодавства України.

13. У зв'язку з тим, що відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, відмовити учаснику бойових дій Лютому Владиславу Владиславовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,25 га в межах Золочівської ТГ.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова
с. Гнідин
18 квітня 2025 року
рішення № 1852-65-VIII

Олександр ЛАЗАРЕНКО