



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про попереднє погодження проєкту організації заїзду-виїзду до об'єкта нового будівництва та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою з метою укладення в подальшому сервітуту на сформовану земельну ділянку

Розглянувши заяву гр. Коваленка Сергія Миколайовича та доданий до звернення, розроблений спеціалізованою організацією ТОВ «Транссервіс 20» проєкт організації заїзду-виїзду до об'єкта нового будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів, розташованого за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, масив «Пегетина гора», кадастровий номер земельної ділянки 3220882600:04:005:0139, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст. ст. 12, 19, 20, 99, 124¹ Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити проєкт організації заїзду-виїзду до об'єкта нового будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів, розташованого за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, масив «Пегетина гора», кадастровий номер земельної ділянки 3220882600:04:005:0139, розроблений ТОВ «Транссервіс 20», відповідно до звернення гр. Коваленка С.М..

2. Проєкт організації заїзду-виїзду у подальшому погодити у відповідності до вимог чинного законодавства та приступити до його реалізації після розроблення і затвердження відповідної землевпорядної документації в частині земель комунальної власності Золочівської сільської ради.

3. З метою реалізації заїзду-виїзду надати дозвіл гр. Коваленку Сергію Миколайовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної форми власності орієнтовною площею 0,6097 га з проєктним цільовим призначенням 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, з метою укладення в подальшому договорі сервітуту для забезпечення права безперешкодного проїзду та проходу по земельній ділянці, а саме: 07.01 - право проходу та проїзду на велосипеді; 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

Також надати дозвіл на розроблення нормативно-грошової оцінки відповідної земельної ділянки.

4. Гр. Коваленку С.М. звернутися до спеціалізованої організації з розроблення землевпорядної документації з метою її замовлення та подальшого оформлення.

5. Після розробки та формування земельної ділянки, передати землевпорядну документацію на затвердження до Золочівської сільської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин

18 квітня 2025 року

рішення № 1858-65-VIII