



ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 28 березня 2025 року

№ 72

**Про переведення садового будинку,
розташованого в межах Золочівської
територіальної громади, у житловий будинок**

Відповідно до ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у житлові будинки, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321, розглянувши заяви щодо переведення садового будинку у житловий, розташованого в межах Золочівської територіальної громади, беручи до уваги поданий звіт про проведення технічного огляду будинку,

виконком Золочівської сільської ради В И Р І Ш И В:

1. Відмовити у переведенні садового будинку у житловий загальною площею 121,5 м², що перебуває у власності гр. Ляха Олега Михайловича (Витяг з Державного реєстру речових прав від 06.03.2025), розташованого на земельній ділянці для садівництва площею 0,0347 га, з кадастровим номером 3220882600:04:007:2638, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, масив «Святище», вулиця Лугова, будинок № 15, відповідно до пункту 4 Порядку переведення дачних і садових будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 321 від 29.04.2015 р., у зв'язку з неподанням документів, зазначених у пункті 3 цього Порядку.

2. Відмовити у переведенні садового будинку у житловий загальною площею 136,8 м², що перебуває у власності гр. Клименко Юлії Валеріївни (Витяг з Державного реєстру речових прав від 06.03.2025), що розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0189 га з кадастровим номером 3220882600:04:007:2651, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, масив «Святище», вулиця Лугова, будинок № 7, відповідно до пункту 4 Порядку переведення дачних і садових будинків у житлові, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 321 від 29.04.2015 р., у зв'язку з неподанням документів, зазначених у пункті 3 цього Порядку.

3. Садовий будинок загальною площею 141,3 м², житловою – 46,4 м², що перебуває у власності гр. Біднова Владислава Сергійовича (Витяг з Державного реєстру речових прав від 06.09.2024), розташований на земельній ділянці для

садівництва площею 0,08 га, з кадастровим номером 3220882600:04:005:0127, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, масив «Озеряни», вулиця Успішна, будинок № 8, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 28.02.2024 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО