



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

**Про передачу земельної ділянки
в користування на умовах оренди**

Розглянувши заяву гр. Чихмана Володимира Володимировича про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди для сінокосіння, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12, 34, 93, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, ст.15 Закону України «Про оцінку земель» та п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування (на умовах оренди строком на 49 років) для сінокосіння за рахунок земель водного фонду (код КВЦПЗ 10.06), площею 0,4021 га кадастровий номер 3220881301:01:019:1155, за межами населених пунктів в межах Золочівської територіальної громади.

2. Зареєструвати право власності на земельну ділянку, що передається в довгострокову оренду, кадастровий номер 3220881301:01:019:1155 площею 0,4021 га, для сінокосіння за рахунок земель водного фонду (код КВЦПЗ 10.06), за Золочівською сільською радою.

3. Передати в користування на умовах оренди строком на 49 років земельну ділянку для сінокосіння (код КВЦПЗ 10.06) площею 0,4021 га, кадастровий номер 3220881301:01:019:1155 в межах Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області, гр. Чихману Володимиру Володимировичу.

4. Затвердити Витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для сінокосіння в межах Золочівської ТГ площею 0,4021 га, кадастровий номер 3220881301:01:019:1155, що передається в довгострокову оренду гр. Чихману Володимиру Володимировичу в сумі 623 173,91 (шістсот двадцять три тисячі сто сімдесят три гривні 91 копійка).

5. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220881301:01:019:1155 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 74 780,87 (сімдесят чотири тисячі сімсот вісімдесят гривень 87 копійок) за рік; сплату здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки без внесення змін до договору оренди землі.

6. Доручити сільському голові Олександр ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради підписати договір оренди вищевказаної земельної ділянки між Золочівською сільською радою та гр. Чихманом Володимиром Володимировичем, вказавши розрахунковий рахунок для сплати суми оренди за реквізитами:

Золочівська ТГ, ГУК уКиїв.обл/Золочівська сіл/18010900, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA 118999980334149815000010810, код платежу 18010900, орендна плата з фізичних осіб.

7. До використання земельної ділянки приступити після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та підписання договору оренди.

8. Зобов'язати спеціаліста відділу містобудування, архітектури та землекористування Едуарда Коровіна внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин

13 червня 2025 року

рішення № 1933-67-VIII