



**ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Бориспільського району Київської області**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 25 квітня 2025 року

№ 106

**Про переведення садових будинків,  
розташованих в межах Золочівської  
територіальної громади, у житлові будинки**

Відповідно до ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у житлові будинки, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321, розглянувши заяви громадян щодо переведення садового будинку у житловий, розташованого в межах Золочівської територіальної громади, беручи до уваги подані звіти про проведення технічного огляду будинків,

**виконком Золочівської сільської ради В И Р І Ш И В:**

1. Садовий будинок загальною площею 132,2 м<sup>2</sup>, житловою – 86,6 м<sup>2</sup>, власником якого є гр. Нечипоренко Наталія Олександрівна (договір купівлі-продажу від 27.02.2025), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,1141 га кадастровий номер [3220881300:04:001:5635](#), за адресою: Київська область, Бориспільський район, село Вишеньки, СТ «Веселка плюс», будинок, № 31, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 25.03.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

2. Садовий будинок загальною площею 104,4 м<sup>2</sup>, житловою – 43,8 м<sup>2</sup>, що перебуває у власності гр. Цедік Ганни Миколаївни (договір купівлі-продажу від 06.12.2022), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0132 га кадастровий номер [3220882600:04:002:1913](#), за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, СТ «Чайка», будинок, № 107/1, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 04.04.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

3. Садовий будинок загальною площею 87,4 м<sup>2</sup>, житловою – 53,6 м<sup>2</sup>, що перебуває у власності гр. Комара Юрія Вікторовича (договір купівлі-продажу від 14.05.2020), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0600 га кадастровий номер [3220882600:03:003:0179](#), за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, масив «Лісовий», вулиця Паркова, будинок, № 21, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 08.11.2024 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території.

**Сільський голова**

**Олександр ЛАЗАРЕНКО**