



Україна  
**ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
Бориспільського району Київської області

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про розгляд заяви СК «Вікторія-Плюс» із земельних питань**

Опрацювавши проектну документацію, зокрема технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок у межах Золочівської територіальної громади, що перебувають у фактичному користуванні садівничого кооперативу «Вікторія-Плюс», сільська рада зазначає, що:

Представлений проект є сукупністю текстових і графічних матеріалів, які визначають якісні характеристики земельних ділянок, їх межі, конфігурацію, площу, правові підстави користування, цільове призначення, а також обмеження у використанні.

У ході розгляду зазначеної документації встановлено, що:

- Проект не відображає наявний земельний спір між членами СК «Вікторія-Плюс» та іншими особами — власниками земельних ділянок, які фактично перебувають у користуванні членів кооперативу;
- У документації не зазначено правові підстави такого користування;
- Відсутній детальний опис спірних земельних ділянок, включаючи інформацію про нерухоме майно, ознаки господарювання, об'єкти інфраструктури (огороження, колодязі, скважини, тимчасові споруди тощо);
- Документація не містить інформації про рішення судів, що фіксують наявні правовідносини та обставини.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та з урахуванням рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища,

**Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Запропонувати СК «Вікторія-Плюс» доопрацювати проект інвентаризації земель, зокрема:

1.1. Описова частина проекту має включати:

- Відомості про порядок передачі земельних ділянок у користування майбутнім членам СК «Вікторія-Плюс» у 1987–1991 роках;
- Історію створення СК «Вікторія-Плюс»: кількість членів, площа масиву, рішення загальних зборів, облік заяв на отримання земельних ділянок;
- Договір оренди із ОК «Стадне» з усіма додатками;
- Графічні матеріали, які відображають:
  - увесь масив земель, орендований ОК «Стадне»;
  - частину, яка фактично перебуває у користуванні СТ «Вікторія-Плюс»;

- конфігурацію та площу земель загального користування, з виключенням ділянок, переданих у приватну власність;

- Опис спору між СТ «Вікторія-Плюс» та ОК «Стадне», а також між окремими членами СТ «Вікторія-Плюс» та іншими громадянами, з додаванням судових рішень, які набрали законної сили;

- Копії документів щодо отримання дозволу на розробку технічної документації у 2007 році;

- Копія технічної документації 2007 року на передачу ділянки в оренду СК «Вікторія-Плюс».

1.2. По кожній спірній земельній ділянці надати:

- Витяг з Державного земельного кадастру щодо зареєстрованого права власності;

- Копії правовстановлюючих документів на нерухомість (за наявності), матеріали технічної інвентаризації;

- Копії документів члена СТ «Вікторія-Плюс», який користується ділянкою (паспорт, ПН, садова книжка);

- Акт огляду земельної ділянки для підтвердження фактів господарської діяльності (наявність споруд, ознак обробітку, огорож, інфраструктури тощо).

2. Після доопрацювання проекту подати його до Золочівської сільської ради для повторного розгляду та затвердження.

3. Доручити адвокату Кутаху Д.О. після надходження доопрацьованого проекту:

- Підготувати проект позовної заяви про виключення з договору оренди, укладеного 15.04.2008 між Бориспільською РДА та ОК «Стадне», посвідченого приватним нотаріусом Науменко Л.Г. (реєстр № 1392), земельних ділянок, що перебувають у власності громадян та/або у фактичному користуванні СК «Вікторія-Плюс» із 2007 року.

4. Повідомити Бориспільський міськрайонний суд про вжиті заходи на виконання окремої ухвали від 27.02.2025 у справі № 359/243/25 (провадження № 2/359/1221/2024).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

с. Гнідин

18 липня 2025 року

рішення № 1979-68-VIII

**Олександр ЛАЗАРЕНКО**