



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

**Про передачу земельної ділянки
в користування на умовах оренди**

Розглянувши заяву громадянина Грещука Степана Степановича про затвердження проєкту землеустрою та розрахунку нормативно-грошової оцінки земельної ділянки та передачу її в користування на умовах оренди для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей з будівництвом протиерозійних споруд, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, відповідно до ст.ст. 12, 35, 116, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування (на умовах оренди строком на 49 років) для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей з будівництвом протиерозійних споруд за рахунок земель водного фонду (код КВЦПЗ 10.08), площею 0,2122 га кадастровий номер 3220881300:04:001:5076, в СТ «Гатне-1» Золочівської територіальної громади.

2. Зареєструвати право власності на земельну ділянку, що передається в довгострокову оренду, кадастровий номер 3220881300:04:001:5076 площею 0,2122 га, для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей з будівництвом протиерозійних споруд за рахунок земель водного фонду (код КВЦПЗ 10.08) за Золочівською сільською радою.

3. Передати в користування на умовах оренди строком на 49 років земельну ділянку для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей з будівництвом протиерозійних споруд (код КВЦПЗ 10.08) площею 0,2122 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:5076 в СТ «Гатне-1» Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області громадянину Грещуку Степану Степановичу.

4. Затвердити розрахунок з нормативної грошової оцінки вищевказаної земельної ділянки, що передається в довгострокову оренду громадянину Грещуку Степану Степановичу в сумі 4 507,99 (чотири тисячі п'ятсот сім гривень 99 копійок).

5. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220881300:04:001:5076 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 540,96 (п'ятсот сорок гривень 96 копійок) за рік; сплату здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки без внесення змін до договору оренди землі.

6. Доручити сільському голові Олександр ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради підписати договір оренди вищевказаної земельної ділянки між Золочівською сільською радою та громадянином Грещуком Степаном Степановичем, вказавши розрахунковий рахунок для сплати суми оренди за реквізитами:

Золочівська ТГ, ГУК уКиїв.обл/Золочівська сіл/18010900, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA 118999980334149815000010810, код платежу 18010900, орендна плата з фізичних осіб.

7. До використання земельної ділянки приступити після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та підписання договору оренди.

8. Доручити Управлінню містобудування, архітектури та контролю за розвитком території внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин

18 липня 2025 року

рішення № 1973-68-VIII