



**ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Бориспільського району Київської області**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від 27 червня 2025 року

№ 158

**Про повторний розгляд заяви щодо надання дозволу на відчуження житлового будинку та земельної ділянки, що належать неповнолітній дитині, із одночасним даруванням їй часток житлового будинку та земельної ділянки**

Розглянувши та обговоривши заяву громадянина \*\*\*\* щодо надання дозволу на продаж земельної ділянки та житлового будинку № \*\* на вулиці \*\*\* у селі Вишеньки, що належать неповнолітній \*\*\*\* 2010 року народження, із одночасним даруванням їй 2/5 часток земельної ділянки та 2/5 часток житлового будинку № \*\*\* на вулиці \*\*\* у селі Вишеньки, що перебувають у спільній частковій власності її батька — \*\*\*, керуючись підпунктом 4 пункту «б» частини першої статті 34, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 17, 18 Закону України «Про охорону дитинства», статей 31, 32 Цивільного кодексу України, статті 177 Сімейного кодексу України, статті 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», пункту 67 постанови Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 року № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини», беручи до уваги рекомендації комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Золочівської сільської ради (протокол № 7 від 12.06.2025 року) та враховуючи, що запропонований правочин призводить до погіршення майнового становища дитини, оскільки часткове володіння (2/5) не забезпечує реальної можливості користування або розпорядження об'єктом; реалізація прав за такою часткою залежить від згоди інших співвласників; часткова власність не гарантує належного рівня захисту житлових та майнових прав неповнолітньої особи; з метою захисту майнових і законних інтересів дитини, **Виконавчий комітет Золочівської сільської ради**  
**ВИРІШИВ:**

1. Відмовити у наданні дозволу на вчинення правочину, пов'язаного з відчуженням житлового будинку та земельної ділянки, що належать неповнолітній \*\*\*, із одночасним набуттям 2/5 часток у праві спільної часткової власності на інший житловий будинок та земельну ділянку.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на відділ «Служба у справах дітей та сім'ї».

**Заступник сільського голови**

**Юрій СКОРОБАГАТИЙ**