



Україна  
**ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
Бориспільського району Київської області

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди**

Розглянувши заяву громадянки Шараєвської Олександри Олегівни про затвердження проекту землеустрою та нормативно-грошової оцінки земельних ділянок та передачу їх в користування на умовах оренди для сінокосіння, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, відповідно до ст.ст. 12, 35, 116, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування (на умовах оренди строком на 49 років) для сінокосіння за рахунок земель водного фонду (код КВЦПЗ 10.06), загальною площею 15,6493 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:5879, площею 12,3383 га та кадастровий номер 3220881300:04:001:5079, площею 3,3110 га в межах Золочівської територіальної громади.

2. Зареєструвати право власності на земельні ділянки, що передається в довгострокову оренду, загальною площею 15,6493 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:5879, площею 12,3383 га та кадастровий номер 3220881300:04:001:5079, площею 3,3110 га, для сінокосіння за рахунок земель водного фонду за Золочівською сільською радою.

3. Передати в користування на умовах оренди строком на 49 років земельні ділянки для сінокосіння (код КВЦПЗ 10.06) загальною площею 15,6493 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:5879, площею 12,3383 га та кадастровий номер 3220881300:04:001:5079, площею 3,3110 га в межах Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області громадянці Шараєвській Олександрі Олегівні.

4. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 3220881300:04:001:5879, площею 12,3383 га, що передається в довгострокову оренду гр. Шараєвській О.О. в сумі 242 691,00 (двісті сорок дві тисячі шістсот дев'яносто одна гривня 00 копійок).

5. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220881300:04:001:5879 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 29 122,92 (двадцять дев'ять тисяч сто двадцять дві гривні 92 копійки) за рік; сплату здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня. Обчислення розміру орендної плати

за землю здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки без внесення змін до договору оренди землі.

6. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 3220881300:04:001:5079, площею 3,3110 га, що передається в довгострокову оренду гр. Шараєвській О.О. в сумі 65 126,00 (шістдесят п'ять тисяч сто двадцять шість гривень 00 копійок).

7. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220881300:04:001:5079 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 7 815,12 (сім тисяч вісімсот п'ятнадцять гривень 12 копійок) за рік; сплату здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки без внесення змін до договору оренди землі.

8. Доручити сільському голові Олександр ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради підписати договір оренди вищевказаної земельної ділянки між Золочівською сільською радою та громадянином Шараєвською Олександром Олегівною, вказавши розрахунковий рахунок для сплати суми оренди за реквізитами:

***Золочівська ТГ, ГУК уКиїв.обл/Золочівська сіл/18010900, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA 118999980334149815000010810, код платежу 18010900, орендна плата з фізичних осіб.***

9. До використання земельної ділянки приступити після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та підписання договору оренди.

10. Доручити Управлінню містобудування, архітектури та контролю за розвитком території внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Олександр ЛАЗАРЕНКО**

с. Гнідин

15 серпня 2025 року

рішення № 2023-69-VIII