



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди

Розглянувши заяву громадянина Чеснокова Олексія Васильовича про затвердження проєкту землеустрою та нормативно-грошової оцінки земельної ділянки та передачу її в користування на умовах оренди для сінокосіння, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, відповідно до ст.ст. 12, 35, 116, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування (на умовах оренди строком на 49 років) для сінокосіння за рахунок земель водного фонду (код КВЦПЗ 10.06), площею 4,0319 га кадастровий номер 3220881300:04:001:5078, в межах Золочівської територіальної громади.

2. Зареєструвати право власності на земельну ділянку, що передається в довгострокову оренду, кадастровий номер 3220881300:04:001:5078 площею 4,0319 га, для сінокосіння за рахунок земель водного фонду за Золочівською сільською радою.

3. Передати в користування на умовах оренди строком на 49 років земельну ділянку для сінокосіння (код КВЦПЗ 10.06) площею 4,0319 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:5078 в межах Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області громадянину Чеснокову Олексію Васильовичу.

4. Затвердити нормативну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки, що передається в довгострокову оренду гр. Чеснокову О.В. в сумі 79 306,00 (сімдесят дев'ять тисяч триста шість гривень 00 копійок).

5. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220881300:04:001:5078 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 9 516,72 (дев'ять тисяч п'ятсот шістнадцять гривень 72 копійки) за рік; сплату здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки без внесення змін до договору оренди землі.

6. Доручити сільському голові Олександрю ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради підписати договір оренди вищевказаної земельної

ділянки між Золочівською сільською радою та громадянином Чесноковим Олексієм Васильовичем, вказавши розрахунковий рахунок для сплати суми оренди за реквізитами:

Золочівська ТГ, ГУК уКиїв.обл/Золочівська сіл/18010900, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA 118999980334149815000010810, код платежу 18010900, орендна плата з фізичних осіб.

7. До використання земельної ділянки приступити після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та підписання договору оренди.

8. Доручити Управлінню містобудування, архітектури та контролю за розвитком території внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин

15 серпня 2025 року

рішення № 2022-69-VIII