



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про прийняття в комунальну власність земельних ділянок та підписання додаткової угоди до Договору оренди

Розглянувши заяву громадянина Коваленка Георгія Георгійовича про внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 29.07.2009, змінивши особу орендодавця, в зв'язку з проведеною адміністративною реформою, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12, 117, 123 Земельного кодексу України, ст.15 Закону України «Про оцінку земель» та п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Прийняти у комунальну власність Золочівської сільської ради дві земельні ділянки державної власності загальною площею 0,9030 га, а саме: площею 0,4991 га кадастровий номер 3220881300:04:001:2943 та площею 0,4039 га кадастровий номер 3220881300:04:001:2944, розташовані в межах Золочівської ТГ, для культурно-оздоровчих та рекреаційних цілей.

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 3220881300:04:001:2943, площею 0,4991 га, в сумі 400 341,29 (чотириста тисяч триста сорок одна гривня 29 копійок).

3. Річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220881300:04:001:2943 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 48 040,95 (сорок вісім тисяч сорок гривень 95 копійок) за рік, здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня.

4. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 3220881300:04:001:2944, площею 0,4039 га, в сумі 323 978,86 (триста двадцять три тисячі дев'ятсот сімдесят вісім гривень 86 копійок).

5. Річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220881300:04:001:2944 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 38 877,46 (тридцять вісім тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 46 копійок) за рік здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня.

6. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки без внесення змін до договору оренди землі.

7. Змінити у чинному Договорі оренди земельної ділянки від 29.07.2009 (зі змінами від 26.08.2009), укладеному між Бориспільською районною державною адміністрацією та громадянином Коваленком Георгієм Георгійовичем, орендодавця на Золочівську сільську раду.

8. Доручити сільському голові від імені Золочівської сільської ради укласти додаткову угоду до Договору оренди із зазначенням нового орендодавця — Золочівської сільської ради, із застосуванням нормативно-грошової оцінки, вказавши реквізити для зарахування орендної плати: ***Золочівська ТГ, ГУК уКиїв.обл/Золочівська сіл/18010900, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA 118999980334149815000010810, код платежу 18010900, орендна плата з фізичних осіб.***

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин

15 серпня 2025 року

рішення № 2025-69-VIII