



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель СТ «Укрводексплуатація»**

Розглянувши заяву та подану технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель СТ «Укрводексплуатація» для колективного садівництва кадастровий номер 3220882600:04:004:0404 площею 0,9585 га та кадастровий номер 3220882600:04:004:0405 площею 0,7556 га в межах Золочівської територіальної громади, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12, 118, 122 Земельного кодексу України та п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель СТ «Укрводексплуатація» для колективного садівництва (код КВЦПЗ 01.06) кадастровий номер 3220882600:04:004:0404 площею 0,9585 га та кадастровий номер 3220882600:04:004:0405 площею 0,7556 га в межах Золочівської територіальної громади.

2. Припинити право постійного користування СТ «Укрводексплуатація» земельною ділянкою площею 12,9 га на підставі Державного Акту на право постійного користування землею Серія КВ 1Д000060 від 05.04.1994.

3. Зареєструвати право власності на дві земельні ділянки, що передаються в довгострокову оренду, для колективного садівництва (код КВЦПЗ 01.06) кадастровий номер 3220882600:04:004:0404 площею 0,9585 га та кадастровий номер 3220882600:04:004:0405 площею 0,7556 га в межах Золочівської територіальної громади, за Золочівською сільською радою.

4. Затвердити нормативну грошову оцінку:

- земельної ділянки площею 0,9585 га та кадастровий номер 3220882600:04:004:0404, що передається в довгострокову оренду в сумі 35 551,03 (тридцять п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят одна гривня 03 копійки);

- земельної ділянки площею 0,7556 га та кадастровий номер 3220882600:04:004:0405, що передається в довгострокову оренду в сумі 28 394,04 (двадцять вісім тисяч триста дев'яносто чотири гривні 04 копійки).

5. Встановити річний розмір орендної плати за користування:

- земельною ділянкою кадастровий номер 3220882600:04:004:0404 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 4 266,12 (чотири тисячі двісті шістдесят шість гривень 12 коп.) за рік;

- земельною ділянкою кадастровий номер 3220882600:04:004:0405 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 3 407,29 (три тисячі чотириста сім гривень 29 копійок) за рік;

сплату здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки без внесення змін до договору оренди землі.

6. Доручити сільському голові Олександру ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради укласти договір оренди вищевказаної земельної ділянки між Золочівською сільською радою та СТ «Укрводексплуатація», вказавши розрахунковий рахунок для сплати суми оренди за реквізитами: ***Золочівська ТГ, ГУК уКиїв.обл/Золочівська сіл/18010600, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA668999980334139812000010810, код платежу 18010600, орендна плата з юридичних осіб.***

7. Доручити Управлінню містобудування, архітектури та контролю за розвитком території внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин

12 вересня 2025 року

рішення № 2069-70-VIII