



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд заяв громадян із земельних питань

Розглянувши звернення громадян із земельних питань, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Заслухавши інформацію заявника, рекомендувати перенести розгляд заяви гр. Жабчика Сергія Олександровича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для колективного садівництва в СТ «Райдуга-82» МСТ «Вишеньки». Постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища спільно з представниками управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території сільської ради провести виїзне обстеження зазначеної земельної ділянки. До повторного розгляду повернутися після надання документів, що підтверджують членство заявника у СТ «Райдуга-82» (завірена копія протоколу зборів громадської організації), а також документів, які підтверджують період користування земельною ділянкою на вулиці Озерна 2, буд. 59.

2. Повторно розглянувши заяву, надати дозвіл гр. Коваль Людмилі Яківні на зміну конфігурації належної їй земельної ділянки із зменшенням площі з урахуванням фактично існуючих меж, згідно з оновленим кадастровим планом, наданим управлінням містобудування, архітектури та контролю за розвитком території.

3. В зв'язку з невідповідністю фактичного користування земельною ділянкою межам, зазначеним у поданих документах, відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд гр. Кошілю Віктору Васильовичу, що розташована в с. Вишеньки на вул. Українській, 12. Рекомендувати заявнику усунути зазначену розбіжність.

4. Перенести розгляд заяви гр. Дубини Юрія Олексійовича щодо надання в оренду на 49 років земельної ділянки площею 0,14 га для ОСГ у с. Петропавлівське; доручити архіваріусу Міленко Л.Ф. вивчити архівні документи та надати інформацію для повторного розгляду на сесії.

5. За результатами розгляду двох заяв гр. Охендовської Катерини Вячеславівни щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для садівництва та культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей з будівництвом протиерозійних споруд в СТ «Вишеньки-2», доручити постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища спільно з представниками управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території провести виїзне обстеження зазначених земельних ділянок та подати пропозиції для повторного розгляду на сесії.

6. Відмовити гр. Борозенцю Геннадію Володимировичу у наданні в оренду на 49 років суміжної земельної ділянки площею 0,0498 га для сінокосіння, розташованої у с. Петропавлівське в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

7. У зв'язку з тим, що відповідно до підпункту 5 пункту 27 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, а також враховуючи відсутність графічних матеріалів, відмовити гр. Іванову Олександрю Віталійовичу у наданні земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в межах села Гнідин.

8. У зв'язку з тим, що відповідно до підпункту 5 пункту 27 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, а також враховуючи відсутність графічних матеріалів, відмовити гр. Омельчуку Миколі Сергійовичу у наданні земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в межах села Гнідин.

9. Надати дозвіл гр. Барановій Вікторії Ігорівні на зміну конфігурації належної їй земельної ділянки площею 0,0125 га, кадастровий номер 3220882601:01:017:0181, розташованої в селі Гнідин на вулиці Щасливій, із зменшенням її площі та з дотриманням прав суміжних землекористувачів, з метою організації заїзду, відповідно до вимог чинного законодавства та містобудівної документації.

10. Надати дозвіл гр. Горбачовій Ірині Миколаївні на зміну конфігурації належної їй земельної ділянки площею 0,0925 га, кадастровий номер 3220882601:01:017:0180, розташованої в селі Гнідин на вулиці Щасливій, без зміни її площі та з дотриманням прав суміжних землекористувачів, з метою організації заїзду, відповідно до вимог чинного законодавства та містобудівної документації.

11. Надати дозвіл гр. Видиборець Наталії Григорівні на зміну конфігурації належної їй земельної ділянки площею 0,2279 га, кадастровий номер 3220881301:01:011:0085, розташованої в селі Вишеньки на вулиці Віктора Ярмоли, без зміни її площі та з дотриманням прав суміжних землекористувачів, з метою організації заїзду, відповідно до вимог чинного законодавства та містобудівної документації.

12. Надати дозвіл гр. Бражук Ганні Євгенівні на зміну конфігурації належної їй земельної ділянки площею 0,0784 га, кадастровий номер 3220881301:01:011:0033, розташованої в селі Вишеньки на вулиці Віктора Ярмоли, без зміни її площі та з дотриманням прав суміжних землекористувачів, з метою організації заїзду, відповідно до вимог чинного законодавства та містобудівної документації.

13. Враховуючи інформацію начальника Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території, перенести розгляд заяви гр. Козлової Тетяни Вадимівни щодо зміни конфігурації належної їй земельної ділянки площею 0,4338 га, кадастровий номер 3220881301:01:013:0640, розташованої в селі Вишеньки на вулиці Шовковична, без зміни її площі, у зв'язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства та містобудівної документації.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин
12 вересня 2025 року
рішення № 2062-70-VIII