



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження землепорядної документації
та надання дозволу на укладення договору сервітуту**

Розглянувши заяву гр. Коваленка Сергія Миколайовича та доданий до звернення проєкт організації заїзду-виїзду до об'єкту нового будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів на земельній ділянці з кадастровим номером 3220882600:04:005:0139 за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, масив «Пегетина гора», розроблений спеціалізованою організацією ТОВ «Транссервіс 20», проєкт землеустрою щодо формування земельної ділянки комунальної форми власності в межах Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області та доданого витягу із Державного земельного кадастру, Технічну документацію з нормативно-грошової оцінки земельної ділянки в межах Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області, Технічну документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на 07.02 право приїзду на транспортному засобі по наявному шляху та 07.01. право проходу та проїзду на велосипеді на користь сервітуарія гр. Коваленка С.М та доданих до неї додатків, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст. ст. 12, 19, 20, 99, 124 (1) Земельного кодексу України та п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо формування земельної ділянки комунальної форми власності, кадастровий номер 3220882600:04:005:0206 площею 0,6097 га з цільовим призначенням земельної ділянки 12.04 для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в межах Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області;

2. Затвердити Технічну документацію з нормативно-грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 3220882600:04:005:0206 площею 0,6097 га в межах Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області вартістю 639 757,17 грн. (шістсот тридцять дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят сім грн. 17 коп.).

3. Надати дозвіл на укладення Договору сервітуту на частину земельної ділянки кадастровий номер 3220882600:04:005:0206 площею 0,3647 га з метою

забезпечення реалізації заїзду-виїзду до об'єкту будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 3220882600:04:005:0139 гр. Коваленку Сергію Миколайовичу з встановленням розміру річної відсоткової ставки в розмірі 6 % відсотків.

4. Надати дозвіл Золочівському сільському голові Олександрю ЛАЗАРЕНКУИ на укладення оплатного Договору сервітуту частини земельної ділянки площею 0,3647 га строком на 5 (п'ять) років з автоматичною пролонгацією Договору сервітуту строком на 44 (сорок чотири) роки з моменту введення в експлуатацію об'єкту будівництва (першої черги) запланованого до будівництва на земельній ділянці кадастровий номер 3220882600:04:005:0139.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин
17 жовтня 2025 року
рішення № 2120-71-VIII