



ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 липня 2025 року

№ 187

Про переведення садових будинків, розташованих у межах Золочівської територіальної громади, у житлові будинки

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у житлові будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321, розглянувши заяви громадян та подані звіти про проведення технічного огляду будинків, які підтверджують відповідність об'єктів вимогам державних будівельних норм та можливість їхнього використання для постійного проживання,

Виконавчий комітет Золочівської сільської ради ВИРІШИВ:

1. Садовий будинок загальною площею 145,0 м², житловою – 82,4 м² власником якого є гр. Нечваль Євген Олександрович (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.09.2023), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0375 га кадастровий номер [3220882600:04:002:2092](#), за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Селекціонер», вулиця Піддубна, будинок № 129, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 07.05.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

2. Садовий будинок загальною площею 163,1 м², житловою – 58,9 м² власником якого є гр. Кардонов Олександр Олегович (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.10.2024), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0438 га кадастровий номер [3220881300:04:001:4544](#), за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, ГО СТ «Приватний садівник», вулиця Зелена, будинок № 20, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 07.07.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

3. Садовий будинок загальною площею 130,0 м², житловою – 42,6 м² власником якого є гр. Євчук Олег Васильович (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.07.2025), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0908 га кадастровий номер 3220881300:03:003:0515, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, масив «Петропавлівський», вулиця Миру, будинок № 1, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 11.07.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

4. Садовий будинок загальною площею 133,6 м², житловою – 54,5 м² власником якого є гр. Мосулезна Ірина Анатоліївна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.06.2025), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0701 га кадастровий номер 3220881300:03:001:0291, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, масив «Вишневий хуторок», вулиця Щаслива, будинок № 249, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 03.07.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

5. Садовий будинок загальною площею 123,4 м², житловою – 67,5 м² власником якого є гр. Плетюх Андрій Вікторович та гр. Плетюх Вероніка Дмитрівна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.12.2023), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0157 га кадастровий номер 3220882600:04:007:2505, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Осокор», вулиця Святищенська, будинок № 133-А, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 01.07.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

6. Садовий будинок загальною площею 438,6 м², житловою – 187,3 м² власником якого є гр. Таран Марина Василівна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.02.2025), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,1076 га кадастровий номер 3220882600:04:002:0355, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Святище», вулиця Мисливська, будинок № 71, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 07.07.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

7. Садовий будинок загальною площею 102,9 м², житловою – 67,5 м² власником якого є гр. Уманець Ігор Іванович (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.06.2025), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,09 га кадастровий номер 3220882600:03:003:0271, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, масив «Лісовий», вулиця Привітна, будинок № 10, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 14.07.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

8. Садовий будинок загальною площею 138,2 м², житловою – 68,7 м² власником якого є гр. Діков Віталій Олегович (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.06.2025), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,12 га кадастровий номер 3220881300:03:001:0119, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, ДК «Сонячний», вулиця Яскрава, будинок № 9, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 08.07.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

9. Садовий будинок загальною площею 123,2 м², житловою – 72,1 м² власником якого є гр. Семікіна Олена Володимирівна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.12.2024), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,04 га кадастровий номер 3220882600:03:004:0312, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, ОК СТ «Поляна-2011», вулиця Привітна, будинок № 5-В, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 11.07.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО