



ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 29 серпня 2025 року

№ 216

Про переведення садових будинків, розташованих у межах Золочівської територіальної громади, у житлові будинки

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у житлові будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321, розглянувши заяви громадян та подані звіти про проведення технічного огляду будинків, які підтверджують відповідність об'єктів вимогам державних будівельних норм та можливість їхнього використання для постійного проживання,

Виконавчий комітет Золочівської сільської ради ВИРІШИВ:

1. Садовий будинок загальною площею 267,5 м², житловою – 148,3 м² власником якого є гр. Зарецький Максим Миколайович (витяг з Державного реєстру речових прав від 03.02.2025), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,2000 га кадастровий номер [3220882600:04:002:2266](#), за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, масив «Млиново», вулиця Затишна, будинок № 1, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 22.08.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

2. Садовий будинок загальною площею 135,4 м², житловою – 64,5 м² власником якого є гр. Демченко Наталія Григорівна (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.02.2016), розташований на земельній ділянці для ведення садівництва площею 0,1000 га кадастровий номер [3220882600:04:002:0019](#), за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Дніпро», будинок № 34, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 29.07.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

3. Садовий будинок загальною площею 198,1 м², житловою – 174,4 м² власником якого є гр. Бойко Наталія Григорівна (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.04.2009), розташований на земельній ділянці для ведення садівництва площею 0,1000 га кадастровий номер [3220882600:04:002:0141](#), за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Благоустрій», будинок № 11, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 29.07.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

4. Садовий будинок загальною площею 145,6 м², житловою – 82,6 м² власником якого є гр. Літвінова Ольга Володимирівна (договір купівлі-продажу від 24.10.2024), розташований на земельній ділянці для колективного садівництва площею 0,0361 га кадастровий номер [3220882600:04:002:2091](#), за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Селекціонер», вулиця Піддубна, будинок № 161, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 28.07.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

5. Садовий будинок загальною площею 93,9 м², житловою – 54,8 м² власником якого є гр. Бушина Олена Василівна (витяг з Державного реєстру речових прав від 04.02.2025), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0233 га кадастровий номер [3220882600:04:007:2585](#), за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Осокор», вулиця Святищенська, будинок № 134-Б, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 05.08.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

6. Садовий будинок загальною площею 122,1 м², житловою – 48,2 м² власником якого є гр. Горобець Степан Антонович (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 31.03.2015), розташований на земельній ділянці для ведення садівництва площею 0,0641 га кадастровий номер [3220882600:04:001:1304](#), за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Буревісник-3», вулиця Лучиста 1, будинок № 38, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 26.08.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

