



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

**Про передачу земельної ділянки
в користування на умовах оренди**

Розглянувши заяву громадянки Лакомської-Кондратьєвої Анжеліки Юріївни про затвердження проєкту землеустрою та технічної документації з нормативно-грошової оцінки земельної ділянки та передачу її в користування на умовах оренди для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей та будівництва протиерозійних споруд, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування (на умовах оренди строком на 49 років) для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей та будівництва протиерозійних споруд (землі водного фонду) (код КВЦПЗ 10.08), площею 0,1774 га кадастровий номер 3220881300:04:001:5091, в межах Золочівської територіальної громади.

2. Зареєструвати право власності на земельну ділянку, що передається в довгострокову оренду, кадастровий номер 3220881300:04:001:5091 площею 0,1774 га, для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей та будівництва протиерозійних споруд (код КВЦПЗ 10.08) за Золочівською сільською радою.

3. Передати в користування на умовах оренди строком на 49 років земельну ділянку для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей та будівництва протиерозійних споруд, площею 0,1774 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:5091 в межах Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області громадянці Лакомській-Кондратьєвій Анжеліці Юріївні.

4. Затвердити нормативну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки, що передається в довгострокову оренду громадянці Лакомській-Кондратьєвій А.Ю. в сумі 1 745,00 (одна тисяча сімсот сорок п'ять гривень 00 копійок).

5. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220881300:04:001:5091 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 209,40 (двісті дев'ять гривень 40 копійок) за рік; сплату здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки без внесення змін до договору оренди землі.

6. Доручити сільському голові Олександр ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради підписати договір оренди вищевказаної земельної ділянки між Золочівською сільською радою та громадянкою Лакомською-Кондратьєвою Анжелікою Юрїївною, вказавши розрахунковий рахунок для сплати суми оренди за реквізитами:

Золочівська ТГ, ГУК уКиїв.обл/Золочівська сіл/18010900, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA 118999980334149815000010810, код платежу 18010900, орендна плата з фізичних осіб.

7. До використання земельної ділянки приступити після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та підписання договору оренди.

8. Доручити Управлінню містобудування, архітектури та контролю за розвитком території внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин
21 листопада 2025 року
рішення № 2158-72-VIII