



Україна  
**ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
Бориспільського району Київської області

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження Програми Виконавчого комітету  
Золочівської сільської ради щодо здійснення заходів  
із землеустрою на 2026–2030 роки**

З метою організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Золочівської сільської ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із наступними змінами), врахувавши пропозиції постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва,

**Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму Виконавчого комітету Золочівської сільської ради щодо здійснення заходів із землеустрою на 2026–2030 роки, що додається.
2. Відділу бухгалтерського обліку, звітності та закупівель Виконавчого комітету Золочівської сільської ради та Виконавчому комітету Золочівської сільської ради забезпечити виконання зазначеної Програми.
3. Фінансовому відділу Золочівської сільської ради при формуванні сільського бюджету щорічно передбачати кошти на реалізацію зазначеної Програми.
4. Рішення Золочівської сільської ради № 606-20-VIII від 24.12.2021 «Про затвердження Програми Золочівської сільської ради щодо здійснення заходів із землеустрою на 2022-2025 роки», вважати таким, що втратило чинність.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**Сільський голова**

**Олександр ЛАЗАРЕНКО**

с. Гнідин  
19 грудня 2025 року  
рішення № 2189-73-VIII

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Золочівської сільської ради  
№ 2189-73-VIII від 19.12.2025

**ПРОГРАМА**  
**Виконавчого комітету Золочівської сільської ради**  
**щодо здійснення заходів із землеустрою**  
**на 2026-2030 роки**

с. Гнідин - 2025 рік

## **1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма Виконавчого комітету Золочівської сільської ради щодо здійснення заходів із землеустрою на 2026-2030 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» з урахуванням змін 2025 року. Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV до повноважень сільської ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

## **2. МЕТА ПРОГРАМИ**

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання й охорони земель на території сіл Гнідин, Вишеньки та Петропавлівське з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів під час здійснення землеустрою на місцевому рівні.

Також метою Програми є реалізація Виконавчим комітетом ЗСР комплексу заходів із землеустрою, зокрема замовлення послуг з розроблення обмінних файлів (електронних документів) у форматі XML, проєктів землеустрою, проведення інвентаризації земель, нормативної грошової оцінки земель, а також виготовлення іншої технічної документації із землеустрою. Зазначені заходи створять передумови для забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету Золочівської ТГ від орендної плати за землю, земельного податку та продажу земель, а також сприятимуть ефективному й раціональному використанню земельних ресурсів громади.

### **3. ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Золочівської сільської ради, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту, в тому числі проведення топографо-геодезичної зйомки земельних ділянок;
- розробку робочих проектів землеустрою;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- внесення відомостей про земельну ділянку в Державний земельний кадастр (ДЗК) здійснюється, зокрема через подачу кадастровому реєстратору обмінного файлу (електронного документу) у форматі XML. Обмінний файл створюється сертифікованим інженером-землевпорядником та обов'язково завіряється електронним цифровим підписом останнього;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту.

### **4. ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ**

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів сільського бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

## 5. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах с. Гнідин, с. Вишеньки, с. Петропавлівське;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю.

### П А С П О Р Т

**Програми Виконавчого комітету Золочівської сільської ради  
щодо здійснення заходів із землеустрою на 2026-2030 роки**

1.	Ініціатор Програми	Виконавчий комітет Золочівської сільської ради
2.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Золочівської сільської ради
3.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Золочівської сільської ради
4.	Учасники Програми	Постійна комісія з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Виконавчий комітет сільської ради
5.	Термін реалізації Програми	2026-2030 роки
6.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Золочівської сільської територіальної громади
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	1 055 000 грн.
7.1.	обсяг коштів з місцевого бюджету на 2026 рік	195 000 грн.
7.2.	обсяг коштів з місцевого бюджету на 2027 рік	200 000 грн.
7.3.	обсяг коштів з місцевого бюджету на 2028 рік	210 000 грн.
7.4.	обсяг коштів з місцевого бюджету на 2029 рік	220 000 грн.
7.5.	обсяг коштів з місцевого бюджету на 2030 рік	230 000 грн.

Секретар сільської ради

Валентина НОРЕЦЬ