



ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 26 вересня 2025 року

№ 234

**Про переведення садових будинків, розташованих у
межах Золочівської територіальної громади, у житлові
будинки**

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у житлові будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321, розглянувши заяви громадян та подані звіти про проведення технічного огляду будинків, які підтверджують відповідність об'єктів вимогам державних будівельних норм та можливість їхнього використання для постійного проживання,

Виконавчий комітет Золочівської сільської ради ВИРІШИВ:

1. Садовий будинок загальною площею 273,4 м², житловою – 153,5 м² власником якого є гр. Бондарчук Світлана Володимирівна (витяг від 08.05.2024), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,16 га кадастровий номер 3220882600:04:007:1292, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СК «Голуба Лагуна», будинок № 4, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 04.07.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

2. Садовий будинок загальною площею 484,4 м², житловою – 202,5 м² власником якого є гр. Блохіна Анжеліка Юріївна (свідоцтво про право власності від 17.08.2013), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,12 га кадастровий номер 3220882600:04:002:0343, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Розквіт ХХІ століття», вулиця Спортивна, будинок № 5, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 26.09.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

3. Садовий будинок загальною площею 113,1 м², житловою – 41,3 м² власником якого є гр. Некряч Олександра Олександрівна (договір купівлі-продажу від 16.05.2025), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,012 га кадастровий номер 3220882600:04:007:2369, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Лелека», вулиця Святищинська, будинок № 7-Б, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 28.08.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

4. Садовий будинок загальною площею 148,1 м², житловою – 45,4 м² власником якого є гр. Скрипченко Олександр Вікторович (витяг від 05.02.2025), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0403 га кадастровий номер 3220882600:04:002:0945, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Святище-2», вулиця Лебединська, будинок № 2-А, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 26.08.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

5. Садовий будинок загальною площею 272,4 м², житловою – 75,5 м² власником якого є гр. Романко Віталій Васильович (витяг від 12.06.2025), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,1120 га кадастровий номер 3220881300:04:001:0480, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, с. Вишеньки, СТ «Пілот», вулиця Роздільна, будинок № 4, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 29.08.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

6. Відмовити у переведенні садового будинку у житловий, розташованому на земельній ділянці для індивідуального садівництва, кадастровий номер 3220886200:05:003:0317 площею 0,1000 га, в межах Золочівської ТГ, яка належить на праві власності гр. Дідковському Петру Полієвктовичу, в зв'язку із поданням заяви до органу, який не має повноважень приймати рішення про переведення на відповідній території відповідно до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у житлові будинки, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО