



ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 31 жовтня 2025 року

№ 252

**Про переведення садових будинків, розташованих у
межах Золочівської територіальної громади, у житлові
будинки**

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у житлові будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321, розглянувши заяви громадян та подані звіти про проведення технічного огляду будинків, які підтверджують відповідність об'єктів вимогам державних будівельних норм та можливість їхнього використання для постійного проживання,

Виконавчий комітет Золочівської сільської ради ВИРІШИВ:

1. Садовий будинок загальною площею 254,3 м², житловою – 128,3 м² власником якого є ОК «Садівницьке товариство «ВЕСЕЛКА ПЛЮС» (витяг від 19.09.2025), розташований на земельній ділянці для колективного садівництва площею 0,1198 га кадастровий номер 3220881300:04:001:4424, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, ОК СТ «ВЕСЕЛКА ПЛЮС», вулиця Західна, будинок № 22, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 09.10.2025, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

2. Садовий будинок загальною площею 59,7 м², житловою – 27,7 м² власником якого є гр. Салюк Марина Ігорівна (витяг від 12.08.2025), розташований на земельній ділянці для колективного садівництва площею 0,0243 га кадастровий номер 3220882600:04:004:0394, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Озон», вулиця Зодчих, будинок № 124, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 26.09.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

3. Садовий будинок загальною площею 264,1 м², житловою – 79,8 м² власником якого є гр. Галащук Анна Ігорівна (договір дарування від 03.10.2014), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0495 га кадастровий номер 3220882600:04:002:1418, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Святище-2», вулиця Горіхова, будинок № 1/12, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 14.10.2025, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути вико-ристаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

4. Садовий будинок загальною площею 144,9 м², житловою – 67,7 м² власником якого є гр. Ярош Галина Василівна (витяг з Державного реєстру речових прав від 22.09.2025), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0601 га кадастровий номер 3220881300:03:001:0317, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СМ «Вишневий хуторок», вулиця Щаслива, будинок № 272, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 03.10.2025 року, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

5. Перенести розгляд заяви громадян Стельмаха Миколи Костянтиновича та Стельмах Ольги Олександрівни щодо переведення садового будинку у житловий, розташованого на земельній ділянці для індивідуального садівництва, кадастровий номер 3220881300:03:001:2878, площею 0,0575 га, в межах Золочівської ТГ, відповідно до підпункту 2 абзацу 3 пункту 4 Порядку переведення дачних і садових будинків, придатних для постійного проживання, у житлові будинки, у зв'язку з виявленням у поданих документах недостовірних відомостей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321.

Доручити Управлінню містобудування, архітектури та контролю за розвитком території підготувати звернення до відповідних інстанцій для з'ясування виявлених невідповідностей у документах.

6. Перенести розгляд заяви громадянки Висоцької Наталії Василівни щодо переведення садового будинку у житловий, розташованого на земельній ділянці для садівництва, кадастровий номер 3220881300:03:001:2972, площею 0,0571 га, в межах Золочівської територіальної громади (заява № 1752/36/2025 від 22.10.2025), відповідно до підпункту 2 абзацу 3 пункту 4 Порядку переведення дачних і садових будинків, придатних для постійного проживання, у житлові будинки, у зв'язку з виявленням у поданих документах недостовірних відомостей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321.

7. Відмовити у переведенні садового будинку у житловий, розташованого на земельній ділянці для індивідуального садівництва, кадастровий номер

3220881300:03:001:2972, площею 0,0571 га, що знаходиться в межах Золочівської територіальної громади, яка належить на праві власності громадянці Висоцькій Наталії Василівні (заява № 1624/36/2025 від 03.10.2015), відповідно до підпункту 1 абзацу 3 пункту 4 Порядку переведення дачних і садових будинків, придатних для постійного проживання, у житлові будинки, у зв'язку з неподанням документів, визначених пунктом 3 цього Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території.

Заступник сільського голови

Юрій СКОРОБАГАТИЙ