



ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

від 28 листопада 2025 року

№ 279

**Про переведення садових будинків, розташованих у
межах Золочівської територіальної громади, у житлові
будинки**

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у житлові будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321, розглянувши заяви громадян та подані звіти про проведення технічного огляду будинків, які підтверджують відповідність об'єктів вимогам державних будівельних норм та можливість їхнього використання для постійного проживання,

Виконавчий комітет Золочівської сільської ради ВИРІШИВ:

1. Садовий будинок загальною площею 104,2 м², житловою – 56,6 м², який належить Ярославському Максиму Валентиновичу (договір купівлі-продажу від 01.02.2022), розташований на земельній ділянці для колективного садівництва площею 0,0560 га кадастровий номер 3220881300:04:001:4418, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Вишеньки 2», вулиця Солов'їна, будинок № 12, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 07.11.2025, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

2. Садовий будинок загальною площею 221,4 м², житловою – 75,6 м², який належить Редчиць Ользі Миколаївні (Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.02.2025), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,1168 га кадастровий номер 3220882600:04:005:0118, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, масив «Озеряни», вулиця Успішна, будинок № 33, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 27.11.2025, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

3. Садовий будинок загальною площею 80,5 м², житловою – 57,1 м², який належить Мельник Олені Валеріївні (Витяг з Державного реєстру речових прав від 24.11.2025), розташований на земельній ділянці для колективного садівництва площею 0,0140 га кадастровий номер 3220882600:03:004:0400, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, масив

«Бортничі», вулиця Ялинкова, будинок № 55, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 01.11.2025, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

4. Перенести розгляд заяви громадянки Висоцької Наталії Василівни щодо переведення садового будинку у житловий, розташованого на земельній ділянці для садівництва, кадастровий номер 3220881300:03:001:2972, площею 0,0571 га, в межах Золочівської територіальної громади (заява № 1942/36/2025 від 27.11.2025), відповідно до підпункту 2 абзацу 3 пункту 4 Порядку переведення дачних і садових будинків, придатних для постійного проживання, у житлові будинки, у зв'язку з виявленням у поданих документах недостовірних відомостей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321.

Доручити Управлінню містобудування, архітектури та контролю за розвитком території підготувати звернення до відповідних інстанцій для з'ясування виявлених невідповідностей у документах.

5. Перенести розгляд заяви громадянина Боженка Андрія Григоровича щодо переведення садового будинку у житловий, розташованого на земельній ділянці для садівництва, кадастровий номер 3220881300:04:001:1675, площею 0,1064 га, в межах Золочівської територіальної громади, відповідно до підпункту 2 абзацу 3 пункту 4 Порядку переведення дачних і садових будинків, придатних для постійного проживання, у житлові будинки, у зв'язку з виявленням у поданих документах недостовірних відомостей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321.

Доручити Управлінню містобудування, архітектури та контролю за розвитком території підготувати звернення до відповідних інстанцій для з'ясування виявлених невідповідностей у документах.

6. Перенести розгляд заяви громадянки Кушнір Світлани Миколаївни щодо переведення садового будинку у житловий, розташованого на земельній ділянці для садівництва, кадастровий номер 3220882600:04:004:0069, площею 0,0810 га, в межах Золочівської територіальної громади, відповідно до підпункту 2 абзацу 3 пункту 4 Порядку переведення дачних і садових будинків, придатних для постійного проживання, у житлові будинки, у зв'язку з виявленням у поданих документах недостовірних відомостей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321.

Доручити Управлінню містобудування, архітектури та контролю за розвитком території підготувати звернення до відповідних інстанцій для з'ясування виявлених невідповідностей у документах.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО