



ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 24 грудня 2025 року

№ 293

Про переведення садових будинків, розташованих у межах Золочівської територіальної громади, у житлові будинки

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у житлові будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321, розглянувши заяви громадян та подані звіти про проведення технічного огляду будинків, які підтверджують відповідність об'єктів вимогам державних будівельних норм та можливість їхнього використання для постійного проживання,

Виконавчий комітет Золочівської сільської ради ВИРІШИВ:

1. Садовий будинок загальною площею 119,5 м², житловою – 66,5 м², який належить Купчину Леоніду Олександровичу (витяг з Державного реєстру речових прав від 13.11.2023), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0900 га кадастровий номер 3220882600:04:002:2304, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Святище-2», вулиця Каштанова, будинок № 5, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 11.12.2025, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

2. Садовий будинок загальною площею 124,8 м², житловою – 56,5 м², який належить Панченко Тетяні Іванівні (витяг з Державного реєстру речових прав від 02.12.2025), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,0300 га кадастровий номер 3220882600:03:004:0445, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, масив «Бортничі», вулиця Ялинкова, будинок № 21, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 16.12.2025, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

3. Садовий будинок загальною площею 396,0 м², житловою – 240,7 м², який належить Лихочас Юлії Ігорівні (витяг з Державного реєстру речових прав від 12.04.2024), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,1326 га кадастровий номер 3220881300:04:001:4433, за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Вишеньки, ГО СТ «Веселка плюс», вулиця Західна, будинок № 14, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 15.12.2025, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

4. Садовий будинок загальною площею 84,6 м², житловою – 26,7 м², який належить Борисихіну Сергію Михайловичу (витяг з Державного реєстру речових прав від 12.12.2025), розташований на земельній ділянці для садівництва площею 0,1326 га кадастровий номер 3220881300:03:001:2981, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Вишневий хуторок», вулиця Щаслива, будинок № 83, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 17.12.2025, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

5. Садовий будинок загальною площею 64,3 м², житловою – 25,7 м², який належить Стельмаху Миколі Костянтиновичу та Стельмах Ользі Олександрівні (витяг з Державного реєстру речових прав від 03.10.2025), розташований на земельній ділянці для індивідуального садівництва площею 0,0575 га кадастровий номер 3220881300:03:001:2878, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СМ «Вишневий хуторок», вулиця Щаслива, будинок № 11, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 09.10.2025, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

6. Садовий будинок загальною площею 155,4 м², житловою – 57,6 м², який належить Висоцькій Наталії Василівні (витяг з Державного реєстру речових прав від 05.09.2025), розташований на земельній ділянці для індивідуального садівництва площею 0,0571 га кадастровий номер 3220881300:03:001:2972, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СМ «Вишневий хуторок», вулиця Щаслива, будинок № 98, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 12.09.2025, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

7. Садовий будинок загальною площею 321,0 м², житловою – 75,7 м², який належить Боженку Андрію Григоровичу (витяг з Державного реєстру речових прав від 21.10.2025), розташований на земельній ділянці для індивідуального садівництва площею 0,1064 га кадастровий номер 3220881300:04:001:1675, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Пілот», вулиця Західна, будинок № 2, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 22.10.2025, відповідає вимогам державних

будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

8. Садовий будинок загальною площею 40,6 м², житловою – 12,9 м², який належить Кушнір Світлані Миколаївні (витяг з Державного реєстру речових прав від 03.10.2025), розташований на земельній ділянці для колективного садівництва площею 0,0810 га кадастровий номер 3220882600:04:004:0069, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська ТГ, СТ «Озон», вулиця Зодчих, будинок № 13, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 09.10.2025, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО