



ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 лютого 2026 року

№

39

**Про переведення садових будинків, розташованих у
межах Золочівської територіальної громади, у житлові
будинки**

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у житлові будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321, розглянувши заяви громадян та подані звіти про проведення технічного огляду будинків, які підтверджують відповідність об'єктів вимогам державних будівельних норм та можливість їхнього використання для постійного проживання,

Виконавчий комітет Золочівської сільської ради ВИРІШИВ:

1. Садовий будинок загальною площею 97,1 м², житловою – 50,5 м², який належить Губці Вікторії Олександрівні (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.02.2026), розташований на земельній ділянці для ведення садівництва площею 0,0278 га кадастровий номер 3220882600:04:007:2881, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, СТ «Злагода», вулиця Ентузіастів 17, будинок № 3, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 19.02.2026 року, відповідає вимогам державних будівельних норм та може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

2. Садовий будинок загальною площею 74,4 кв. м, житловою площею – 27,0 кв. м, який належить Недосип Мирославі Анатоліївні (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.11.2023), розташований на земельній ділянці для індивідуального садівництва площею 0,0099 га кадастровий номер 3220881300:03:001:0485, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, масив «Шевченків Хутір», вулиця Лісова, будинок № 1-Б, який, відповідно до наданого звіту про

проведення технічного огляду будинку від 19.02.2026, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

3. Садовий будинок загальною площею 121,0 кв. м, житловою площею – 70,4 кв. м, який належить Єленевій Ілоні Ігорівні (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.02.2026), розташований на земельній ділянці для індивідуального садівництва площею 0,0493 га кадастровий номер 3220881300:03:001:2926, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, СМ «Вишневий хуторок», вулиця Щаслива, будинок № 49, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 26.02.2026, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

4. Садовий будинок загальною площею 224,1 кв. м, житловою площею – 102,9 кв. м, який належить Демидовій Альбіні Георгіївні (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.01.2026), розташований на земельній ділянці для ведення садівництва площею 0,1000 га кадастровий номер 3220882600:03:004:0277, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, ОК «СТ «Поляна-2011», вулиця Паркова, будинок № 4, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 15.02.2026, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

5. Садовий будинок загальною площею 186,6 кв. м, житловою площею – 66,6 кв. м, який належить Лісову Юрію Анатолійовичу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.03.2023), розташований на земельній ділянці для ведення садівництва площею 0,0556 га кадастровий номер 3220881300:04:001:3817, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, СТ «Вишеньки 2», вулиця Бужкова, будинок № 13, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 19.02.2026, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

6. Садовий будинок загальною площею 91,4 кв. м, житловою площею – 58,4 кв. м, який належить Іващенко Наталії Дмитрівні (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.06.2023), розташований на земельній ділянці для індивідуального садівництва площею 0,0720 га кадастровий номер 3220882600:03:003:0253, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, масив «Лісовий», вулиця Паркова, будинок № 71, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 23.02.2026, відповідає вимогам

державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

7. Садовий будинок загальною площею 85,9 кв. м, житловою площею – 53,2 кв. м, який належить Мартиновичу Сергію Григоровичу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.04.2023), розташований на земельній ділянці для індивідуального садівництва площею 0,0600 га кадастровий номер 3220882600:03:003:3052, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, масив «Лісовий», вулиця Паркова, будинок № 11, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 09.12.2025, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

8. Садовий будинок загальною площею 112,8 кв. м, житловою площею – 69,0 кв. м, який належить Діордієвій Аллі Іванівні (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.01.2020), розташований на земельній ділянці для індивідуального садівництва площею 0,0118 га кадастровий номер 3220882600:04:001:1790, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, масив «Перший шлюз», вулиця Приозерна, будинок № 72, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 09.02.2026, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

9. Садовий будинок загальною площею 127,3 кв. м, житловою площею – 42,9 кв. м, який належить Пузій Ігорю Сергійовичу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.01.2026), розташований на земельній ділянці для ведення садівництва площею 0,0500 га кадастровий номер 3220882600:04:001:0511, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, СТ «Буревісник-2» СМ «Вишеньки», вулиця Озерна 4, будинок № 71, який, відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду будинку від 16.01.2026, відповідає вимогам державних будівельних норм і може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

10. Садовий будинок загальною площею 243,5 кв. м, житловою площею – 87,1 кв. м, який належить Зборовському Олександрю Михайловичу та Снігір Наталії Михайлівні по 1/2 частці кожному (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.01.2026), розташований на земельній ділянці для ведення садівництва площею 0,0500 га, кадастровий номер 3220882600:04:001:0327, за адресою: Київська область, Бориспільський район, Золочівська територіальна громада, СТ «Буревісник-2», СМ «Вишеньки», вулиця Озерна, 4, будинок № 73, який відповідно до наданого звіту про проведення технічного огляду від 16.01.2026 відповідає вимогам державних

будівельних норм та може бути використаний для постійного проживання, перевести до категорії житлових будинків.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО