



ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 лютого 2026 року

№ 41

**Про переведення житлового будинку, розташованого
в с. Гнідин Бориспільського району, в нежитлову
будівлю**

Керуючись ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до п.п. 2.1, 2.12-2.14, 4.1 Порядку про переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові та зміни функціонального призначення об'єктів і приміщень в межах Золочівської територіальної громади, затвердженого рішенням Золочівської сільської ради від 18.08.2023 №1143-38-VIII, розглянувши заяву гр. Костюченка Олега Миколайовича щодо зміни функціонального призначення житлового будинку № 32-А на вулиці Центральна в селі Гнідин, що належить йому на підставі права власності та підтверджується Витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності № 253209686 від 19.04.2021, в нежитлову будівлю; беручи до уваги поданий Висновок, виданий приватним підприємством «КБС-100», щодо технічної можливості експлуатації об'єкту нерухомого майна № 7-ТО/26 від 05.02.2026,

виконком Золочівської сільської ради В И Р І Ш И В:

1. Житловий будинок, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2339872932208, який знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський район, село Гнідин, вулиця Центральна, будинок № 32-А, що належить гр. Костюченку Олегу Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2620809332) на підставі права власності 253209686 від 19.04.2021, загальною площею 199,2 кв.м., житловою площею 188,3 кв.м., перевести з житлового фонду до нежитлового (магазин), у зв'язку з виконанням власником вимог Порядку про переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові та зміни функціонального призначення об'єктів і приміщень в межах Золочівської територіальної громади.

2. Вважати об'єкт нерухомого майна 2339872932208, який знаходиться за адресою: **Київська область, Бориспільський район, село Гнідин, вулиця Центральна, будинок № 32-А**, що належить на праві приватної власності гр. Костюченку Олегу Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2620809332) нежитловим будинком (магазин).

3. Це рішення є підставою для зміни облікових та реєстраційних даних щодо об'єкту нерухомості в інформаційних системах сільської ради та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО