



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд звернення мешканців садових товариств щодо створення населеного пункту в межах Золочівської територіальної громади

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення мешканців садових товариств щодо створення населеного пункту в межах Золочівської територіальної громади, заслухавши представника ініціативної групи, враховуючи наявність різних позицій серед мешканців відповідної території, а також те, що подані матеріали потребують уточнення та доопрацювання, зокрема в частині визначення проєктних меж, містобудівного обґрунтування та проведення належного громадського обговорення серед жителів, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань планування території, будівництва, архітектури, просторового планування та благоустрою,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити ініціативній групі мешканців садових товариств у задоволенні звернення щодо створення нового населеного пункту у зв'язку з поданням неповного пакета документів та необхідністю їх доопрацювання.
2. Рекомендувати голові громадської організації «ОГС МСТ «Вишеньки» виконати рішення сільської ради № 1937-67-VIII від 13.06.2025 про надання дозволу на проведення інвентаризації земель та надати до сільської ради необхідну інформацію на виконання рішення № 1867-65-VIII від 18.04.2025 «Про звернення до керівників садових, дачних товариств та інших громадських організацій щодо надання документів».
3. Рекомендувати ініціативній групі мешканців садових товариств доопрацювати подані матеріали щодо створення населеного пункту, зокрема:
 - уточнити проєктні межі майбутнього населеного пункту з урахуванням вимог містобудівної документації;
 - забезпечити проведення громадського обговорення серед жителів відповідної території з належним документальним оформленням його результатів;
 - підготувати фінансово-економічне обґрунтування створення населеного пункту із визначенням прогностичних витрат на його функціонування та розвиток інженерної, транспортної та соціальної інфраструктури, а також потенційних надходжень до бюджету;

- опрацювати питання відповідності намірів створення населеного пункту чинній містобудівній документації (комплексному плану просторового розвитку території громади/генеральному плану) або необхідності її розроблення (внесення змін);

- надати інформацію щодо наявності та стану об'єктів інженерної інфраструктури (електро-, газо-, водопостачання, водовідведення, дорожньої мережі) та можливості їх подальшого розвитку.

4. Рекомендувати ініціативній групі забезпечити дотримання вимог законодавства при підготовці матеріалів щодо створення населеного пункту, у тому числі в частині землеустрою, містобудівної діяльності та врахування інтересів територіальної громади.

5. Після доопрацювання матеріалів та проведення громадського обговорення повторно подати звернення на розгляд Золочівської сільської ради разом із підтвердними документами.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування території, будівництва, архітектури, просторового планування та благоустрою.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин

20 березня 2026 року

рішення № 2332-76-VIII