



**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ГеоФекторі»**

07400, Київська область, м. Бровари  
вул. Гагіна, буд.20.  
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59  
email: [zemforum@gmail.com](mailto:zemforum@gmail.com)

Р/р № 26000505626900  
у ПАТ “УкрСиббанк”,  
МФО 351005  
код за ЄДРПОУ 42762968

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПЛОЩЕЮ 0,1700 ГА,  
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220882601:01:021:0016, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ  
АВТОМОБІЛЬНОГО ЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ НА ТЕРИТОРІЇ  
с. ГНІДИН, ГНІДИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ,  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ГеоФекторі»**

07400, Київська область, м. Бровари  
вул. Гагіна, буд.20.  
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59  
email: [zemforum@gmail.com](mailto:zemforum@gmail.com)

Р/р № 26000505626900  
у ПАТ “УкрСиббанк”,  
МФО 351005  
код за ЄДРПОУ 42762968

Примірників 2  
Примірник: №\_\_  
Замовник : Гнідинська сільська рада

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПЛОЩЕЮ 0,1700 ГА,  
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220882601:01:021:0016, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ  
АВТОМОБІЛЬНОГО ЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ НА ТЕРИТОРІЇ

с. ГНІДИН, ГНІДИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ,  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ТОМ 1**

**Пояснювальна записка, додатки, графічна частина**

Директор \_\_\_\_\_ Ю.М.Фурманчук

ГАП \_\_\_\_\_ В.І. Кіт

м. Бровари-2020 р.

<b>Зміст тому</b>		
<b>Позначення</b>	<b>Назва</b>	<b>Стор.</b>
	Титульний аркуш	
	Ілюстрація	
	Зміст тому	
	Склад проекту	
	Автор проекту	
	<b>I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	
	Загальні відомості	8
	1.1. Містобудівна оцінка території забудови	
	1.2. Природно-кліматичні, екологічні умови	
	1.3. Інженерно-будівельні умови	
	<b>2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ</b>	11
	2.1 Формування архітектурної композиції	
	2.2 Трудові ресурси	
	<b>3 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b>	12
	<b>4 ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ</b>	12
	<b>5 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД</b>	13
	5.1 Інженерне забезпечення	
	5.2 Протипожежні заходи	
	5.3 Санітарне очищення	
	<b>6 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ</b>	16
	<b>7 МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА</b>	16
	<b>8 ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДПТ</b>	16
	<b>9 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ</b>	17
	<b>10. ПЕРЕВАЖНІ СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ, ПОЄДНАНОЇ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ</b>	18
	<b>11. ВИСНОВОК ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ</b>	19
	<b>II. ДОДАТКИ</b>	
	Рішення сесії селищної ради на розроблення ДПТ	
	Завдання на розроблення детального плану території	
	Дані замовника (надані документи)	
	Дані виконавця	
	<b>III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ</b>	
ГП-1	Схема розташування території	тека
ГП-2	План сучасного використання території з планувальними обмеженнями та червоними лініями (опорний план)	тека
ГП-3	Проектний план(основне креслення)	тека
ГП-4	Схема інженерної підготовки та вертикального планування	тека

	території	
ГП-5	Схема організації руху транспорту і пішоходів	тека
ЗІМ-1	Схема інженерних мереж, споруд	тека

### СКЛАД ПРОЕКТУ

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Вигляд документа
<b><i>I. ТЕКСТОВИЙ БЛОК</i></b>			
1	Пояснювальна записка	б/м	Книга
<b><i>II. ДОДАТКИ</i></b>			
1	Підстава на розробку детального плану	б/м	Книга
2	Право-установчі документи	б/м	Книга
<b><i>III. Графічні матеріали</i></b>			
1.	Схема розташування території	б/м	Тека
2.	План сучасного використання території з планувальними обмеженнями та червоними лініями (опорний план)	1:500	Тека
3.	Проектний план(основне креслення)	1:500	Тека
4.	Схема інженерної підготовки та вертикального планування території	1:500	Тека
5.	Схема організації руху транспорту і пішоходів	1:500	Тека
6.	Схема інженерних мереж, споруд	1:500	Тека

## АВТОР ПРОЕКТУ

Назва проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Детальний план території (ДПТ)	ГАП	Кіт В.І.	
	Архітектор	Карпенко А.І	

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Архітектор проекту \_\_\_\_\_ Кіт В.І.

Директор ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ» \_\_\_\_\_ Фурманчук Ю.М.

## ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.


Детальний план території на території Гнідинської сільської ради Бориспільського району Київської області виконано ТОВ «ГеоФекторі» згідно рішення сесії Гнідинської сільської ради № 759-56-VII від 10 липня.2020р. про надання дозволу на розробку детального плану території з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельної ділянки в межах території, що проектується для автомобільного заправочного комплексу.

Проект розроблено на підставі даних:

- завдання на проектування детального плану території;
- рішення про розроблення детального плану території;
- плану топографічної зйомки в М 1:500, наданого замовником;
- вкопювання з генплану селища в М 1:5000, наданого замовником;
- даних земельного кадастру;
- натурних обстежень.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- ДБН Б.2.2-12:2019"Планування і забудова територій";
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень»;
- ДБН В.2.3-5-2001 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги сільських населених пунктів";
- ДБН В.2. 2009"Автозаправні станції.Основи проектування та будівництво"";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- 

Зам. інв. №		Підпис та дата		П/41					
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	<b>Пояснювальна записка</b>		
Зам. інв. №							Стадія	Аркуш	Аркушів
							II	6	21
	Директор		Фурманчук						
	ГАП		Кіт						
	Архітектор		Карпенко						

- ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Даний проект розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно з ДБН

- Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Креслення виготовляються на паперових носіях в масштабі 1:500 - 1:2000, та в електронному вигляді.

Зам. інв. №	
Підпис та дата	
Зам. інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		Арк.
							7

## 1 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Село Гнідин - розташоване за 4 км від річки Дніпро. Село, розміщується за 22 км від районного центру, за 15 км від автотраси Київ — Харків, за 17 км від залізничної станції Дарниця. Село розкинулося неподалік від Дніпра на річковій заплаві та надзаплавній терасі. На сході, на високій піщаній терасі розкинувся сосновий ліс, на заході — придніпровські луки з невеликими озерами.

Перші ж згадки про Гнідин знаходимо у давніх Лаврських книгах, які свідчать, що село з такою назвою уже існувало в 1545 році. Воно було розташоване біля річки Дніпро і називалось «Гнідин над Дніпром». Про це свідчить перепис Лаврських маєтків 1593 року. Ця місцевість і тепер має назву «Старий Гнідин». Нинішнє село знаходиться за 2 кілометри на Північний Схід, де місцевість більш висока, не так часто заливається весняними водами.

Сама назва Гнідин пояснюється по-різному. Можливо, вона походить від роду занять перших поселенців, які виготовляли зброю для коней, в тому числі гнули дуги. «Гнидуги» як назва професії перейшло в «Гнидуг» – назву місцевості, а звідси поступово трансформувалось в «Гнідин». За іншими припущеннями, топонім Гнідин утворився від переважаючої масті в табунах коней (гніді), що випасались на заплавах Дніпровських луках, які належали, як і село, Києво-Печерській Лаврі.

Нинішнє село виникло на луках, у двох місцях, в одному залишилася лише назва урочища — Старий Гнідин, і сучасний населений пункт. Розташоване село було на десяти пагорбах, а між ними текли ручаї, через які на дорогах прокладали містки. І сьогодні у Гнідині і навколо нього є багато річечок, ставочків, озер, боліт.

Поряд із селом тече притока Дніпра річка Золоча, з якою пов'язані прадавні історичні події часів Київської Русі. 1103 року тут зібралися на з'їзд київські князі, щоб обговорити питання боротьби з половцями. Ініціатором зустрічі був переяславський князь Володимир Мономах. На території Києва ця річка не збереглася, тож Гнідин залишився єдиним місцем історичної події, яка записана у літописах. Сьогодні на березі Золочі є звичайний пляж, де незабаром сільська рада планує обладнати велику зону відпочинку, посеред якої буде встановлено пам'ятний знак на честь тієї історичної події.

По матеріалах економічної оцінки земель, проведеної в 1998 році, територія, на якій розташоване село Гнідин, відноситься до четвертого земельно-оціночного району.

Сьогодні в Гнідині проживає 2800 офіційно зареєстрованих жителів, хоча реальна чисельність населення складає близько 4 000 чол.

Основною структурно-планувальною одиницею населеного пункту є квартали з одно-, дво-, трьохсторонньою забудовою та по периметру. Забудова малоповерхова, садибного типу.

За функціональним призначенням територія населеного пункту — сельбищна. На сельбищній території розміщений громадський центр села. Село електрифіковане та газифіковане. Централізоване водопостачання обслуговує громадські будівлі в центральній частині села.

В селі розташовується ряд соціально-культурних об'єктів, це: відділення Укрпошти, будинок культури; НВО «Загальноосвітня школа І-ІІІ ст.», дитячий садок, амбулаторія, продуктові та господарські магазини, салон краси, перукарня та інше.

Село Гнідин має розвинену інженерно-транспортну інфраструктуру. Система доріг, вулиць і проїздів забезпечує транспортну доступність до різних функціональних зон села. Сітка вулиць сформувала відповідну щільність елементів планувальної структури.

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									8
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				



Вулично-дорожня сітка села Гнідин має розгалужену структуру - від головної вулиці відходять кілька закільцьованих і тупикових вулиць, які забезпечують внутрішні транспортні зв'язки у сполученні різних функціонально-планувальних зон. Транспортне сполучення добре налагоджене із столицею, а ось до Борисполя маршрутки не ходять.

У селі розвинута різнопланова підприємницька діяльність та промисловість. На території села діють Дочірнє підприємство «АГРОБУД», ТОВ "УКРТЕПЛО КИЇВ", ТОВ «ІНКОМ-ЛПГ».

В геоморфологічному відношенні с. Гнідин розташоване у зоні Центрального Лісостепу Придніпровської низовини з розвиненими річковими долинами.

Ґрунти — в основному чорноземні, родючі, з великим вмістом гумусу, в незначній кількості супіски, суглинки та солонці, які при необхідних агрономічних заходах дають великі урожаї.

Русанів оточують хвойні та листяні ліси, березові гаї.

### **1.1 Містобудівна оцінка**

Територія ділянки, яка передбачається для автомобільного заправочного комплексу, площею 0.1700 га, кадастровий номер 3220882601:01:021:0016 що розташована на території Гнідинської сільської ради Бориспільського району Київської області та знаходиться в північно-східній частині села Гнідин, та вулицею села виходить на автодорогу Т 10-16 з твердим покриттям вулиці села з північної та західної сторони ділянки.

Земельна ділянка, що передбачається для будівництва автомобільного заправочного комплексу, на час розроблення ДПТ вільна від забудови та перебуває у власності Видоборця Олександра Олександровича, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства.

На суміжних земельних ділянках прилеглої до території проектування з північної та західної сторони проходить автомобільна дороги з твердим покриттям(вулиця села).. З інших сторін проектування території відсутня будь-яка забудова.

Рельєф ділянки спокійний, рівнинний і характеризується незначним перепадом висот у північно-західній стороні. Ґрунтовий покрив території сформувався на лесах і представлений чорноземами (переважно опідзоленими типовими), темно-сірими опідзоленими та ясно-сірими лісовими ґрунтами.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва для промислового та громадського будівництва (І категорія).

Під'їзд до ділянки проектування, згідно генплану міста, здійснюється з існуючих автодоріг з твердим покриттям з північної та східної сторони ділянки.

### **1.2 Характеристика природно-кліматичних, геолого-гідрологічних умов.**

#### **К л і м а т**

Клімат району – помірно-континентальний, характеризується помірною посушливістю з теплим тривалим літом та помірною, часом нестійкою зимою, з невеликим сніговим покривом та частими відлигами.

Середня температура червня +22°C, січня -4,5°C. Відносна максимальна температура +39,0°C, відносний мінімум -35,0°C. Число днів з температурою вище 0°C - 245.

Річна сума опадів не перевищує 620 мм, кількість корисних опадів в середньому 210-220 мм.

Середня швидкість вітру 8-11 м/с, переважно північно західного напрямку.

Макимальна висота снігового покриву – 38 см.

Максимальна глибина промерзання ґрунту – 121 см.

Сніговий покрив тримається 105-110 діб.

Зима помірно-холодна з тривалими періодами відлиги, літо тепле, достатньо вологе, іноді з жаркими періодами.

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									9
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

Весна рання. Тривалість весняного періоду 49 діб. Середні запаси вологи в ґрунті в весняний період сягають 160-170 мм.

За фізико-географічними ознаками територія відноситься до району II-B.

#### Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району розташована на борту Дніпровсько-Донецької западини, в межах якої кристалічний фундамент глибоко занурений під товщею осадових порід віком від пермського до неогенового періоду. В геологічній будові приймають участь пілуваті і піщані лесовидні суглинки, які і будуть служити природною основою, а механічний склад ґрунтів сприятливі для усіх видів капітального будівництва.

Ділянка проектування розташована в межах Дніпровської терасової рівнини, яка являє собою акумулятивну низовину, складену товщею водно-льодовикових і алювіальних відкладів. Вона характерна поверхні з невеликими перепадами рельєфу, відмітки висот якої коливаються в межах 1 - 2 м.

Рельєф місцевості рівнинний, абсолютна висота території складає від 131.9 м до 134.4 м. Ґрунтові води залягають на глибині більше 3 м.

З містобудівної точки зору, територія проектування визначена як сприятлива для організації закладів торгівлі та не потребує спеціальних заходів з інженерної підготовки.

#### Гідрогеологічні умови

У гідрогеологічному відношенні дана територія характеризується присутністю водоносних горизонтів багатих на підземні води. В межах даної території виділяють три водоносні горизонти: алювіальний, бучакський, байоський.

### **1.3 Інженерно-будівельні умови**

Згідно з фізико-географічним районуванням територія Бориспільського району розташована в зоні II-B.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов ділянка проектування в цілому належить до території I категорії із сприятливими містобудівними умовами.

I категорія - придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовки території. Рельєф території рівний і сприятливий для будівництва.

Розрахункова температура зовнішнього повітря - 22°C, середня температура опалювального періоду -0.2°C, тривалість періоду - 187 діб. Нормативна глибина промерзання ґрунту -1.2 м.

#### Соціально-економічні умови

Оскільки ділянка, що проектується знаходиться в межах селища і розміщена в існуючому виробничому кварталі, який забезпечує хороше транспортне сполучення об'єкт будівництва складських будівель сільсько-господарської продукції гармонічно впишеться в існуючу структуру забудови кварталу.

#### Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини виявлені не були.

#### Характеристика транспорту.

Територія опрацювання має сформовану вуличну мережу.

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючих автомобільних доріг з твердим покриттям.

Основний транспортний потік проходить з північно-західної сторони головної вулиці с. Гнідин.

#### Характеристика озеленення і благоустрою.

Зам. інв. №
Підпис та дата
Зам. інв. №

										Арк.
										10
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

Територія вільна від цінних зелених насаджень та особливо цінних земель сільськогосподарського призначення.

Слід зазначити, що вздовж автодоріг, які проходять повз територію проектування потребують впорядкування та благоустрою, зокрема влаштування твердого дорожнього покриття, влаштування тротуару, автомобільних стоянок.

#### Планувальні обмеження.

Планувальним обмеженням на території ДПТ є червоні лінії вулиць, охоронні зони інженерних мереж, санітарно-захисні зони та межі земельних ділянок суміжних землекористувачів.

Згідно опорного плану території проектування встановлено зони охоронних та санітарно-захисних зон:

- від ліній електропередач 30 кВ - 10 м по обидва боки;
- від водогону - 5 м по обидва боки;
- від побутової каналізації - 3 м по обидва боки;

Ділянка обмежена:

- з півночі – головною вулицею села;
- з сходу – ділянками індивідуальної садибної забудови;
- з заходу – головною вулицею села;
- з півдня – дорядною вулицею села

#### Існуючий стан навколишнього середовища

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проектування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище.

На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Дороги, що проходять безпосередньо з територією проектування, є місцевими, і насиченого руху транспорту по них немає. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проектування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний.

В межах території проектування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриття не перевищує ГДР.

Джерелом шуму на території проектування є автотранспорт, але не суттєвим.

***Наявною містобудівною документацією на ділянку опрацювання є генеральний план с. Гнідин, Бориспільського району, Київської області.***

## **2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ**

### **2.1 Формування архітектурної композиції**

Враховуючи конфігурацію ділянки проектування, яка неправильної форми і існуючої дороги з північної та західної сторін, забудова формується вздовж вулиці нанизуючи на себе всю забудову.

Архітектурно-планувальна композиція забудови ділянки направлена на максимальне забезпечення комфортності на земельній ділянці при невеликому її розмірі.

Інвестор має наміри на виділеній території, площею 0.1700 га розмістити автомобільний заправний комплекс (операторську, заправні колонки), автомобільні стоянки для легкового транспорту та споруди інженерного забезпечення (очисні споруди побутової каналізації, трансформаторна підстанція, свердловина, протипожежний резервуар з насосною підстанцією).

Композиція забудови проектується як архітектурно-планувальний задум, що формується в конкретній містобудівній ситуації земельної ділянки і витікає з її особливостей.

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									11
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

В основу задуму покладена пропозиція сформувати планувальну композицію, при якій АЗС буде знаходитись у центральній частині ділянки з примиканням до вулиці для обслуговування потоку автомобілів з північно-західної сторони, та в південній частині ділянки розмістити інженерні споруди(свердловину, насосну підстанцію, пожежний резервуар, трансформаторну підстанцію .

Архітектурно-планувальна структура відповідає функціональному зонуванню.

На проектний період передбачається комплексне використання земельної ділянки площею 0,1700 га разом із суміжними територіями.

## 2.2. Трудові ресурси

Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної діяльності виробництва складе 5 чол.

*Більш точна кількість працюючих буде визначено відповідно до завдання на проектування на подальших стадіях проектування.*

## 3. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Основу структури вуличної мережі території проектування склали рішення з існуючого генерального плану с. Гнідин.

Ширина автодоріг в межах червоних ліній прийнята містобудівною документацією, 25,0 м.

Основний заїзд на територію проектування передбачається організувати асфальтованим проїздом від існуючої з південної сторони та виїздом з північної сторони.

Розрахункова швидкість руху транспорту по вулицях прийнята– 50 км/год.

Перехрестя вулиць, а також їх перетин з проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12 м і 6 м відповідно.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Основу структури вуличної мережі території проектування склали рішення з існуючого генерального плану с. Гнідин.

На території проектування передбачено облаштувати автостоянки для легкових автомобілів на 3 машино-місця.

## 4. ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Схему інженерного підготовлення території та вертикального планування детального плану виконано на основі креслення «Проектний план» та на топографічній основі М 1:500.

При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу та проїздів з твердим покриттям. Мета інженерного підготовлення території – це підготовка її до використання за призначенням.

Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Схемою передбачається:

- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									12
Зам. інв. №	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів;
- забезпечення відстаней видимості в плані.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за призначенням.

Відведення поверхневих вод з доріг і проїздів передбачається по поверхні.

Під час проведення робіт з інженерного підготовки території передбачаються наступні заходи:

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивациі;
- заборона скидання побутово-господарських, дощових вод без попереднього їх очищення.

## 5. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

### 5.1. Інженерне забезпечення

#### Водопостачання

На території, що проектується, передбачається будівництво свердловини (1шт.) для технічних потреб та привізної бутельованої питної води для забезпечення працівників, яка за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Категорія надійності систем водопостачання на господарсько-питні потреби будинків приймається II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Елементи системи водопостачання II-ї категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на потреби пожежогасіння, пропонується передбачати I-ї категорії (водопровідні мережі з пожежними гідрантами тощо).

Норми господарсько водопостачання модульної АЗС прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А, а також ДБН 360-92\*\* «Планування та забудова міських та сільських поселень», п. 8.4.

***Остаточний вибір схем та джерел водопостачання території, що проектується, пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).***

Розрахунковий об’єм господарського водоспоживання, що передбачаються на території, визначено за формулою:

$$Q_{\text{госп}} = q_{\text{госп}} \times n / 1000 \times k \text{ (м}^3\text{/добу)}$$

де  $q_{\text{госп}}$  - норматив господарсько-побутового водоспоживання, л/добу,

$n$  - розрахункова потужність об’єкта (кількість працівників),

$k$  - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання, прийнято за ДБН В.2.5-74:2-13 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пункт 6.1.2,  $2 k = 1,3$ , для душових сіток прийнято  $k = 1,0$ .

Обсяги господарсько-побутового водопостачання складуть:

- будівля 5 чол x 25 л/добу /1000 x 1,3= 0,1625 (м<sup>3</sup>/добу);

Невраховані витрати 10 % 0,01625 (м<sup>3</sup>/добу).

Всього по об’єкту 0.17875 (м<sup>3</sup>/добу).

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №					Арк.
							13
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Сумарний об'єм господарсько-побутового водопостачання складе 0.17875 (м<sup>3</sup>/добу).

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів на території, що проектується, при умові поливання за один раз 0,0615 га (615 м<sup>2</sup>) зелених насаджень та миття 0,0982 га (982 м<sup>2</sup>) удосконалених покриттів, витрата води на поливання складе:  $Q_{\text{полив}} = (615 \times 3) + (982 \times 0,5) / 1000 = 2.336$  (м<sup>3</sup>/добу).

**Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії "Проект" і "Робоча документація").**

#### Каналізування

Згідно з завданням на проектування відведення господарсько-побутових стоків з території проектування, передбачається самопливною каналізацією з прокладанням каналізаційних мереж до очисних споруд господарсько-побутових вод типу BIOTAL.

Самопливні каналізаційні мережі проектом пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ за ГОСТ 18599-83\*. Оглядові та ревізійні колодязі на каналізаційній мережі у місцях приєднань випусків, у місцях змін напрямку та уклонів пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Розрахункову максимальну добову кількість господарсько-побутових стічних вод від запроєктованих будівель прийнято рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарчо-побутові потреби, тобто 0.17875 м<sup>3</sup>/добу.

**Гідравлічний розрахунок мереж господарсько-побутової каналізації виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).**

#### Водовідведення

Відповідно до завдання на проектування відведення поверхневих стічних вод на даному об'єкті забезпечується шляхом організації рельєфу і влаштуванням відкритої системи водовідведення - дощо-приймачів, водостічних труб, локальних очисних споруд, накопичувальних ємностей (збирання води для поливу території), фільтруючого колодязя.

Мережі пропонується передбачати з двошарових профільованих труб для безнапірних трубопроводів по ДСТУ Б В 2.5-32: 2007.

#### Електропостачання

Для електропостачання території об'єктів забудови проектним рішенням передбачається використання проектного трансформатора, який знаходиться у східній території проектування.

Категорія надійності електропостачання – II.

Джерело живлення – існуюча ТП10/0.4 кВ.

Розрахункова потужність – 600 кВт/міс.

Навантаження від будівель і споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Електропостачання пропонується влаштовувати за третьою категорією надійності.

Пропонується підключення до проектної ТП10/0.4 кВ.

На стороні 0,4 кВ силового трансформатора ТП передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які необхідно обладнати пристроями для пломбування.

Зовнішні мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі виконуються за індивідуальними проектами.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Світильники прийняті типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами.

Проектом передбачається установка світлового покажчика «ПГ» на стіні комерційного приміщення.

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									14
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

На об'єкті пропонується передбачити блискавкозахист, захист від статичної електрики, заземлення.

### Теплопостачання

За технологічною схемою котельні допускається проектувати в комплексі з альтернативними джерелами теплової енергії (сонячними колекторами, тепловими насосами, теплогенераторами перетворення кінетичної енергії води в теплову тощо), котлами з електричним підігріванням, електричними водонагрівачами, у тому числі накопичувальними, а також з агрегатами одиночної потужності не більше ніж 25 МВт для когенерації, тригенерації.

Опалення та гаряче водопостачання модульної АЗС пропонується здійснювати від автономної вбудованої електро-котельні по типу «ТермІТ» - модульна котельня Смарт КЕТ-21.

Модулі нагрівальні електричного опалення «ТермІТ», призначені для комплектації та побудови дахових, вбудованих і прибудованих модульних електрочотелень, що використовуються для опалення приміщень і споруд комунально-побутового призначення (шкіл, дитячих садків, лікарень...), офісних та виробничих приміщень, площею до 3 тис. кв. м, індивідуальних будинків і приміщень, обладнаних закритою системою водяного опалення.

Кожен окремий модуль нагрівальний електричного опалення «ТермІТ» – це високонадійний трифазний електрочотел, розроблений та виготовлений з застосуванням сучасних технологій, матеріалів і комплектуючих виробів із спрощеним інтерфейсом користувача, який дає загальну інформацію про стан виконавчих органів нагрівального модуля та дозволяє задати безпосередньо на ньому всі установочні параметри.

Модулі нагрівальні однієї котельні можуть бути розміщені, як централізовано, в одному приміщенні, так відокремлено в різних приміщеннях, для різних опалювальних гілок (склади, офіси, їдальня, зал засідань...).

Номинальна потужність модульної котельні Смарт КЕТ-21 - 21,0 кВт;

Потужність по ступенях, кВт - 9,0 - 12,0 - 21,0.

Витрату гарячої води пропонується прийняти у розмірі 40 % від господарсько-питного водопостачання. Вона складає

$$q_{гв} = 0.17875 \times 0,4 = 0.0715 \text{ (м}^3\text{/добу)}$$

Подача гарячої води передбачається на умивальник.

Для приміщень, що мають надлишки тепла, передбачають природну вентиляцію. За неможливості забезпечення необхідного повітрообміну за рахунок природної вентиляції проектується вентиляція з механічним спонуканням (або змішану).

Основні положення, які прийняті в даному проекті, повинні бути враховані під час виконання робочих креслень електропостачання.

***Витрата тепла на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).***

### Телефонофікація, Радіофікація

Об'єкт, що проектується, повинен оснащуватись засобами телефонного провідного зв'язку з місцевим АТС, прямого зв'язку з пожежною частиною, органами МНС, а також засобами радіофікації, гучномовного зв'язку, пожежної сигналізації, сигнали якої слід виводити на пульти централізованого пожежного спостереження найближчого підрозділу Державної пожежної охорони, в якому є приймачі таких сигналів.

Проектування систем зв'язку виконується проектною організацією на основі завдання на проектування та технічних умов відповідних районних служб.

Радіофікацію слід проектувати по відповідним технічним умовам районної служби зв'язку.

- низьковольтні кабельні електричні мережі рекомендується виконувати кабелем АВВГ-0,4кВ.

## **5.2. Протипожежні заходи**

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									15
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

Відповідно до положень Закону України «Про пожежну безпеку» Правила пожежної безпеки в Україні є обов'язковими для виконання всіма центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями (незалежно від виду їх діяльності та форм власності), посадовими особами та громадянами.

Правила встановлюють загальні вимоги з пожежної безпеки. Забезпечення пожежної безпеки є складовою частиною виробничої або іншої діяльності посадових осіб, працівників підприємств та підприємців(П-3.1 ППБ).

Будівлі, споруди, приміщення, технологічні установки повинні бути забезпечені первинними засобами пожежогасіння: вогнегасниками, ящиками з піском, бочками з водою, покривалами з негорючого теплоізоляційного полотна, пожежними відрами, совковими лопатами, пожежним інструментом (гаками, ломачами, сокирами тощо), які використовуються для локалізації і ліквідації пожеж у їх початковій стадії розвитку.

На пожежних щитах необхідно вказувати їх порядкові номери та номер телефону для виклику пожежної охорони. Порядковий номер пожежного щита вказують після літерного індексу «ПЩ № 1», «телефон виклику пожежної охорони 101» (п-6.4.12ППБ).

До комплекту засобів пожежогасіння, які розміщуються на пожежному щиті згідно п-7 додатку 3 ППБ слід включати:

- вогнегасники-3 шт.,
- ящик з піском-1 шт.,
- покривало з негорючого теплоізоляційного матеріалу -1 шт.,
- гаки -3 шт.,
- лопати-2 шт.,
- сокири-2шт.,
- лопати-2шт.,
- відра пожежні -2 шт.

Будівлі та споруди мають бути забезпечені первинними засобами пожежогасіння з розрахунку: на 200 м<sup>2</sup> площі підлоги-один вогнегасник, но не менш ніж 2 вогнегасника на поверх.

Пожежогасіння об'єктів забезпечується системою оповіщення СО та пожежною сигналізацією ПС а також системами порошкового пожежогасіння «Спрут» або «Буран» згідно проекту, який буде розроблено ТОВ «АЛЕГРО», яке діє на підставі ліцензії.

Забезпечення водою потреб внутрішнього і зовнішнього пожежогасіння проектом передбачається за допомогою об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу території проектування.

Недоторканий протипожежний запас передбачається зберігати в резервуарах 2 по 100 м<sup>3</sup>.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицями 7 та 8 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Витрата складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБНВ.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів Ж125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу, будівництво якого передбачено на відстані не більше 150 метрів один від одного (відповідно до вимог п. 12.12, ДБН Б.2.4-1-94) на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013).

У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових покажчиків “ПГ”, згідно з ГОСТ 12.4.009-83.

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Арк.
	Підпис та дата					
Зам. інв. №	Зам. інв. №					Арк.
	Підпис та дата					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	16



Згідно з вимогами п.п. 2.2.2, 2.2.3 ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування, що передбачено генеральним планом села.

*Детальну інформацію, до заходів пожежогашіння пропонується уточнити на подальших стадіях проектування ("Проект" і "Робоча документація").*

### 5.3. Санітарне очищення

На території проектування передбачається місце встановлення контейнерів для сміття. Пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих і харчових відходів.

Вивезення побутових відходів з території проектування буде здійснюватися на підставі договору, укладеного між власниками території проектування та організацією, яка має дозвіл на вивезення ТВП.

## 6. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

Благоустрій території проектування буде проводитись разом з проведенням основних будівельних робіт. Роботи з облаштування включають асфальтування стоянок, укладання покращеного покриття на території пішохідних доріжок, облаштування прилеглої до території забудови території.

Пішохідні доріжки, проїзди, тротуари та стоянки - вимощення бруківкою.

Територію передбачається упорядкувати, озеленити та обладнати малими архітектурними формами, елементами благоустрою та місцями для встановлення рекламних стендів.

## 7. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунальної зони;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення .
- впровадження водозберігаючих технологій.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивациі малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									17
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

## 8. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

1. Затвердити розроблений детальний план в установленому законом порядку.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки.
3. В зв'язку з наявністю існуючих підземних інженерних мереж в межах території проектування рекомендовано на подальших стадіях проектування провести уточнення проходження мереж та взяти дозволи в організацій, які експлуатують ці мережі.
4. До початку будівництва капітальних будівель та споруд рекомендовано провести інженерно-геологічні вишукування.

## 9. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий етап
1	2	3	4	5
1.	Територія проектування	га	0.1700	0.1700
	у тому числі площа:			
1.1	- площа під будівлями та спорудами	м <sup>2</sup>		33
1.2	- площа твердого покриття	м <sup>2</sup>		982
1.3	-зелених насаджень	м <sup>2</sup>		615
1.4	-об'єктів інженерного забезпечення	м <sup>2</sup>		70
2.	Кількість працюючих	чол.		5
3.	Водопостачання	м <sup>3</sup> /добу		0.17875
4	Водовідведення	м <sup>3</sup> /добу		0.17875
5	Гаряча вода	м <sup>3</sup> /добу		0.0715
6	Електрифікація	кВт/міс		600
7	Теплофікація	МВт/добу		25

Зам. інв. №	
Підпис та дата	
Зам. інв. №	

										Арк.
										18
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

**10. ПЕРЕВАЖНІ СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ, ПОЄДНАНОЇ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ**

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань та рішень детального плану територіі визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування:

**Загальні дані:**

Наміри забудови - **будівництво автомобільного заправочного комплексу, будівництво автостоянок та проїздів для обслуговування будівель і споруд, які будуть розташовані в межах ділянки, виконання земляних робіт щодо інженерного підготовки території;**

- I. Документи, що підтверджують право власності земельними ділянками – знаходиться в власності громадянина **Видоборця Олександра Олександровича;**
- II. Площа земельної ділянки в межах проектування – **0.1700 га;**
- III. Цільове призначення земельної ділянки – **для ведення особистого селянського господарства;**
- IV. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план територіі та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – **Генеральний план с. Гнідин;**
- V. Функціональне призначення земельної ділянки – **будівництво автозаправного комплексу з елементами інженерної інфраструктури;**
- VI. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва - **Пояснювальна записка, Основні техніко-економічні показники;**

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1) Граничнодопустима висота будівель – **до 12 м умовної висоти;**
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **65 %;**
- 3) Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: – **відповідно до чинних норм;**
- 4) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, санітарно-захисні та інші охоронні зони): – **не має;**
- 5) Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: – **протипожежні відстані;**
- 6) Охоронні зони інженерних комунікацій –  
– **10 м від крайнього проводу ПЛ напругою 10 кВ;**
- 7) Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва» – **рекомендується провести інженерні вишукування;**
- 8) Вимоги щодо благоустрою – **відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;**
- 9) Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - **відповідно до чинних норм;**
- 10) Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – **врахувати СНиП 2.07.01-89;;**

Зам. інв. №
Підпис та дата
Зам. інв. №

										Арк.
										19
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

11) Вимоги щодо охорони культурної спадщини – **вимоги ст.36, ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини».**

12) Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **згідно з вимогами ДБН В.2.2-17:2006.**

### 11. ВИСНОВОК ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Враховуючи необхідність ефективного використання земельних ділянок, що розташовані у виробничих зонах, а також опираючись на проектний аналіз містобудівної і функціонально-технологічної придатності виділеної земельної ділянки для автомобільного заправочного комплексу, детальний план території подає висновок підтвердження доцільності використання виділеної території, яка своїм розташуванням забезпечує діяльність підприємства та створення надійних умов щодо обслуговування автомобільного транспорту та забезпечення найкращих умов обслуговування своїх партнерів.

Обов'язковою вимогою проектування забудови території приватного підприємства є дотримання наданих Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки чинні на протязі п'яти років, але можуть бути переглянуті у випадку реконструкції існуючих інженерних мереж, і/або прокладанні нових та зміні параметрів вулиць виробничої зони, або параметрів вулиць в червоних лініях. У будь якому випадку передбачається надання пріоритетного значення ДПТ, що покращують архітектурно-планувальний, функціонально-технологічний та інженерно-технічний стан забудови виробничої зони села Гнідин, в якій розташовується підприємство автомобільного заправочного комплексу.

Зам. інв. №	Підпис та дата		Зам. інв. №		Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк.

**Обґрунтування відсутності розділу «Оцінка навколишнього природного середовища» в складі ДПТ.**

1. ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» ст.2 п.4 Містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

2. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» ст.2 п.1 Цей Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування

3. ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» - Ст.1 п1, аб.3 планована діяльність - планована господарська діяльність, що включає будівництво, реконструкцію, технічне переоснащення, розширення, перепрофілювання, ліквідацію (демонтаж) об'єктів, інше втручання в природне середовище - Ст.3 п.1 здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності.

***Розділ «Оцінка навколишнього природного середовища» повинен бути розроблений разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього згідно окремої угоди між місцевою радою та розробником генерального плану села.***

***Враховуючи також, відсутність в ДПТ об'єктів, що входять в визначений ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» перелік об'єктів розділ «Оцінка навколишнього природного середовища» в складі ДПТ не розробляється.***

Зам. інв. №
Підпис та дата
Зам. інв. №

										Арк.
										21
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

**ПРИМІТКА:**

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

**Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.**

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

**Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.**

**Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.**

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, а за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

**Детальний план території не підлягає експертизі.**

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									22
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

## **II. ДОДАТКИ**



Київська область  
Бориспільський район  
ГНІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

Про розробку детального плану території Видиборцю О.О.

Відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки на території села Гнідин Бориспільського району Київської області, розглянувши заяву Видиборця Олександра Олександровича щодо розробки детального плану території для розміщення автомобільного заправного комплексу, враховуючи пропозиції комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та екології,

**Гнідинська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Розробити детальний план території земельної ділянки для розміщення автомобільного заправного комплексу площею 0,17 га, кадастровий номер 3220882601:01:021:0016 на території села Гнідин Бориспільського району Київської області, на землях для ведення особистого селянського господарства Видиборця О.О. з містобудівними умовами та обмеженнями.

2. Розроблені матеріали детального плану території площею 0,17 га, кадастровий номер 3220882601:01:021:0016 на території села Гнідин Бориспільського району з містобудівними умовами та обмеженнями надати на затвердження до Гнідинської сільської ради.

3. Оприлюднити це рішення на офіційному веб-сайті Гнідинської сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та екології.

Сільський голова

с. Гнідин  
10 липня 2020 року  
рішення № 759-56-VII



О.Й.Лазаренко



«ПОГОДЖЕНО»

Директор ТОВ «ГеоФекторі»

\_\_\_\_\_ Ю.М. Фурманчук

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Сільський голова с. Гнідин

\_\_\_\_\_ О.Й. Лазаренко

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020р.

### ЗАВДАННЯ

#### на розроблення детального плану території

земельної ділянки, площею 0,1700 га,  
кадастровий номер 3220882601:01:021:0016, для розміщення автомобільного заправного комплексу на території с. Гнідин, Гнідинської сільської ради, Бориспільського району, Київської області

(повна назва містобудівної документації)

№	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	згідно Рішення № 759-56-VII від 10 липня.2020р.
2	Замовник розроблення детального плану	Гнідинська сільська рада
3	Розробник детального плану	ТзОВ "ГеоФекторі" Архітектор Кім Володимир Іванович Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №001663 від 18.06.2013 року
4	Строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку Замовника.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	один етап, окремі етапи не вимагаються
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	5-7 років
7	Мета розроблення детального плану	виготовлення детального плану території має на меті аналіз існуючої забудови та розробку варіанту планувальної структури з уточненням та встановленням меж земельних ділянок
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	-Схема розташування території в плані населеного пункту М 1:2000 (випіювання з генплану) М 1:5000 - план існуючого стану території схема планувальних обмежень (опорний план) М 1: 1000 - проектний план, план червоних ліній (основне креслення) М 1: 1000 - схема організації руху транспорту М 1: 1000 - схема інженерної підготовки території М 1: 1000 - схема інженерних мереж М 1: 1000
9	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка з вихідними даними включає такі розділи (оцінка існуючої ситуації; розділ території за функціональним використанням, основні принципи планувально-просторової організації території; вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів; інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж; інженерна підготовка та інженерний захист території, перелік вихідних даних; техніко-економічні показники.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Територія (функціональний розподіл, площа) Вулично-дорожня мережа (протяжність, площа); Інженерне обладнання (для території, що охоплена ДПТ); Інженерна підготовка і благоустрій (для території, що

11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Врахувати обмежені можливості реалізації інженерного забезпечення при забудові земельних ділянок. Забезпечити транспортну і пішохідну доступність до АЗС, що охоплено ДПТ
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	- державна система координат; - картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду, формат AutoCad (DWG)
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	викопіювання з генплану с. Гнідин ; оновлена топографічна зйомка М1:500; дані по кількості й технічному стану існуючої забудови; характеристика земель та інженерних комунікацій; технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Розглянути в робочому режимі
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	забезпечити функціональне зонування території, з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, місць для паркування; встановлення планувальних обмежень; уточнення розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДСП 173-96 „Санітарні правила планування та забудови населених пунктів”; ДБН Б.1.1-14:2012"Склад та зміст детального плану території", вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; впорядкування озеленення та інженерної підготовки території; розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	відсутні
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	відсутні
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	не вимагається
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	PDF, JPEG, DOC
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Розробником, разом з графічними матеріалами на CD, надаються файли форматів: JPEG, PDF, TIFF, DOC що поширюються безкоштовно і не потребують ліцензування
21	Додаткові вимоги	відсутні

«ПОГОДЖЕНО»

В.о. Начальника управління регіонального розвитку  
Бориспільської РДА

Лещенко С. О.

(підпис)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Головний архітектор проекту (ГАП)

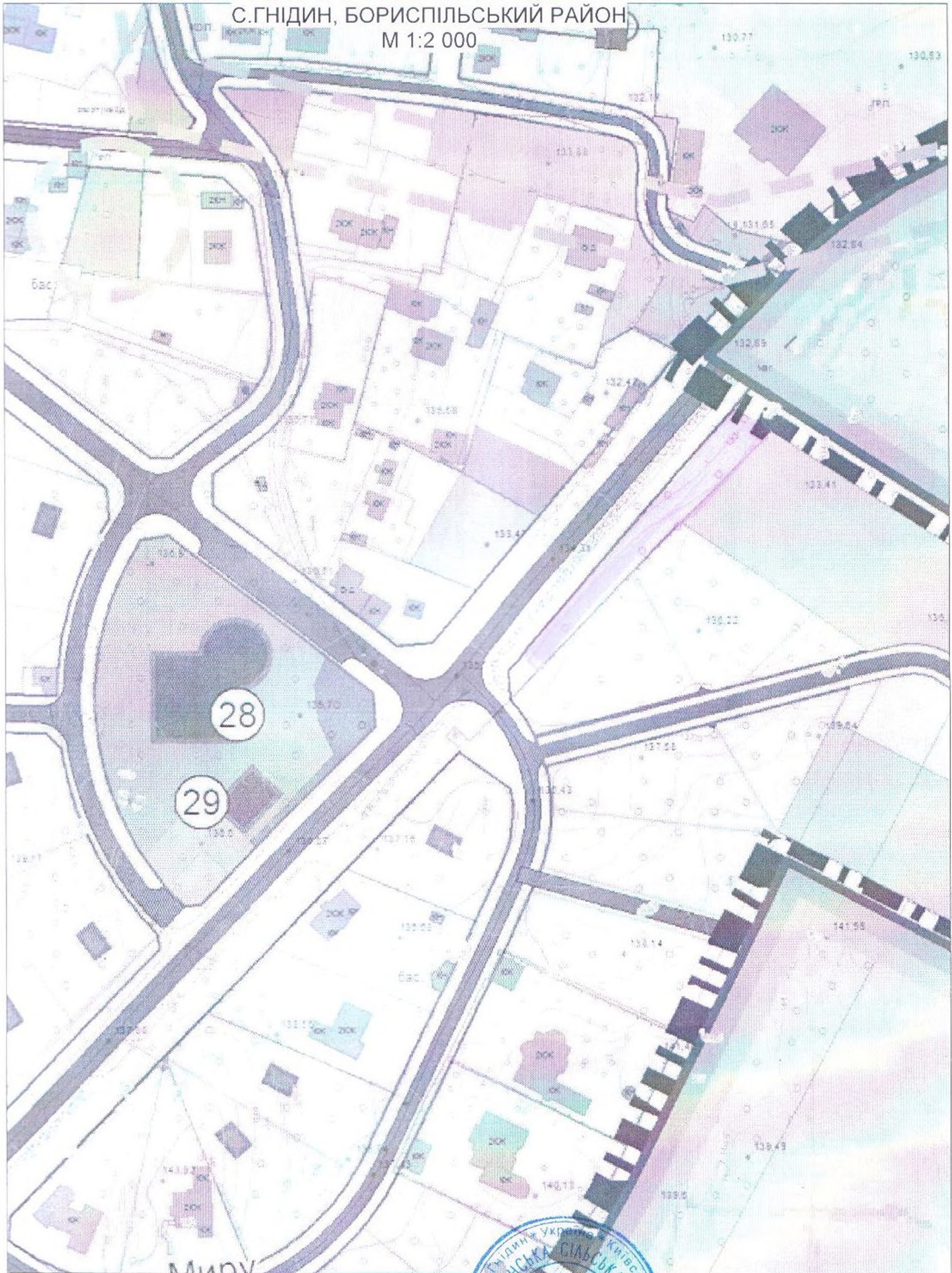
Кіт В.І.

(підпис)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 р.

-43-

ВИКОПІЮВАННЯ З СХЕМИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ  
С.ГНІДИН, БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН  
М 1:2 000

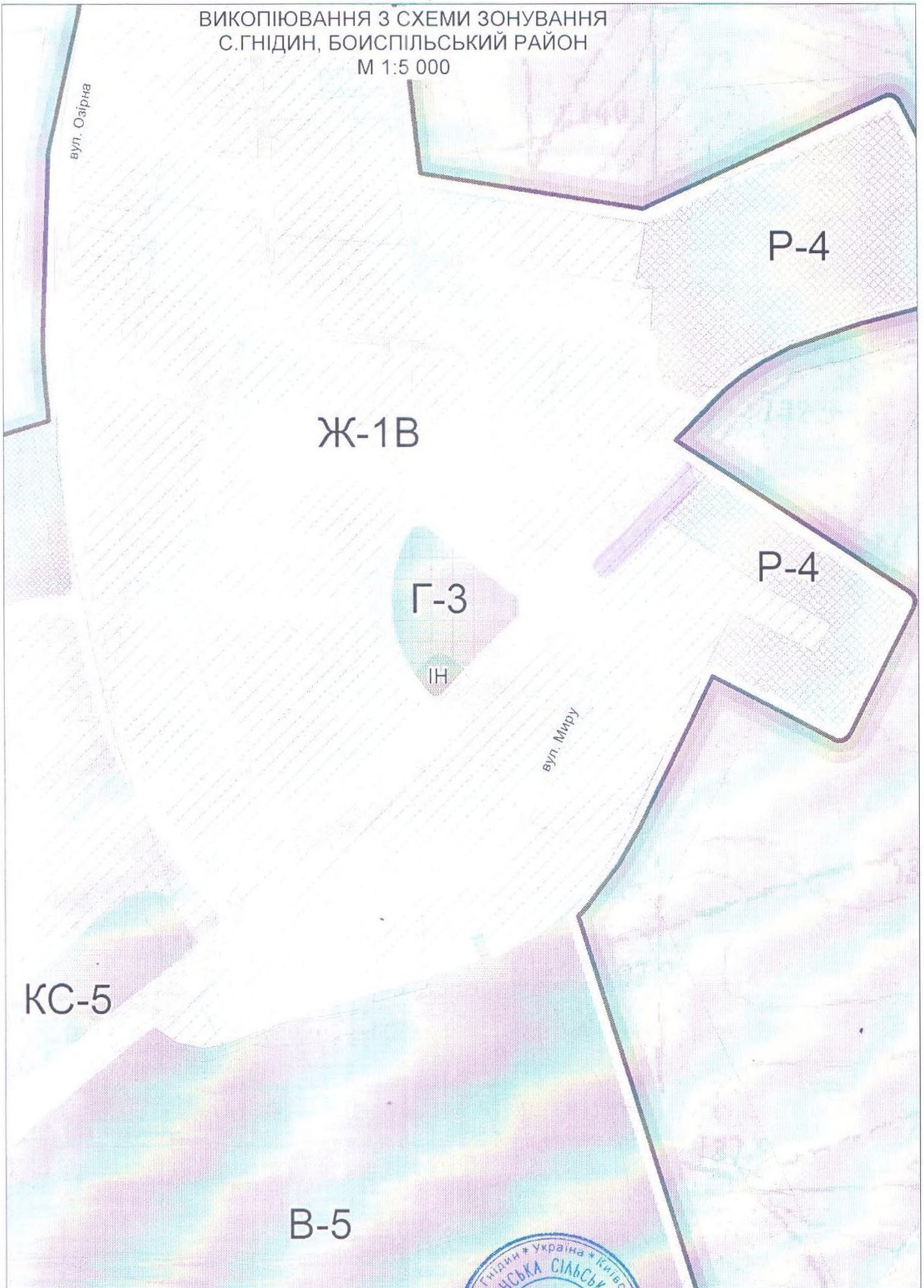


земельна ділянка що відводиться у власність для ведення особистого селянського господарства  
у с.Гнідин, гр. Видиборцю Олександрю Олександровичу

Сільський голова  
Землевпорядник

О.Й.Лазаренко  
Е.А.Корвін

ВИКОПІЮВАННЯ З СХЕМИ ЗОНУВАННЯ  
С.ГНІДИН, БОИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН  
М 1:5 000



земельна ділянка що відводиться у власність для ведення особистого селянського господарства  
у с.Гнідин, гр. Видиборцю Олександрю Олександровичу



Сільський голова  
Землевпорядник

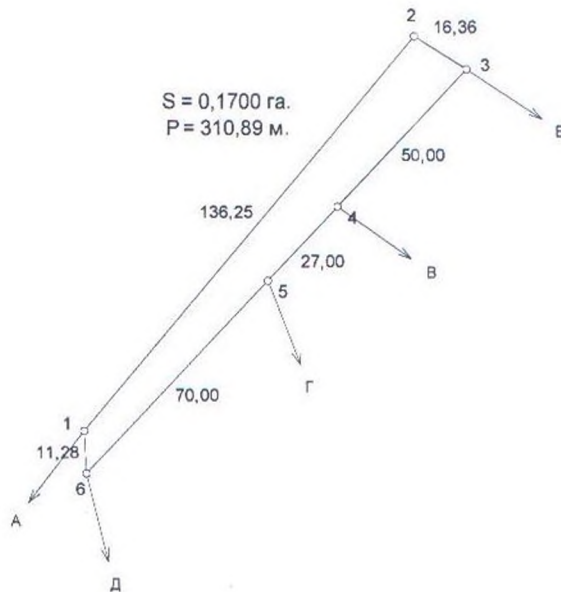
О.Й.Лазаренко  
Е.А. Коровін



**КАДАСТРОВИЙ ПЛАН**  
**зовнішніх меж земельної ділянки**  
**наданої у власність із земель сільськогосподарського**  
**призначення гр. Видиборець Олександр Олександровичу**

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**окружної межі земельної ділянки**  
**наданої гр. Видиборець Олександр**  
**Олександрович**

№ з/п	Координати		Міри ліній
	X	Y	
1	5570539,6100	3387171,4200	136,25
2	5570644,1200	3387258,8300	16,36
3	5570635,4200	3387272,6800	50
4	5570599,0000	3387238,4200	27
5	5570579,3300	3387219,9200	70
6	5570528,3400	3387171,9600	11,28
1	5570539,6100	3387171,4200	



**Опис меж:**

- Від А до Б - Землі комунальної власності;
- Від Б до В - Кірик О.М. (3220882601:01:021:0004);
- Від В до Г - Кірик О.М. (3220882601:01:021:0007);
- Від Г до Д - Кірик О.М. (3220882600:03:003:0025);
- Від Д до А - Землі загального користування (проїзд).

Відповідно до постанови КМУ від 17.10.2012 р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення земельного кадастру" (додаток 4):

Код згідно КВЗУ	Назва земельних угідь	Площа, га
002.03	багаторічні насадження	0,1700

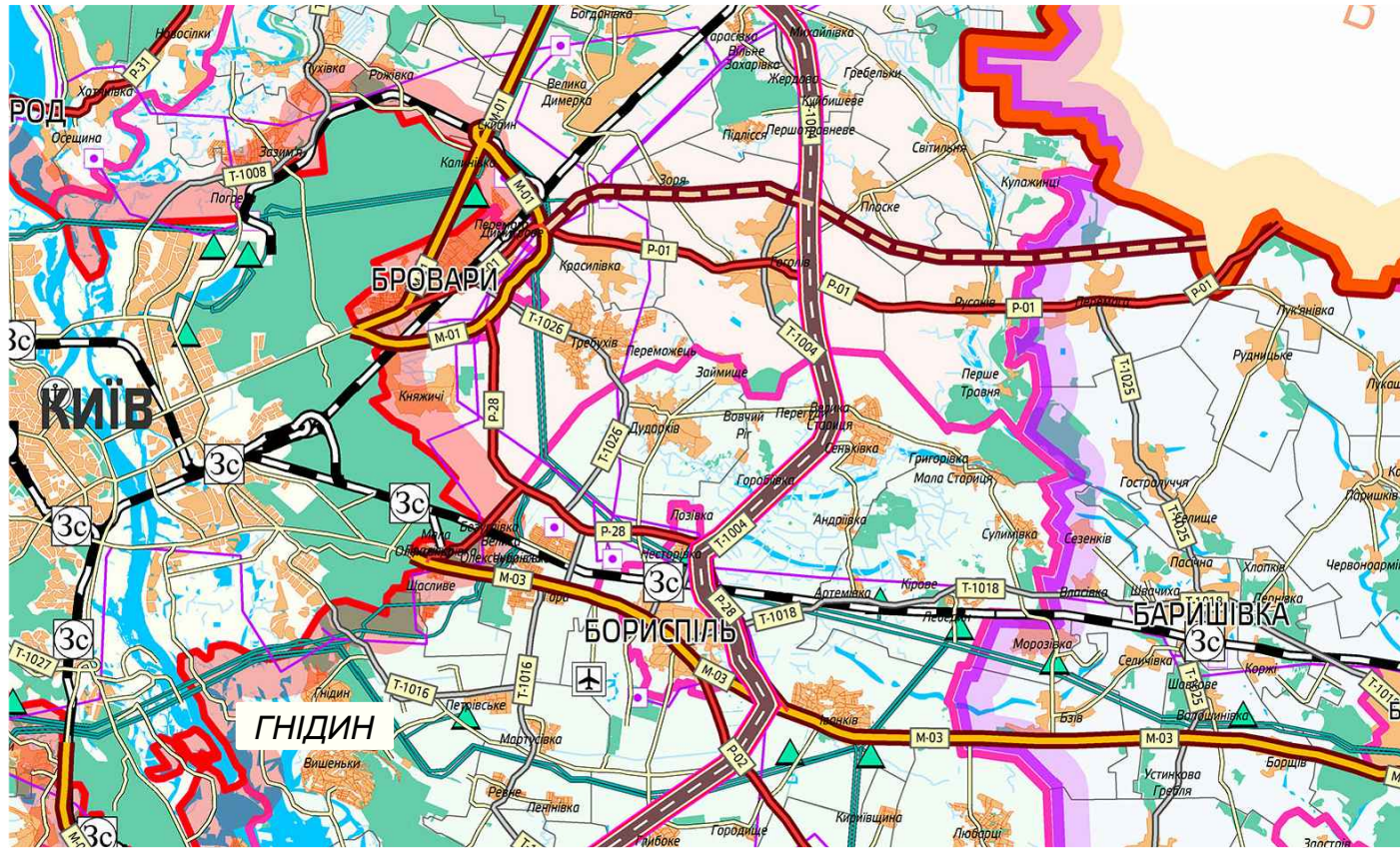
**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ**

Номер рядка	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування	Шифр рядка	Умови виділення	Код цільового призначення	Загальна площа (га)	Сільськогосподарські землі							
						у тому числі: сільськогосподарські угіддя					під господарськими будівлями і дворами	багаторічні насадження	інші
						Всього	рілля	сади	багаторічні насадження	пасовища			
A	Б	В			2	4	5	8	10	12	14	7	20
2.3	Землі запасу (16.00) гр. Видиборець Олександр Олександрович	21	власність	16.00/А.01.03	0,1700							0,1700	
	Всього				0,1700							0,1700	

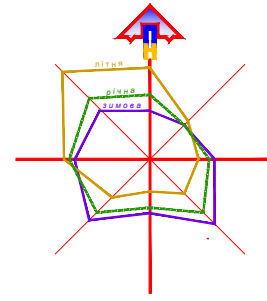
Посада	Прізвище	Підпис	Дата	масштаб			аркуш	аркушів
Директор	Мельник О.В.		03.03.20	1 : 2000	1	1	1	
Розробив	Мельник О.В.		03.03.20					
Перевірів	Мельник О.В.		03.03.20					
Для ведення особистого селянського господарства Київська область, Бориспільський район, Гнідинська сільська рада с.Гнідин Мельник Олександр Олександрович				Кадастровий план земельної ділянки 3220882600:03:003:				
				ФОП Мельник О.В. 2020 р				

## **III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

# СИТУАЦІЙНА СХЕМА (в системі розселення Київської області)




# ФРАГМЕНТ ВИКОПІРОВКИ З ГЕНПЛАНУ с. ГНІДИН



## ВИГЛЯД ТЕРИТОРІЇ (фрагмент космічного знімка)

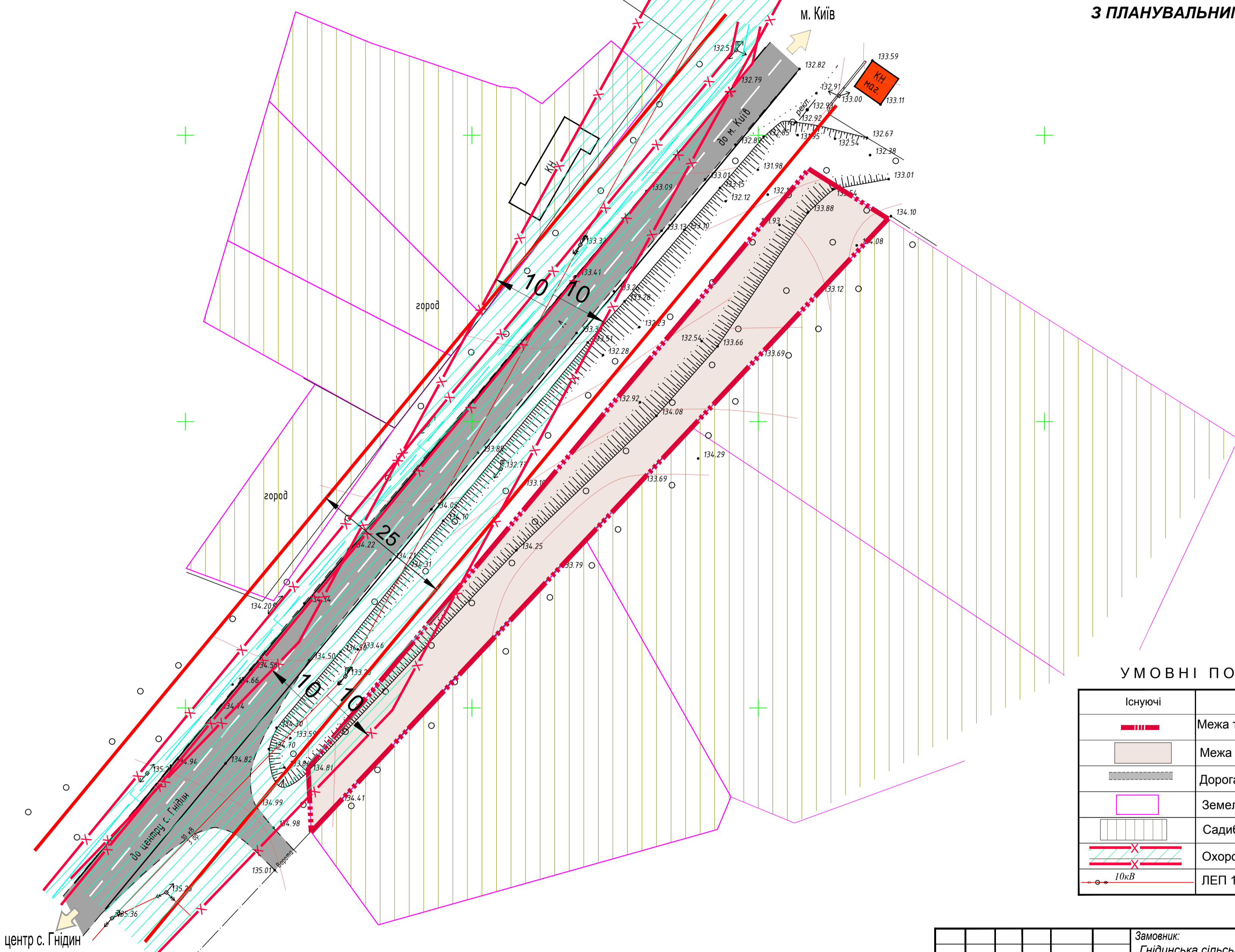
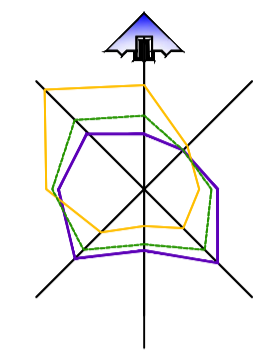
 ТЕРИТОРІЯ ДПТ (0,1700га)

						Замовник: <b>Гнідинська сільська рада</b>			ГП		
						Гнідинська сільська рада, Бориспільського району, Київської області					
<b>Змін.</b>	<b>Кільк</b>	<b>Аркуш</b>	<b>№ док</b>	<b>Підписав</b>	<b>Дата</b>	Детальний план території земельної ділянки площею 0,17 га, для розміщення автомобільного заправного комплексу, на території с. Гнідин, Бориспільського р-ну, Київської обл.			<b>Стадія</b>	<b>Креслення</b>	<b>Аркушів</b>
					11.2020				<b>ДПТ</b>	1	5
<b>Директор</b>	Фурманчук										
<b>ГАП</b>	Kim										
<b>Розробив</b>	Карпенко								Схема розташування		
						 ТОВ "ГеоФекторі" 2020					

Взам. інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № ориєін.

**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПЛОЩЕЮ 0,1700 ГА,  
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220882601:01:021:0016,  
ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОМОБІЛЬНОГО ЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ  
НА ТЕРИТОРІЇ с. ГНІДИН, ГНІДИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ,  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
З ПЛАНУВАЛЬНИМИ ОБМЕЖЕННЯМИ**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Назва
	Межа території, що відведена під ДПТ
	Межа території, що розробляється
	Дорога з твердим покриттям
	Земельні ділянки по ДЗК
	Садибна забудова
	Охоронна зона ЛЕП 10 кВ
	ЛЕП 10 кВ

Масштаб 1 : 500 (є 1 см - 5 м)

**ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ**

НАЗВА	КІЛЬКІСТЬ
ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ	1700 м <sup>2</sup>
ДОВЖИНА ПЕРИМЕТРУ ТЕРИТОРІЇ	310 м

**Примітки**  
 1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "ГеоФекторі" в 2020р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
 2. Система висот - Балтійська  
 Система координат - 1963 р.  
 Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

Взам. №  
Літис / дата  
№ ордин.

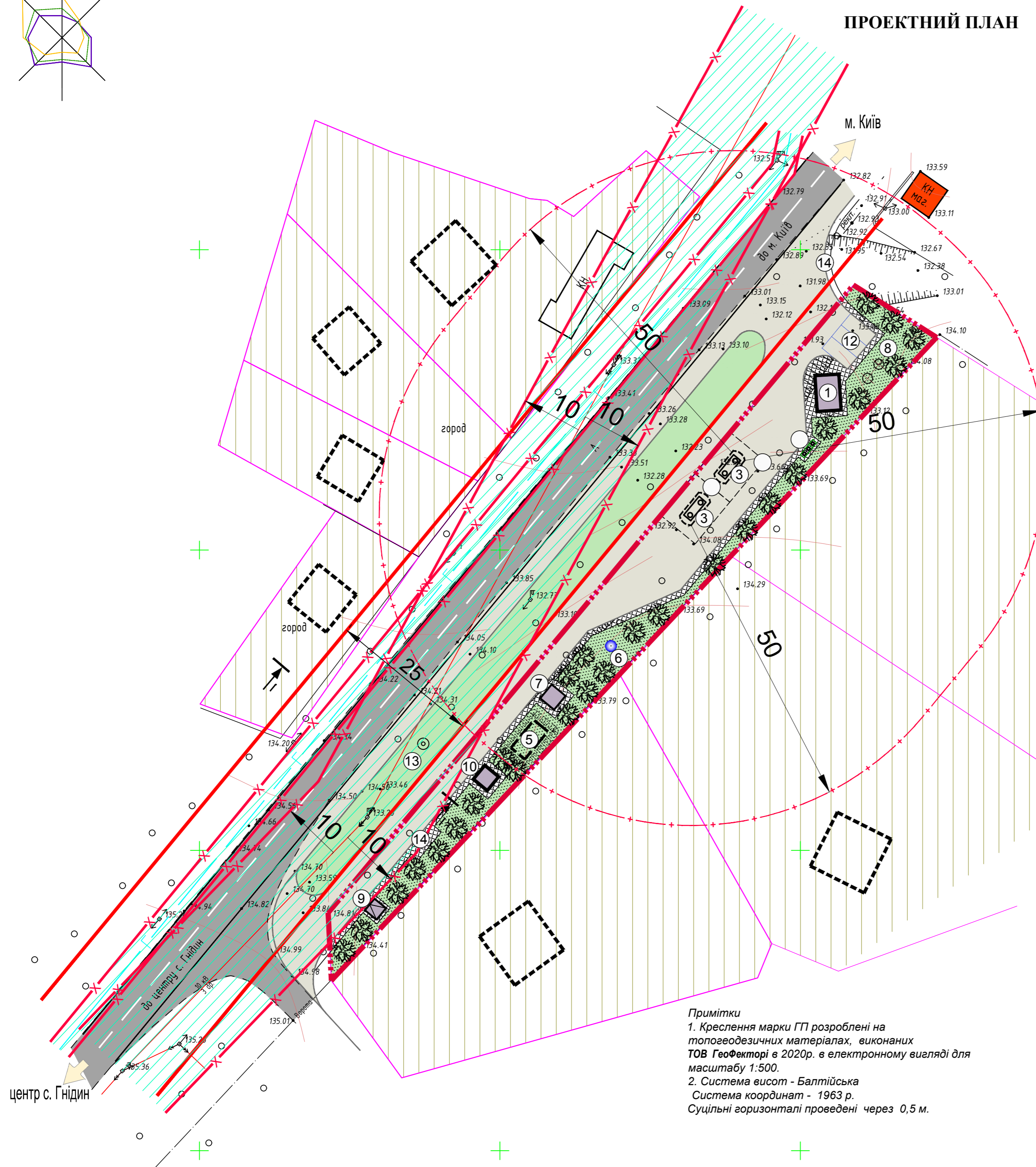
Замовник: Гнідинська сільська рада					ГП						
Гнідинська сільська рада, Бориспільського району, Київської області											
<b>Змін.</b>	<b>Кільк</b>	<b>Аркуш</b>	<b>№ док</b>	<b>Підписав</b>	<b>Дата</b>						
					11.2020						
Директор	Фурманчук										
ГАП	Кіт										
Розробив	Карпенко										
Детальний план території земельної ділянки площею 0,17 га, для розміщення автомобільного заправного комплексу, на території с. Гнідин, Бориспільського р-ну, Київської обл.					<table border="1"> <tr> <td><b>Стадія</b></td> <td><b>Креслення</b></td> <td><b>Аркуші</b></td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td>2</td> <td>5</td> </tr> </table>	<b>Стадія</b>	<b>Креслення</b>	<b>Аркуші</b>	ДПТ	2	5
<b>Стадія</b>	<b>Креслення</b>	<b>Аркуші</b>									
ДПТ	2	5									
План сучасного використання території з планувальними обмеженнями					ТОВ "ГеоФекторі" 2020						



**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПЛОЩЕЮ 0,1700 ГА,  
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220882601:01:021:0016, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОМОБІЛЬНОГО  
ЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ НА ТЕРИТОРІЇ  
с. ГНІДИН, ГНІДИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ,  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН**

ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	НАЗВА	КІЛЬКІСТЬ	ПРИМІТКИ
1	Операторська, магазин суп товарів	1	Інд. проект
2	Навіс над колонками	1	Інд. проект
3	Паливно-роздавальні колонки	1	Інд. проект
4	Резервуари для пального підземні (2x15м³)	1	Інд. проект
5	Пожирезервуар ємністю 55м³	1	Інд. проект
6	Свердловина	1	Інд. проект
7	Насосна станція	1	Інд. проект
8	Септик	1	Інд. проект
9	Трансформаторна підстанція	1	Інд. проект
10	Пожешний пост(пожежна техніка)	1	Інд. проект
11	Контейнери сміттезбірники	1	Інд. проект
12	Тимчасова стоянка для легкових автомобілів (3 м/місце)	1	Інд. проект
13	Рекламний знак	1	Інд. проект
14	Місце висадки та посадки пасажирів	2	Інд. проект



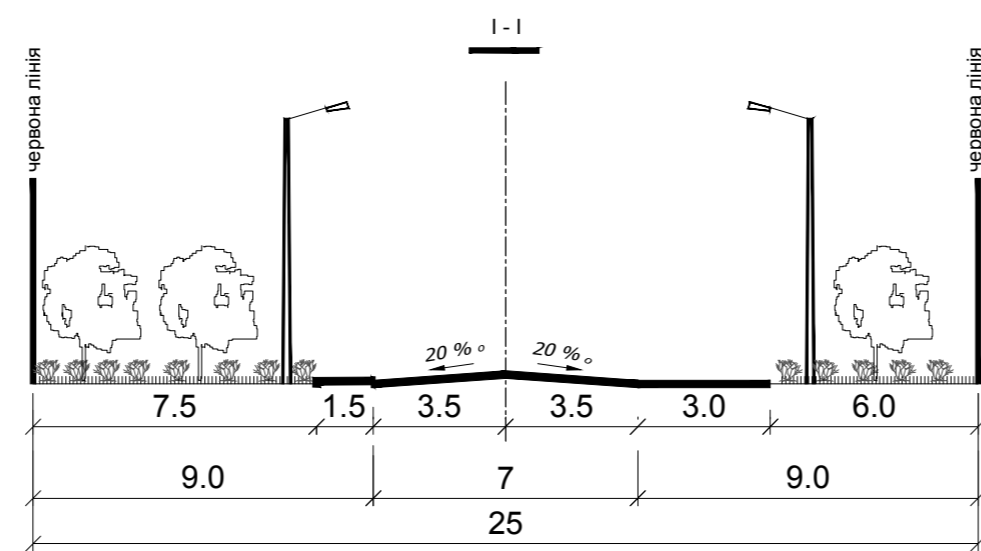
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівля / споруда
		Громадська забудова(магазин)
		Садибна забудова
		Асфальтобетонне покриття
		Покриття з плитки ФЕМ
		Автостоянка
		Червоні лінії вулиць
		Територія зелених насаджень спеціального призначення(крім дерев з вироботком пухнастого насіння та м'яких матеріалів)
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
		Межа території проектування (0,1700га)
		Санітарно-захистна зона
		Охоронна зона
		Контейнери-сміттезбірники
		Септик
		Трубахтий колодязь
		Пожешний резервуар (55м³)
		ЛЕП 10кВ

**Примітки**  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ ГеоФакторі в 2020р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська  
Система координат - 1963 р.  
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

№ п.п	НАЗВА	ОД. ВИМІРУ	КІЛЬКІСТЬ
1	Площа ділянки	га	0,1700
2	Площа під будівлями та спорудами	м²	33
3	Площа твердого покриття з них: - проїзди - тротуари(фем)	га	0,0982 0,0760 0,0222
4	Зона об'єктів інженерного забезпечення	м²	70
5	Площа зелених насаджень	га	0,0615
6	Коефіцієнт використання території	-	0,65



Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

Змін.	Кільк.	Архуц.	№ док.	Підписав	Дата
					11.2020
Директор	Фурманчук				
ГАП	Кіт				
Розробив	Карпенко				

Замовник:  
**Гнідинська сільська рада** ГП

Гнідинська сільська рада, Бориспільського району,  
Київської області

Детальний план території - земельної ділянки площею 0,17 га, для розміщення автомобільного заправного комплексу, на території с. Гнідин, Бориспільського р-ну, Київської обл.

Стадія	Креслення	Архуші
ДПТ	3	5

**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (основне креслення)**

**ГЕОФАКТОРІ** ТОВ "ГеоФакторі" 2020

**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПЛОЩЕЮ 0,1700 ГА,  
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220882601:01:021:0016, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОМОБІЛЬНОГО  
ЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ НА ТЕРИТОРІЇ  
с. ГНІДИН, ГНІДИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ,  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ**

ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	НАЗВА	КІЛЬКІСТЬ	ПРИМІТКИ
1	Операторська, магазин суп товарів	1	Інд. проект
2	Навіс над колонками	1	Інд. проект
3	Паливно-роздавальні колонки	1	Інд. проект
4	Резервуари для пального підземні (2x15м <sup>2</sup> )	1	Інд. проект
5	Пожрезервуар ємністю 55м <sup>3</sup>	1	Інд. проект
6	Свердловина	1	Інд. проект
7	Насосна станція	1	Інд. проект
8	Септик	1	Інд. проект
9	Трансформаторна підстанція	1	Інд. проект
10	Пожжежний пост(пожежна техніка)	1	Інд. проект
11	Контейнери сміттєзбірники	1	Інд. проект
12	Тимчасова стоянка для легкових автомобілів (3 м/місце)	1	Інд. проект
13	Рекламний знак	1	Інд. проект
14	Місце висадки та посадки пасажирів	2	Інд. проект

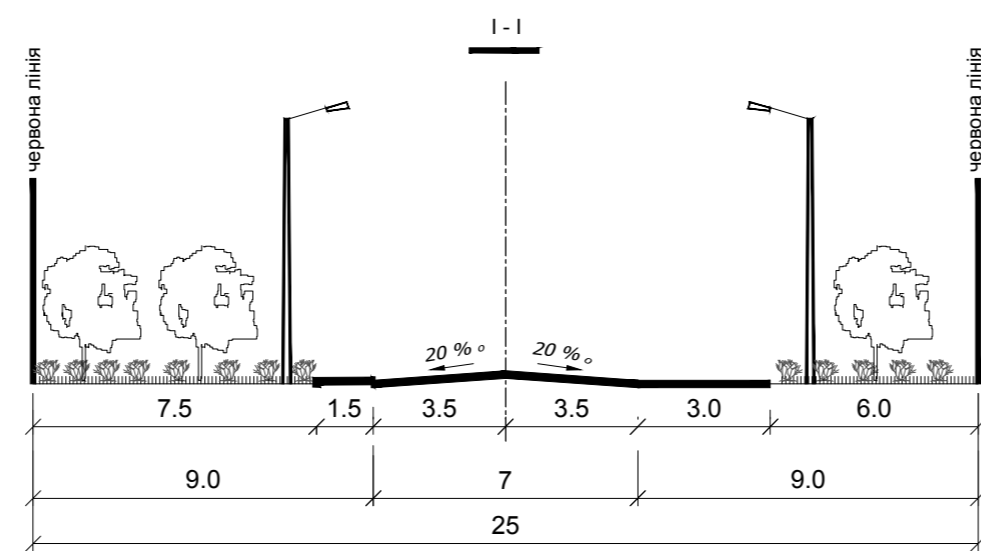


**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівля / споруда
		Громадська забудова(магазин)
		Садибна забудова
		Асфальтобетонне покриття
		Покриття з плитки ФЕМ
		Автостоянка
		Червоні лінії вулиць
		Територія зелених насаджень спеціального призначення(крім дерев з вироботком пухнастого насіння та м'яких матеріалів)
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
		Межа території проектування (0,1700га)
		Санітарно-захистна зона
		Охоронна зона
		Контейнери-сміттєзбірники
		Септик
		Трубчастий колодезь
		Пожжежний резервуар (55м <sup>3</sup> )
		ЛЕП 10кВ
		Лінія руху транспорту по АЗС
		Основні шляхи руху пішоходів
		Нерегульований пішохідний перехід

**Примітки**  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ ГеоФакторі в 2020р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська  
Система координат - 1963 р.  
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

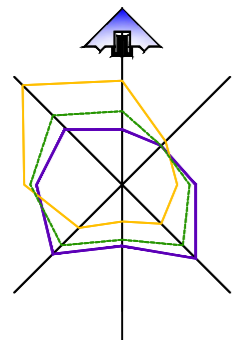
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ п.п	НАЗВА	ОД. ВИМІРУ	КІЛЬКІСТЬ
1	Площа ділянки	га	0,1700
2	Площа під будівлями та спорудами	м <sup>2</sup>	33
3	Площа твердого покриття з них: - проїзди - тротуари(фем)	га	0,0982 0,0760 0,0222
4	Зона об'єктів інженерного забезпечення	м <sup>2</sup>	70
5	Площа зелених насаджень	га	0,0615
6	Коефіцієнт використання території	-	0,65



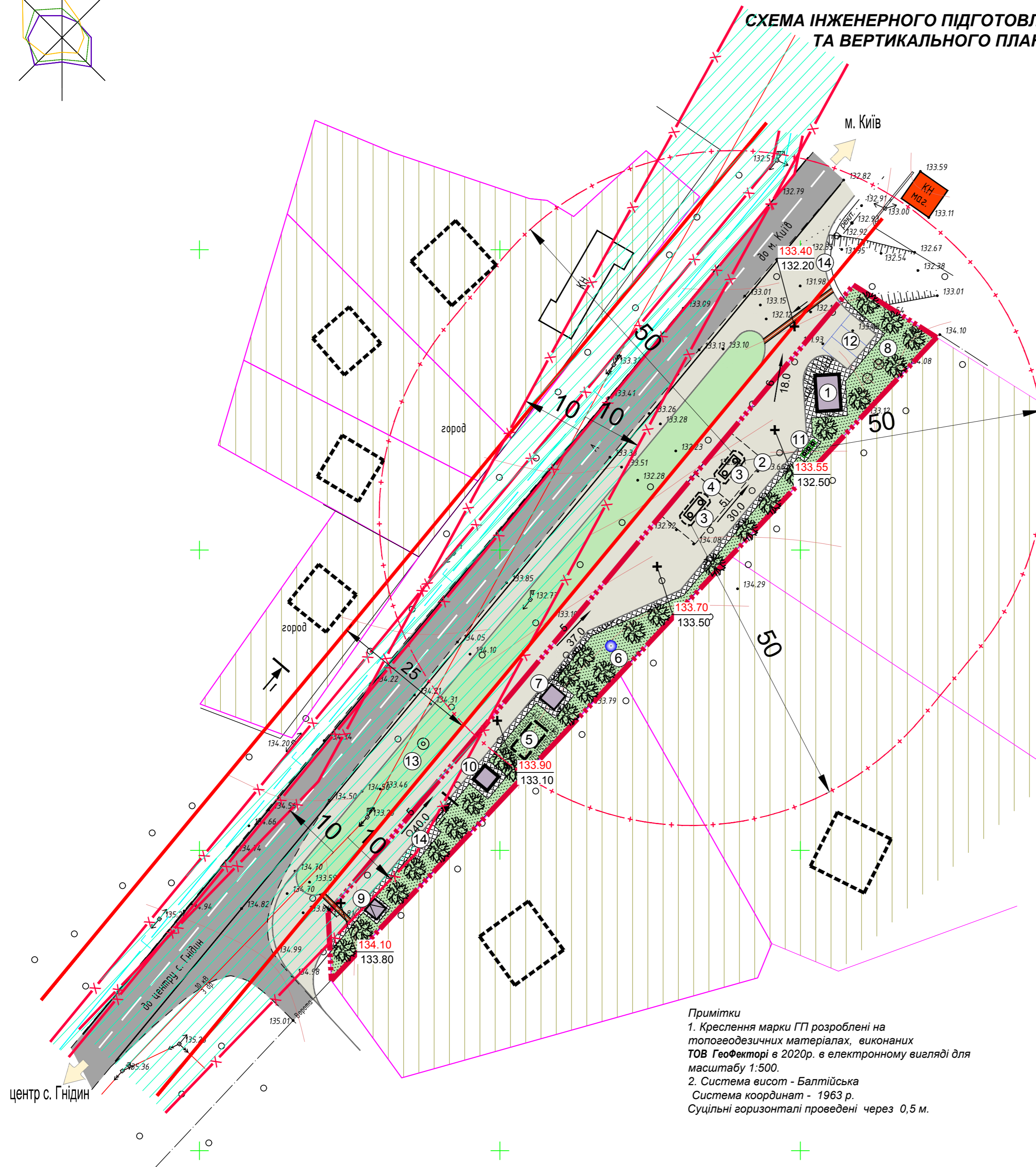
Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

Замовник:				
Гнідинська сільська рада				
Гнідинська сільська рада, Бориспільського району, Київської області				
Змін.	Кільк.	Архуш	№ док	Підписав
				11.2020
Директор	Фурманчук			
ГАП	Кіт			
Розробив	Карпенко			
Детальний план території - земельної ділянки площею 0,17 га, для розміщення автомобільного заправного комплексу, на території с. Гнідин, Бориспільського р-ну, Київської обл.				
Схема організації руху транспорту та пішоходів		Стадія	Креслення	Аркуші
		ДПТ	5	5
		ТОВ "ГеоФакторі" 2020		

**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПЛОЩЕЮ 0,1700 ГА,  
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220882601:01:021:0016, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОМОБІЛЬНОГО  
ЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ НА ТЕРИТОРІЇ  
с. ГНІДИН, ГНІДИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ,  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



**СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ПІДГОТОВЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ  
ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ**



ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	НАЗВА	КІЛЬКІСТЬ	ПРИМІТКИ
1	Операторська, магазин суп товарів	1	Інд. проект
2	Навіс над колонками	1	Інд. проект
3	Паливно-роздавальні колонки	1	Інд. проект
4	Резервуари для пального підземні (2x15м²)	1	Інд. проект
5	Пожрезервуар ємністю 55м³	1	Інд. проект
6	Свердловина	1	Інд. проект
7	Насосна станція	1	Інд. проект
8	Септик	1	Інд. проект
9	Трансформаторна підстанція	1	Інд. проект
10	Пожжежний пост(пожежна техніка)	1	Інд. проект
11	Контейнери смітєзбірники	1	Інд. проект
12	Тимчасова стоянка для легкових автомобілів (3 м/місце)	1	Інд. проект
13	Рекламний знак	1	Інд. проект
14	Місце висадки та посадки пасажирів	2	Інд. проект

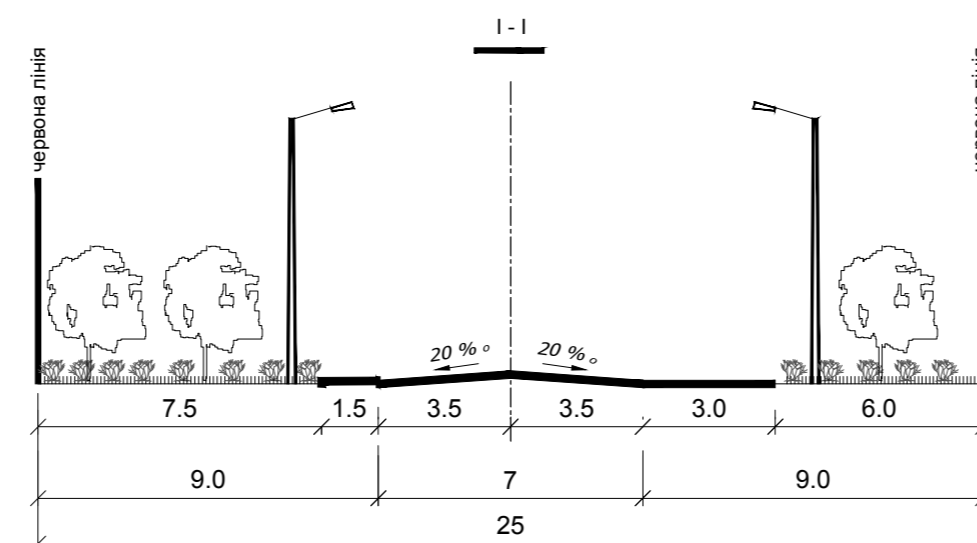
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівля / споруда
		Громадська забудова(магазин)
		Садибна забудова
		Асфальтобетонне покриття
		Покриття з плитки ФЕМ
		Автостоянка
		Червоні лінії вулиць
		Територія зелених насаджень спеціального призначення(крім дерев з вироботком пухнастого насіння та м'яких матеріалів)
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
		Межа території проектування (0,1700га)
		Санітарно-захистна зона
		Охоронна зона
		Контейнери-смітєзбірники
		Септик
		Трубчастий колодезь
		Пожжежний резервуар ( 55м³)
		ЛЕП 10кВ
		Проектна позначка висоти
		Натурна позначка висоти
		Ухил
		Відстань
		Водовідвідний лоток з решіткою, внутрішній напрям ухилу по лотку

**Примітки**  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "ГеоФакторі" в 2020р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська  
Система координат - 1963 р.  
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

№ п.п	НАЗВА	ОД. ВИМІРУ	КІЛЬКІСТЬ
1	Площа ділянки	га	0,1700
2	Площа під будівлями та спорудами	м²	33
3	Площа твердого покриття з них: - проїзди - тротуари(фем)	га	0,0982 0,0760 0,0222
4	Зона об'єктів інженерного забезпечення	м²	70
5	Площа зелених насаджень	га	0,0615
6	Коефіцієнт використання території	-	0,65



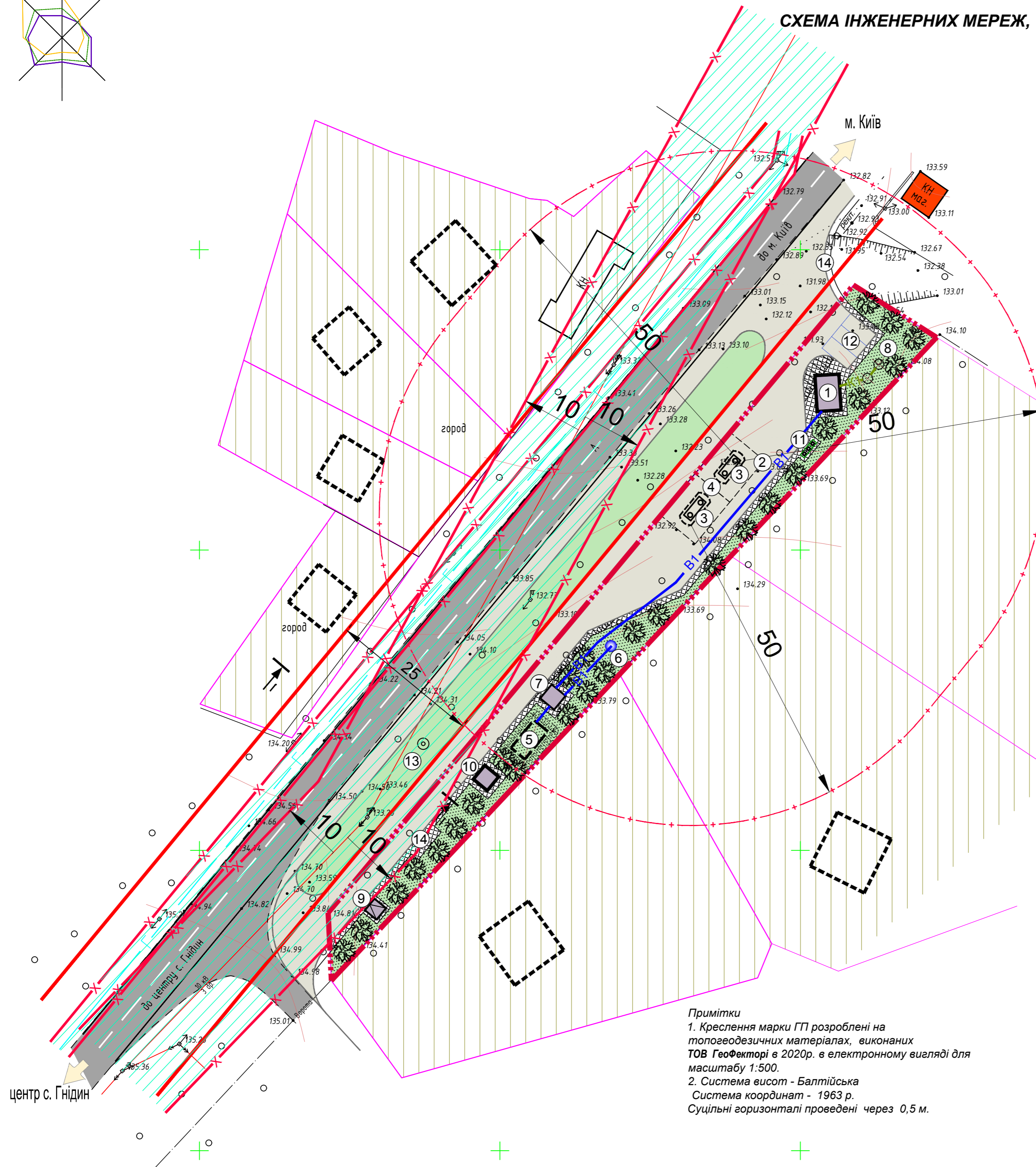
Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

Замовник:					ГП		
Гнідинська сільська рада							
Гнідинська сільська рада, Бориспільського району, Київської області							
Змін.	Кільк	Архуц	№ док	Підписав	Дата		
					11.2020		
Директор	Фурманчук						
ГАП	Кіт						
Розробив	Карпенко						
Схема інженерного підготовки території та вертикального планування					Стадія	Креслення	Аркуші
					ДПТ	4	5

**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПЛОЩЕЮ 0,1700 ГА,  
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220882601:01:021:0016, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОМОБІЛЬНОГО  
ЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ НА ТЕРИТОРІЇ  
с. ГНІДИН, ГНІДИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ,  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД**

ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	НАЗВА	КІЛЬКІСТЬ	ПРИМІТКИ
1	Операторська, магазин суп товарів	1	Інд. проект
2	Навіс над колонками	1	Інд. проект
3	Паливно-роздавальні колонки	1	Інд. проект
4	Резервуари для пального підземні (2x15м <sup>2</sup> )	1	Інд. проект
5	Пожрезервуар ємністю 55м <sup>3</sup>	1	Інд. проект
6	Свердловина	1	Інд. проект
7	Насосна станція	1	Інд. проект
8	Септик	1	Інд. проект
9	Трансформаторна підстанція	1	Інд. проект
10	Пожжежний пост(пожежна техніка)	1	Інд. проект
11	Контейнери сміттєзбірники	1	Інд. проект
12	Тимчасова стоянка для легкових автомобілів (3 м/місце)	1	Інд. проект
13	Рекламний знак	1	Інд. проект
14	Місце висадки та посадки пасажирів	2	Інд. проект



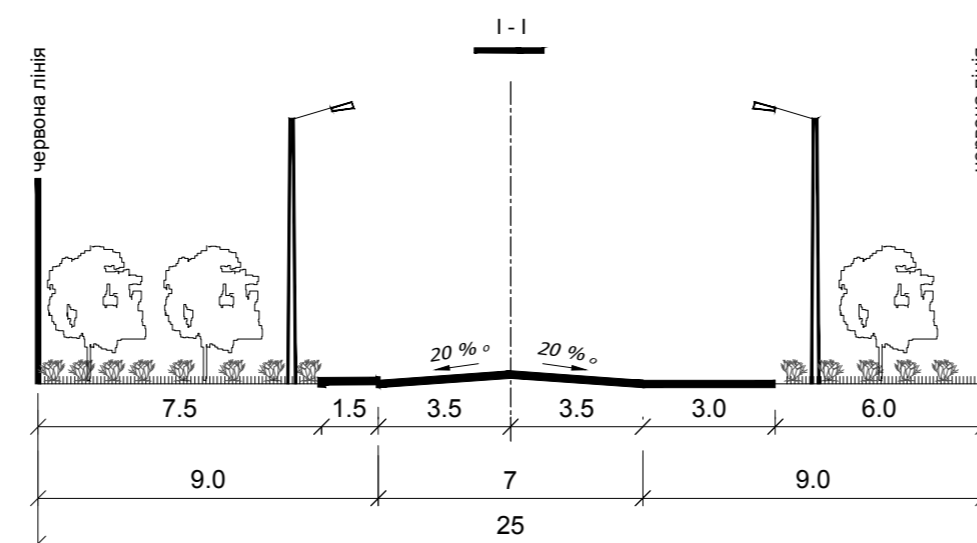
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівля / споруда
		Громадська забудова(магазин)
		Садибна забудова
		Асфальтобетонне покриття
		Покриття з плитки ФЕМ
		Автостоянка
		Червоні лінії вулиць
		Територія зелених насаджень спеціального призначення(крім дерев з вироботком пухнастого насіння та м'яких матеріалів)
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
		Межа території проектування (0,1700га)
		Санітарно-захистна зона
		Охоронна зона
		Контейнери-сміттєзбірники
		Септик
		Трубчастий колодезь
		Пожжежний резервуар( 55м <sup>3</sup> )
		ЛЕП 10кВ
		Водопровідна мережа
		Каналізаційна мережа

**Примітки**  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "ГеоФекторі" в 2020р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська  
Система координат - 1963 р.  
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

№ п.п	НАЗВА	ОД. ВИМІРУ	КІЛЬКІСТЬ
1	Площа ділянки	га	0,1700
2	Площа під будівлями та спорудами	м <sup>2</sup>	33
3	Площа твердого покриття з них: - проїзди - тротуари(фем)	га	0,0982 0,0760 0,0222
4	Зона об'єктів інженерного забезпечення	м <sup>2</sup>	70
5	Площа зелених насаджень	га	0,0615
6	Коефіцієнт використання території	-	0,65



Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

Змін.					Кільк.		Архуш		№ док		Підписав		Дата	
Замовник: <b>Гнідинська сільська рада</b> <span style="float:right">ЗІМ</span>														
Гнідинська сільська рада, Бориспільського району, Київської області														
Детальний план території - земельної ділянки площею 0,17 га, для розміщення автомобільного заправного комплексу, на території с. Гнідин, Бориспільського р-ну, Київської обл.														
Директор <b>Фурманчук</b>										Стадія		Креслення		Архушів
ГАП <b>Кіт</b>										ДПТ		1		1
Розробив <b>Карпенко</b>										Схема інженерних мереж, споруд		ГЕОФАКТОРИ		ТОВ "ГеоФекторі" 2020



**Товариство з обмеженою відповідальністю**  
**«ГеоФекторі»**

07400, Київська область, м. Бровари  
вул. Гагріна, буд.20.  
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59  
email: [zemforum@gmail.com](mailto:zemforum@gmail.com)

IBAN-UA743510050000026004878930642  
у ПАТ "УкрСиббанк",  
МФО 351005  
код за ЄДРПОУ 42762968

**с. Гнідин**  
**БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ЗВІТ**  
**ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ**  
**ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ –**  
**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**«земельної ділянки, площею 0,1700 га,**  
**кадастровий номер 3220882601:01:021:0016,**  
**для розміщення автомобільного заправного комплексу на території**  
**с. Гнідин, Гнідинської сільської ради,**  
**Бориспільського району, Київської області**

**ЗАМОВНИК: ГНІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ "ГЕОФЕКТОРИ"**



**Товариство з обмеженою відповідальністю**  
**«ГеоФекторі»**

07400, Київська область, м. Бровари  
вул. Гагіна, буд.20.  
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59  
email: [zemforum@gmail.com](mailto:zemforum@gmail.com)

IBAN-UA743510050000026004878930642  
у ПАТ "УкрСиббанк",  
МФО 351005  
код за ЄДРПОУ 42762968

**с. Гнідин**  
**БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ЗВІТ**  
**ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ**  
**ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ –**  
**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**«земельної ділянки, площею 0,1700 га,**  
**кадастровий номер 3220882601:01:021:0016,**  
**для розміщення автомобільного заправного комплексу на території**  
**с. Гнідин, Гнідинської сільської ради,**  
**Бориспільського району, Київської області**

**ЗАМОВНИК: ГНІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ "ГЕОФЕКТОРИ"**

**Директор \_\_\_\_\_ Ю.М.Фурманчук**

**ГАП \_\_\_\_\_ В.І. Кіт**

## ЗМІСТ

АВТОР ПРОЕКТУ .....	5
Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні .....	6
Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО .....	7
Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування .....	7
Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено .....	10
Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу .....	20
Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом .....	21
Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування .....	21
Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків .....	25
Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	28
Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	31
Розділ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення .....	32
Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	33
Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	34
Додатки.....	

## АВТОР ПРОЕКТУ

Назва проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Детальний план території (ДПТ)	ГАП	Кіт В.І.	
	Архітектор	Карпенко А.І	

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Архітектор проекту \_\_\_\_\_ **Кіт В.І.**

Директор ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ» \_\_\_\_\_ **Фурманчук Ю.М.**



## Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-УІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно- правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Україні впроваджується механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, містобудівна документація, тощо, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 затверджені методичні рекомендації з стратегічної екологічної оцінки, які рекомендовані для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультацій, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Відповідно до Постанови КМУ від 23 січня 2019 р. № 45, до ряду Постанов Кабінету Міністрів України було внесено зміни, які зумовлюють застосування стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування та можливості фінансування процедури СЕО з фондів місцевих бюджетів.

## **Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО**

Задля попереднього вивчення думки жителів с. Гнідин щодо проекту документу державного планування було поінформовано про початок здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту «детальний план території земельної ділянки, площею 0,1700 га, кадастровий номер 3220882601:01:021:0016, для розміщення автомобільного заправного комплексу на території с. Гнідин, Гнідинської сільської ради, Бориспільського району, Київської області».

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування та опубліковано у приміщенні на офіційному сайті Гнідинської сільської ради: <http://radagnidin.gov.ua/> та у друкованих виданнях.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

### **Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Його метою є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

За обсягом та змістом проект детального планування «детальний план території земельної ділянки, площею 0,1700 га, кадастровий номер 3220882601:01:021:0016, для розміщення автомобільного заправного комплексу на території с. Гнідин, Гнідинської сільської ради, Бориспільського району, Київської області» відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм: ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Метою розроблення детального плану території є визначення функціонального призначення території та параметрів забудови території із встановленням містобудівних умов та обмежень будівництво автомобільного заправного комплексу.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування, розраховані на етап 5 років.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- план топографічного знімання, який виготовлено ТОВ «Геофекторі» 2020 р. у системі координат УСК-2000, М 1:500;
- лист про врахування інвестиційних намірів;
- дані Публічної кадастрової карти України;
- дані Держгеокадастру.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про охорону земель»;

- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2. 2009”Автозаправні станції. Основи проектування та будівництво ”;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
- ДБН В.1.1 -25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Детальний план території виконано у відповідності до вимог Державних будівельних норм України ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та інших нормативних документів.

Проект детального плану території виконано з урахуванням даних державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Положення та завдання головних стратегічних документів, що мають відношення до проекту детального плану території, є передумовою для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації, а саме:

#### 1. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2020 рік.

Програма затверджена Рішенням Київської обласної державної адміністрації від 19.12.2019 №791-32-УП і є основним документом забезпечення збалансованого розвитку регіону, зміцнення його економічного потенціалу та підвищення рівня конкурентоспроможності, ефективного впровадження започаткованих на державному рівні реформ. Документ окреслює пріоритетні напрями розвитку області та визначає основні цілі, завдання та заходи спрямовані на втілення єдиної державної регіональної політики розвитку регіону. При розробці Програми враховані завдання, визначені Державною стратегією регіонального розвитку на період до 2020 року (затверджена постановою Кабінету Міністрів України № 385 від 06 серпня 2014 року), Планом заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року (затверджена постановою Кабінету Міністрів України № 733 від 12 вересня 2018 року), Стратегією сталого розвитку «Україна-2020» (схвалена Указом Президента України від 12 вересня 2015 року № 5/2015), Середньостроковим Планом пріоритетних дій Уряду до 2020 року (затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 квітня 2017 року № 275-р), Стратегією розвитку Київської області на період до 2020

року (затверджена рішенням Київської обласної ради від 04 грудня 2014 року №856-44-V).

2. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки.

Програму затверджено рішенням Київської обласної державної адміністрації від 30.05.2019 №563-28-УП. Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

3. Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки.

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017р. №301-14-VII. Метою програми є створення умов, що сприятимуть забезпеченню повного збирання, перевезення, утилізації та захоронення твердих побутових відходів і обмеження їх шкідливого впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я людини, розширення і модернізація діючих потужностей із збирання, перероблення та утилізації твердих побутових відходів, використання побутових відходів як джерела вторинної сировини, створення ефективної системи управління у сфері поводження з відходами, а також реалізація операційних цілей.

Звіт з виконання науково-дослідної роботи «Розробка регіональної програми формування національної екологічної мережі та Регіональної схеми екологічної мережі в Київській області» (Національна академія наук України, Інститут зоології ім. І.І. Шмальгаузена, 2011 р.)

4. Програма «Питна вода Київщини на 2017-2020 роки».

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 №312- 14-УИ (зі змінами від 27.04.2018 №417-21-УИ).

Регіональна комплексна програма розвитку лісового (муніципального) фонду Київської області на період до 2022 року.

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 №282- 14-VII, тощо.

5. Київська обласна комплексна програма «Здоров'я Київщини» на 2018-2020 роки.

Програма затвердження рішення Київської обласної ради від 27.04.2018 № 40021- VII. Метою Програми «Здоров'я Київщини» на 2018-2020 роки є розв'язання вказаних проблем шляхом поступового виконання завдань (заходів) Програми у певний проміжок часу (за роками), визначення базових умов розвитку системи охорони здоров'я Київської області, що дозволить забезпечити право кожного мешканця міста та села на доступність якісних медичних послуг, створення сприятливих умов для раціонального використання бюджетних коштів та умов праці для медичного персоналу; кардинальне, системне реформування, спрямоване на створення системи, орієнтованої на пацієнта, здатної забезпечити медичне обслуговування для всіх громадян Київщини на рівні розвинутих європейських держав.

6. Регіональна програма розвитку природно-заповідного фонду Київської області «Київщина заповідна» на 2017-2020 роки.

Програма затвердження рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 № 300-14-VII (зі змінами). Мета Програми «Київщина заповідна» - реалізувати державну політику у сфері розвитку заповідної справи на регіональному (обласному) рівні, урізноманітнити склад земель ПЗФ, вдосконалити управління системою територій та об'єктів ПЗФ з метою підвищення їх ролі у збереженні біотичного та ландшафтного різноманіття, гармонізації

суспільних відносин у процесі відтворення і невиснажливого використання природних ресурсів, розвитку природоохоронного міжнародного співробітництва, а також забезпечення конституційних прав українського народу на довкілля, безпечне для життя і здоров'я людини.

## **Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено**

Першочергова увага до охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності населення – невід'ємна умова сталого розвитку регіону і країни в цілому. Саме тому на території області повинна здійснюватися політика, спрямована на досягнення гармонійної взаємодії суспільства і природи, на охорону, раціональне використання і відтворення природних ресурсів.

У зв'язку з цим, метою проекту є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення.

Оцінка стану довкілля в області свідчить, що практично немає природних компонентів екосистеми, які б не зазнавали постійного негативного антропогенного впливу.

У цілому, незважаючи на те, що останніми роками спостерігається тенденція до зменшення антропогенного тиску на довкілля, рівень техногенного навантаження залишається високим, а екологічна ситуація незадовільною.

Найгострішими проблемами в області, які потребують негайного вирішення, є :

- забруднення атмосферного повітря;

- забруднення водного басейну недостатньо очищеними каналізаційними стоками, а також в результаті забруднення відходами та сміттям прибережних територій (смуг);

- негативний вплив токсичних відходів, у тому числі непридатних та заборонених до використання хімічних засобів захисту рослин.

За даними Головного управління статистики у Київській області протягом 2017-2019 років спостерігалось збільшення викидів діоксиду сірки та діоксиду азоту в атмосферу.

**Таблиця 1. Показники викидів діоксиду сірки та діоксиду азоту в атмосферне повітря.**

	Обсяги викидів діоксиду сірки				
	усього, тис. т	у тому числі		у розрахунку	
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами <sup>1</sup>	на 1 особу, кг	на 1 км <sup>2</sup> площі регіону, кг
2017	14,2	14,2	...	8,2	506,6
2018	34,3	34,3	...	19,5	1220,8
2019	33,3	33,3	...	18,7	1182,8
	Обсяги викидів діоксиду азоту				
2017	4,7	4,7	...	2,7	168,9

2018	6,7	6,7	...	3,8	239,8
2019	8,7	8,7	...	4,9	309,5

Аналізуючи показники забруднення повітряного басейну, що включає обсяг викидів шкідливих речовин стаціонарних джерел забруднення, потрібно відмітити зростання загальної кількості викидів в атмосферне повітря у 2019 році у порівнянні з минулими роками.

Автотранспорт, як і раніше є найбільшим забруднювачем атмосферного повітря Київської області. У відпрацьованих газах автомобільних двигунів налічується біля 100 різних компонентів, більшість з яких токсичні.

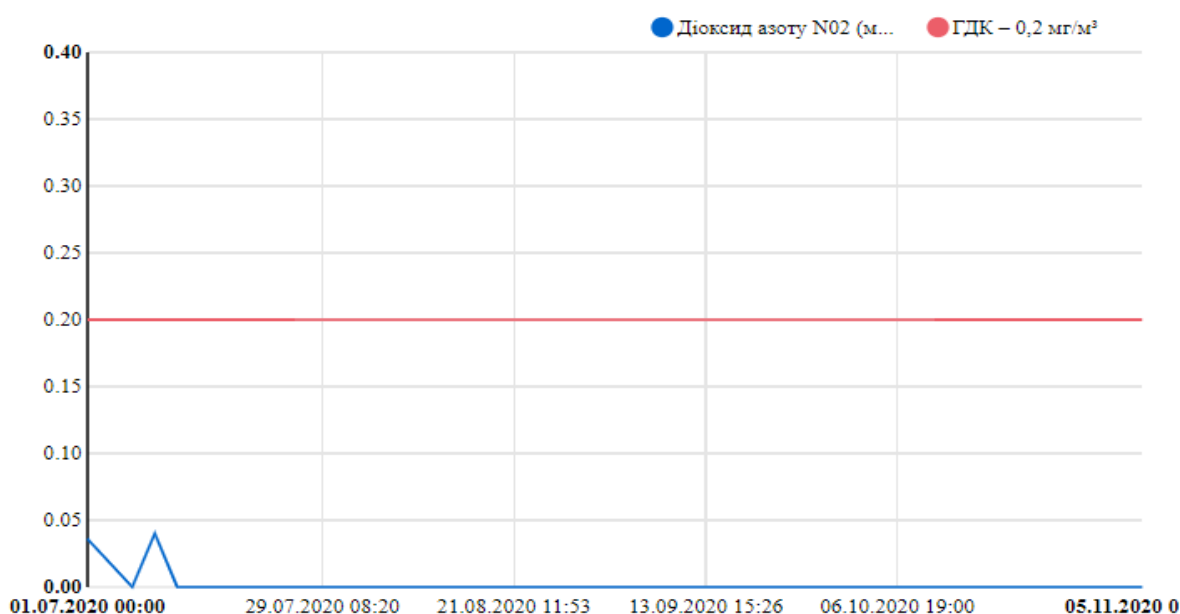
Великий обсяг викидів від автотранспорту пояснюється, насамперед, збільшенням кількості приватного автотранспорту, експлуатацією технічно-застарілого автомобільного парку, використанням палива низької якості, аварійним станом доріг.

Зменшення шкідливих викидів від пересувних джерел можливе за рахунок збільшення використання електромобілів, посилення контролю за токсичністю відпрацьованих газів автомобільних двигунів, будівництва об'їзних автошляхів для транзитного транспорту.

З метою моніторингу атмосферного повітря у м. Бориспіль встановлено стаціонарний пост на якому здійснюють заміри двоокису сірки, двоокису азоту, окису вуглецю, сірководню, аміаку, озону, окису азоту, а також метрологічні параметри та рівень радіаційного забруднення, які автоматично відображатимуться на веб-додатку «Моніторинг довкілля» до сайту департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Стаціонарний пост автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря розміщено в м. Бориспіль, вулиця Київський Шлях,72 і знаходиться в зоні впливу автодоріг з інтенсивним рухом та промислової зони. Стан забруднення атмосферного повітря окремими речовинами представлені на рисунку 1-3, що свідчить про відсутність зафіксованих перевищення гранично допустимих концентрацій під час розробки проекту детального плану території, що розглядається.

**Фрагменти показників з веб-порталу: <http://ecology-kievoblast.com.ua/home/ecoMap>**



**Рис. 1 Стан забруднення атмосферного повітря діоксидом азоту**

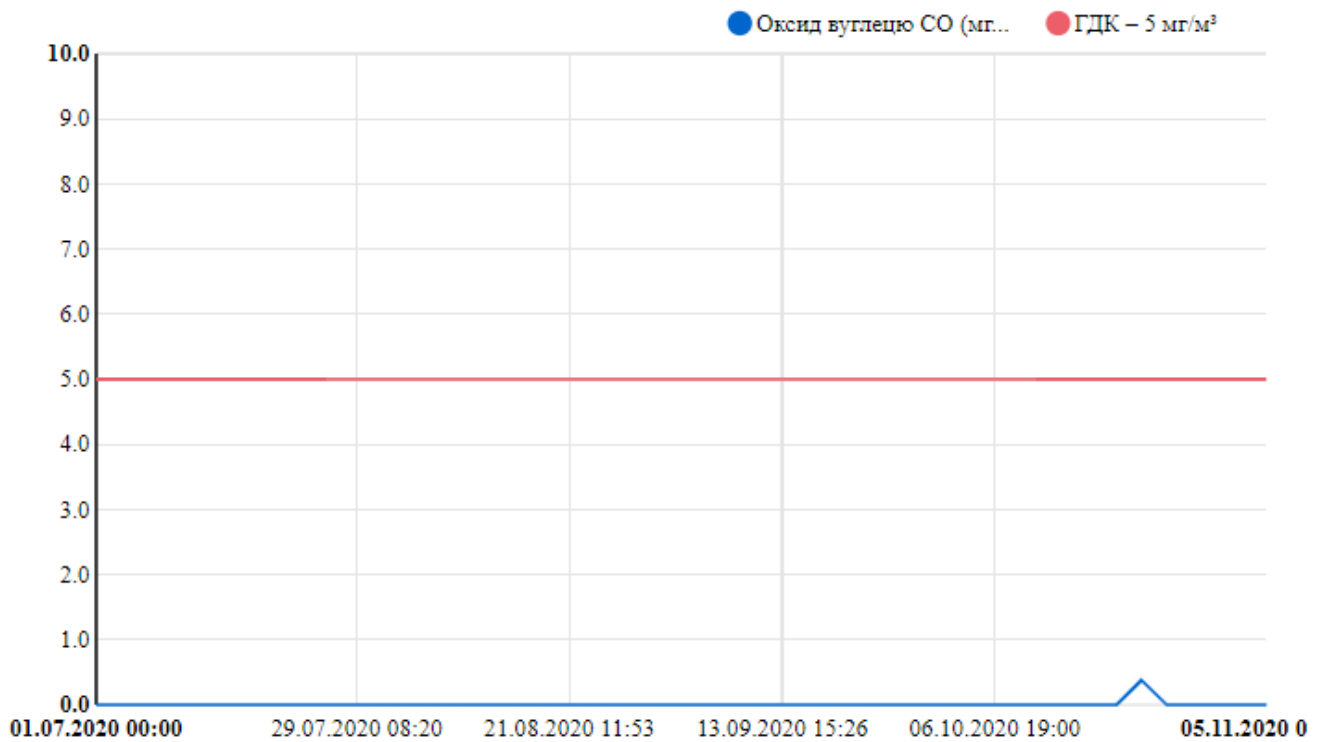


Рис. 2 Стан забруднення атмосферного повітря оксидом вуглецю

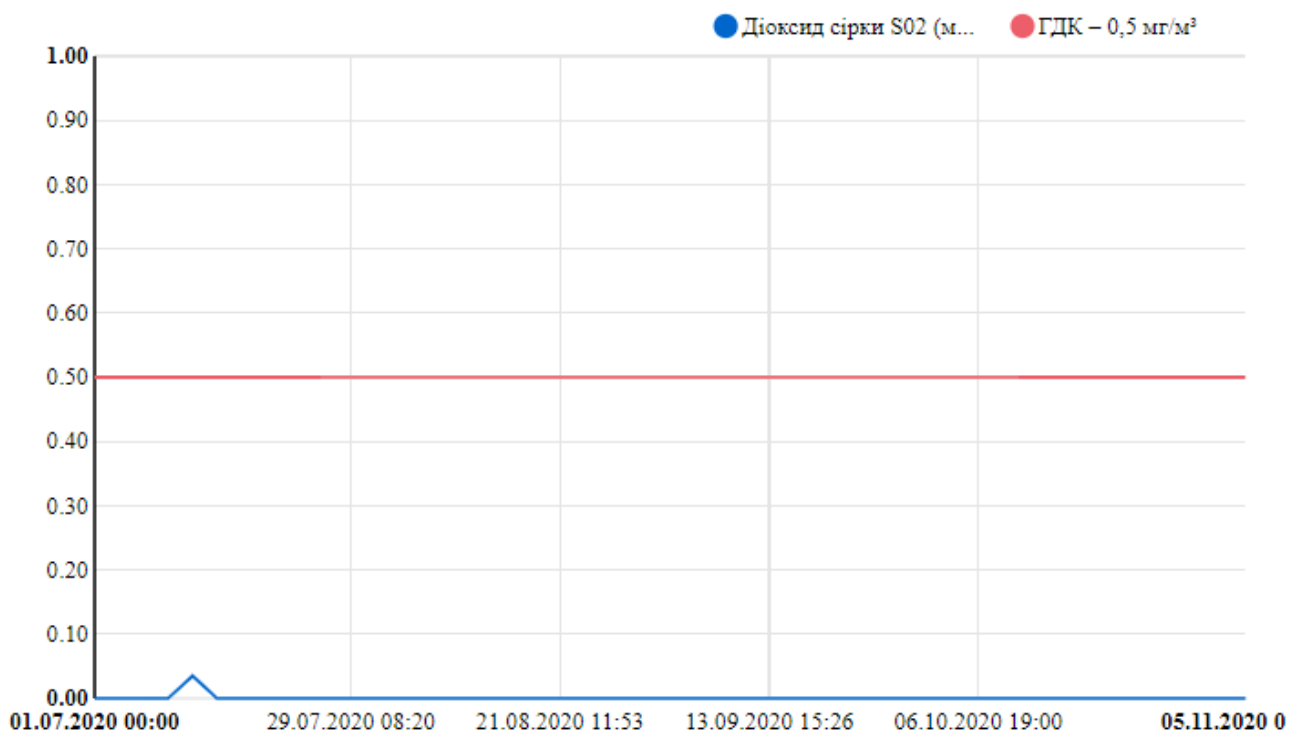


Рис. 3 Стан забруднення атмосферного повітря діоксидом сірки

Гострою проблемою на території Київської області залишається забруднення поверхневих вод. Забруднюючі речовини надходять у водні об'єкти зі стічними водами, поверхневим стоком з території міст, підприємств та сільськогосподарських угідь, а також з атмосферними опадами. Головними забруднювачами водних ресурсів є комунальні, сільськогосподарські та промислові підприємства. Багато річок

перетворюються на стічні колектори. Очищення стічних вод слід передбачити всюди, де вони утворюються.

Більшість існуючих очисних споруд області працюють неефективно або взагалі не працюють та потребують реконструкції і докорінного поліпшення на рівні новітніх технологій.

Державний облік та аналіз стану водокористування здійснюються шляхом подання водокористувачами звітів про водокористування.

Останні роки по Київській області спостерігається тенденція щодо зменшення використання свіжої води та відповідно скинутих вод, про що свідчать статистичні дані наступної таблиці.

*Таблиця 2 Основні показники водопостачання і водовідведення (млн.м3)*

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Використано свіжої води	902	925	1028	866	808	706	664	307
у тому числі								
для виробництва	806	821	905	763	712	662	618	262
для побутово-питних потреб	46	45	46	46	45	41	43	42
<b>Відведено (скинуто) зворотних вод</b>	<b>822</b>	<b>835</b>	<b>921</b>	<b>782</b>	<b>736</b>	<b>680</b>	<b>625</b>	<b>285</b>
у тому числі								
забруднених	14	5	4	3	2	3	5	2
з них без очищення	0	0	0	0	0	0	0	0
нормативно очищених	35	41	44	46	48	42	40	41
нормативно чистих без очистки	763	778	861	722	674	619	576	225
Потужність очисних споруд	164	174	169	169	169	170		

Надмірне використання водних ресурсів малих річок для потреб сільського господарства та риборозведення, самовільне водокористування та гідрологічно необґрунтоване створення штучних водойм на руслах малих річок порушують природний водний та гідробіологічний режими річок, збільшують заростання та утворення донних відкладень. На багатьох річках і водоймах не закріплені прибережні захисні смуги, а деякі із закріплених не завжди відповідають вимогам чинного законодавства України.

Спостереження за станом поверхневих вод за вмістом гідрохімічних показників, проводиться Центральною геофізичною обсерваторією та Дніпровським басейновим управлінням водних ресурсів на 36 постах.

Оцінка якості поверхневих вод області здійснювалась на основі аналізу інформації стосовно величин гідрохімічних показників у порівнянні з відповідними значеннями їх гранично - допустимих концентрацій (ГДК) та фоновими показниками.

Гідрохімічні показники були поділені на наступні групи у відповідності до їх типу та/або кількісних характеристик:

1 група: завислі речовини, розчинений кисень, розчинені органічні речовини (за показниками БСК5 та ХСК), водневий показник (рН);

2 група: компоненти сольового складу (сума іонів, гідрокарбонатні іони, хлориди, сульфатні іони, іони магнію, кальцію, натрію);

3 група: біогенні елементи (азот амонійний, азот нітратний, азот нітритний, фосфатні іони);

4 група: нафтопродукти, СПАР, важкі метали (залізо загальне, мідь, цинк, хром загальний, свинець, нікель, кадмій), феноли.

Спостереження за станом забруднення поверхневих вод за гідрохімічними показниками проводяться на 7 річках Київської області: Тетерів, Ірпінь, Унава, Десна, Трубіж, Недра, Рось.



Дослідження радіаційних факторів впливу на здоров'я населення та довкілля проведено на основі результатів моніторингу радіаційних показників в навколишньому середовищі.

Потужність дози гамма-випромінювання в приземному шарі атмосферного повітря Загалом похибка вимірювань складає  $\delta \pm 34\%$ . ПЕД не відрізняються від значень попередніх років та є характерними для міських територій у даній місцевості.

Рівні ПЕД гамма-випромінювання регулюються НРБУ-97 тільки для приміщень, при цьому найменший рівень дії згідно НРБУ-97 складає 30 мкР/год. Рівень ПЕД гамма-випромінювання на території м. Бориспіль коливається у межах 10,1–13,6 мкР/год, при середньому значенні 12,0 мкР/год, що приблизно в три рази менше за мінімальний рівень дії згідно НРБУ-97.

Рівень ПЕД гамма-випромінювання дає змогу оцінити рівень зовнішнього опромінення населення. Виходячи з наведених результатів рівень природного зовнішнього опромінення населення м. Бориспіль за останні 5 років знаходився у діапазоні 1,03 – 1,07 мЗв/рік при середньому значенні 1,05 мЗв/рік.

На рисунку 4 графічно відображений радіаційний стан під час розробки проекту ДПТ.

#### РАДІАЦІЙНИЙ СТАН ЗА ДАНИМИ АВТОМАТИЗОВАНОГО ПОСТУ

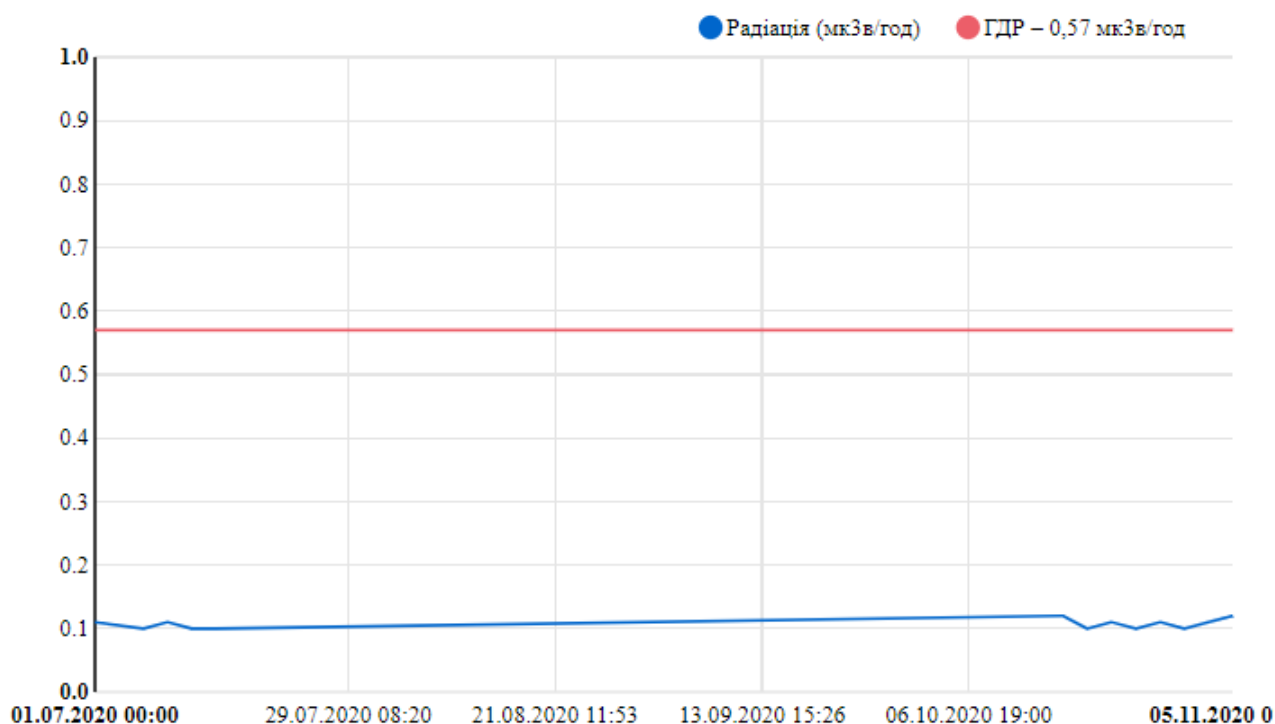


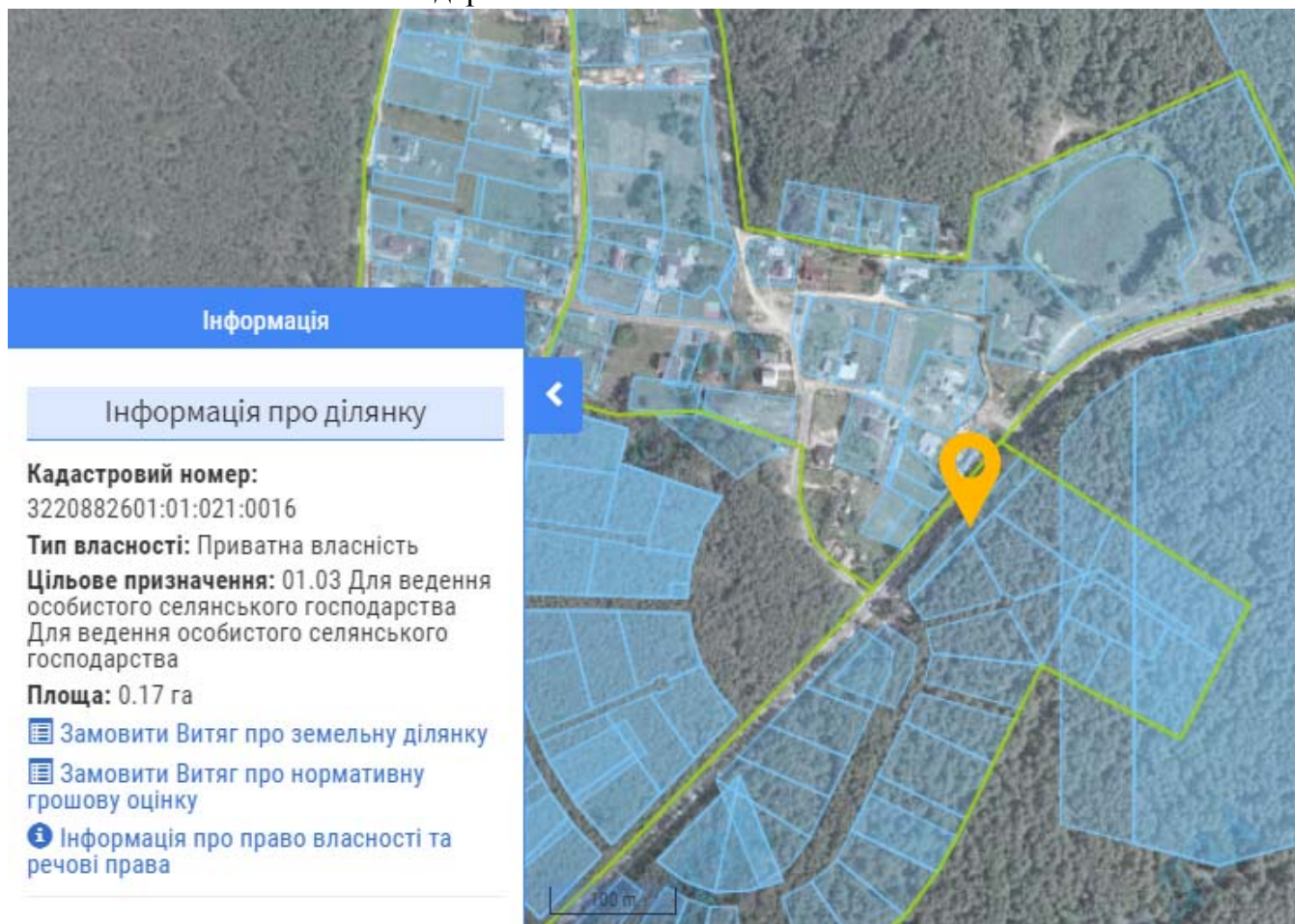
Рис. 4 Радіаційний стан за даними автоматизованого посту

Відповідно до отриманих даних Стационарного посту автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря не виявлено перевищень гранично-допустимих рівнів радіації.

Випадків наднормативних рівнів електромагнітного випромінювання за останні 5 років не було виявлено, таким чином, можна зробити висновок щодо відсутності в межах житлової забудови джерел наднормативного електромагнітного впливу.

Територія детального плану, яка передбачається для автомобільного заправочного комплексу, площею 0.1700 га, кадастровий номер 3220882601:01:021:0016 що розташована на території Гнідинської сільської ради Бориспільського району Київської області та знаходиться в північно-східній частині села Гнідин, та вулицею села виходить на автодорогу Т 10-16 з твердим покриттям вулиці села з північної та західної сторони ділянки.

Земельна ділянка, що передбачається для будівництва автомобільного заправочного комплексу, на час розроблення ДПТ вільна від забудови та перебуває у власності Видоборця Олександра Олександровича, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства.



**Рис. 5** Витяг з Публічної кадастрової карти

На суміжних земельних ділянках прилеглої до території проектування з північної та західної сторони проходить автомобільна дороги з твердим покриттям(вулиця села). З інших сторін проектування території відсутня будь-яка забудова.

Рельєф ділянки спокійний, рівнинний і характеризується незначним перепадом висот. Ґрунтовий покрив території сформувався на лесах і представлений чорноземами (переважно опідзоленими типовими), темно-сірими опідзоленими та ясно-сірими лісовими ґрунтами.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва для промислового та громадського будівництва (І категорія).

Під'їзд до ділянки проектування, згідно генплану села, здійснюється з існуючих автодоріг з твердим покриттям з північної та східної сторони ділянки.

Ділянка детального плану знаходиться поза межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Важливе значення має еколого-містобудівне обґрунтування даної території. Планувальна організація території визначається вимогами щодо її впорядкування, функціонального використання, інженерного облаштування та благоустрою.

Територія проектування знаходиться за межами об'єктів природно-заповідного фонду, об'єктів культурної спадщини та їхніх охоронних зон. За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

- Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Та відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

### Клімат

За даними об'єднаної гідрометеорологічної станції, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою.

Середньорічна температура повітря становить +6.7°C, середньорічна температура найхолоднішого місяця - січня - 7.2°C, а найтеплішого +18.6°C.

Найнижча температура в січні-лютому -33°C і максимальна у липні +38°C.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року - 396 мм, на холодний - 158 мм. Максимальна висота снігового покриву - 32 см.

Переважні напрямки вітрів: літом - північні та західні, взимку - західні.

### Повітряне середовище

У зв'язку з територіальною віддаленістю постів автоматизованої системи моніторингу стану атмосферного повітря (найближчі міста Бориспіль та Бровари) в селі Щасливе встановлено автоматичний екологічний чат-бот пост «**SaveEcoBot**». За даними ресурсу стан атмосферного повітря в межах норми.

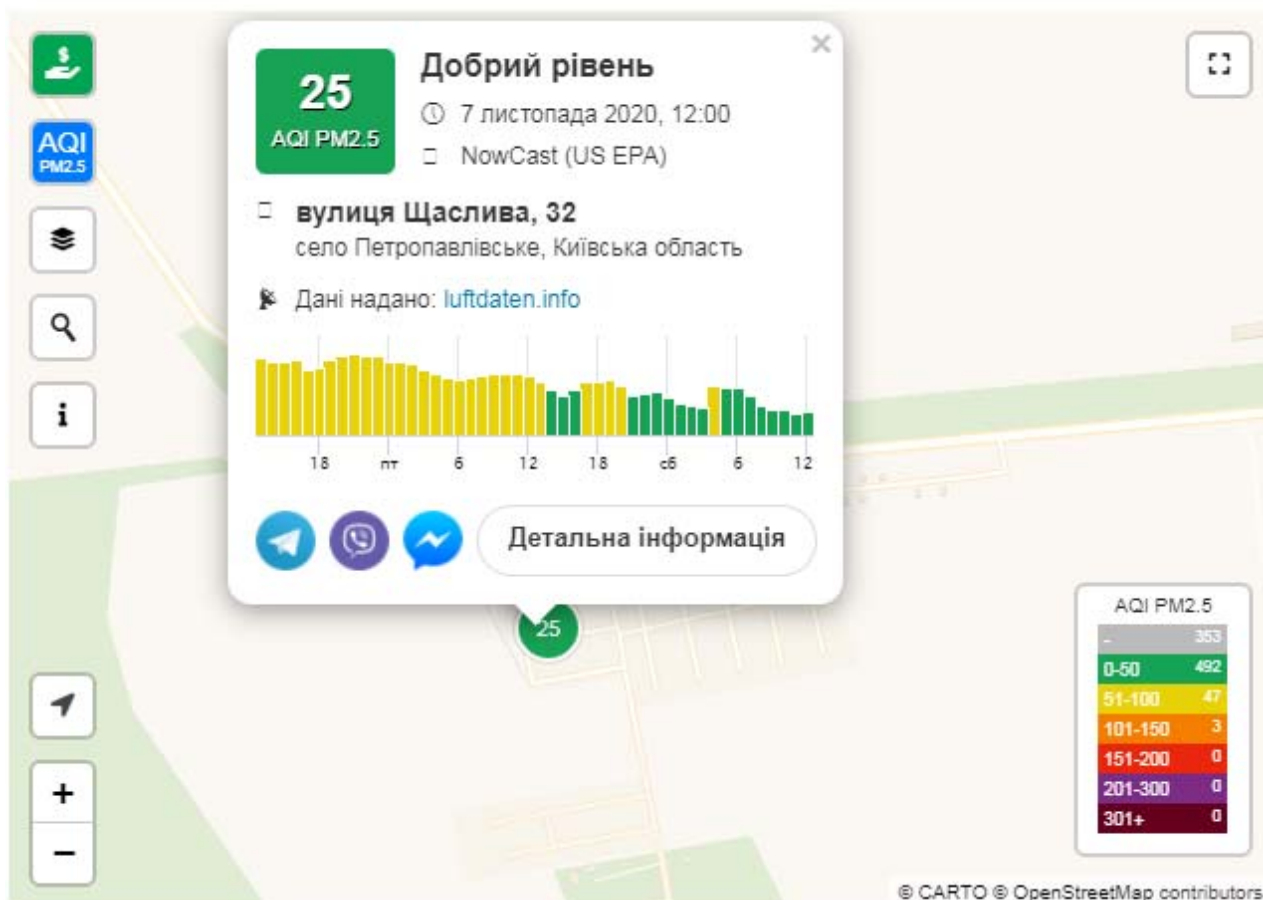


Рис. 6 фрагмент web порталу «SaveEcoBot»

## **Радіаційний стан**

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія села Гнідин не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Перевищень дози гамма-випромінювання не виявлено. Природна радіоактивність не перевищує нормативних рівнів, виходи радону на денну поверхню не фіксуються.

## **Стан здоров'я населення**

Первинну медичну допомогу населенню на території Гнідинської сільської ради надає Гнідинська медична амбулаторія загальної практики сімейної медицини, яка діє в селі з 1993 року.

Гнідинська медична амбулаторія загальної практики сімейної медицини розташована в зручному для населення місці, в одноповерховій будівлі, займає площу 200 м<sup>2</sup>, в який до послуг мешканців села є: приміщення реєстратури, два кабінети де відбувається прийом хворих лікарями ЗПСМ, акушерсько-гінекологічний кабінет, кабінет для щеплень, маніпуляційний кабінет, фізіотерапевтичний кабінет, палата денного стаціонару, стоматологічний кабінет, аптека та автомобіль швидкої допомоги. В амбулаторії працює 2 лікарі ЗПСМ, один з них завідувач амбулаторії, 7 сестер медичних та 3 молодші сестри. Окрім того, працює у Гнідині і приватна стоматологічна клініка.

## **Промисловість**

За даними соціально-економічного паспорта села на його території знаходиться декілька значних промислових об'єктів які здійснюють свою діяльність та мають велику потенційну потужність, будівлі і споруди, інфраструктуру (Дочірнє підприємство «АГРОБУД», ТОВ "УКРТЕПЛО КИЇВ", ТОВ «ІНКМ-ЛПГ» та ін. ).

Донедавна в селі працював ВАТ «Регіопродукт», де трудилися понад 200 працівників, які виробляли різноманітну молочну та м'ясну продукцію. Сьогодні завод перебуває на докорінній реконструкції.

Торговельну діяльність на території сільської ради забезпечують 9 торгових закладів різних форм власності (салон краси, перукарня, манікюрний кабінет та ін.).

Побутове обслуговування населення здійснює Комунальне підприємство Гнідинської сільської ради «Гнідинкумсервіс» та КП «Наш дім».

Працівниками комунальних підприємств постійно проводяться роботи по:

- збиранню та вивезенню сміття на землях загального користування;
- утриманню в належному стані спортивно-паркових зон, прибережної смуги, території дитячих майданчиків, пам'ятників та братських могил;
- ліквідації стихійних сміттєзвалищ;
- благоустрою прилеглої території вздовж автодороги Київ-Гнідин;
- обслуговуванню вуличного освітлення та інше.

Також у селі є: пожежна частина, відділення «Ощадного банку», поштове відділення зв'язку, сільський базар, що вирує двічі на тиждень.

З метою надання освіти на території сільської ради функціонує Дошкільний навчальний заклад загального розвитку (ясла-садок) «Веселка» та Гнідинська ЗОШ 1-3 ступенів ім. Петра Яцика.

Заклад ДНЗ "Веселка" розподілений на п'ять груп: яслі та перша молодша об'єднана, друга молодша, середня, перша старша та друга старша.

Гнідинська школа ім. Петра Яцика — одна з найбільших у районі. Особливу увагу приділяють патріотичному вихованню підростаючого покоління, запрошують відомих митців, проводять зустрічі з народними майстрами, організують творчі виставки і науково-практичні конференції. Розташувалися у школі і творча майстерня «Берегиня»,

і учнівський театр «Велес», і кімната, присвячена українському меценату Петру Яцику, а також музеї народної пам'яті Павла Чубинського та історії школи.

Освоюючи нові освітні технології та зміни культурологічного вектору організаційної діяльності, педколектив сьогодні працює над побудовою іміджу навчального закладу, формуванням зовнішнього інформаційного поля як відкритої соціально педагогічної системи для потенційних замовників і споживачів освітніх послуг.

У школі навчається 334 учні, працюють 28 педагогів:

- вищу кваліфікаційну категорію мають 13 учителів;
- педагогічне звання «учитель-методист» – 4 учителів;
- педагогічне звання «старший учитель» – 5 учителів;
- педагогічне звання «Відмінник освіти України» – 2 учителів;
- 13 учителів члени Всеукраїнського товариства «Просвіта» імені Т.Г. Шевченка;
- 10 учителів пройшли навчання на програмою Intel «Навчання для майбутнього».

Гнідин — одне з небагатьох сіл району, де немає будинку культури. Та це не заважає розвиватися художній самодіяльності. При сільській раді створено центр творчості, де проходять репетиції хору «Родина», який виступає на День села, на Свято Купайла.

Також у селі немає великої зали для концертів. Усі заходи проходять на центральній площі між церквою, парком і сільрадою (звичайно, якщо немає дощу). Окрім того, у Гнідині є, здається, єдиний на Бориспільщині духовий оркестр, музиканти якого репетирують у школі.

Потенціал в сфері промисловості село має значний. Різні промислові об'єкти та складські зони займають значну територію села, яка належним чином не використовується. Значна частка підприємств має підпорядкування за межами села.

### **Ймовірний майбутній розвиток, якщо ДПТ не буде затверджений**

Навколишнє середовище здатне змінювати свій поточний стан за рахунок впливу на нього тих чи інших факторів, в тому числі факторів антропогенного походження.

Різноманітність форм людської діяльності, які змінюють біотичні й абіотичні елементи природи, багато вчених об'єднують під загальною назвою антропогенні впливи, або антропогенні фактори.

До антропогенних факторів належать усі види створюваних технікою і безпосередньо людиною впливів, які пригнічують природу: забруднення (внесення в середовище нехарактерних для нього нових фізичних, хімічних чи біологічних агентів або перевищення наявного природного рівня цих агентів); технічні перетворення й руйнування природних систем ландшафтів (у процесі добування природних ресурсів, будівництва тощо); вичерпання природних ресурсів (корисні копалини, вода, повітря та ін.); глобальні кліматичні впливи (зміна клімату в зв'язку з діяльністю людини); естетичні впливи (зміна природних форм, несприятливих для візуального та іншого сприймання).

Будівництво та експлуатація модульного заправочного комплексу забезпечить можливість розширення послуг на сферу логістики, оптимізації та контролю за транзитними потоками автотранспорту.

У випадку, якщо ДДП не буде затверджено, то суттєвих змін в поточному стані довкілля не прогнозується. Без проведення відповідних інженерних заходів, інженерно-геологічні умови будівництва на території ділянки більш ймовірно залишаться на тому ж рівні, що і сьогодні. Виконання необхідних заходів та раціональне використання

земельних ресурсів при освоєнні території є особливо важливим для досягнення цілей та забезпечення умов сталого соціально-економічного розвитку села.

Одним із позитивних факторів затвердження ДПТ є те, що на земельній ділянці орієнтовною площею 0.1700 га буде виконано благоустрій території, а саме, будуть влаштовані споруди для відведення поверхневих вод, дощової каналізації, створені елементи благоустрою, буде забезпечено освітлення проходів, встановлено контейнери для сміття рівномірно по всій території.

Найголовнішим фактором є те, що за умови використання земельної ділянки для будівництва споруд АЗС призведе до покращення економіки регіону, з'являються нові робочі місця, розвивається інфраструктура.

### **Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу**

Проектні рішення детального плану території будівництва автозаправного комплексу виконані відповідно до - ДБН В.2. 2009” Автозаправні станції. Основи проектування та будівництво”;

Рішеннями детального плану визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

За функціональним використанням територія проектування розділяється на зони:

- зона АЗС;
- зона СТО;
- зона інженерної інфраструктури;
- зона відпочинку працюючих.

Проектом передбачено розташування одного в'їзду-виїзду на територію АЗС та через контрольно-пропускний пункт на один в'їзд-виїзд для СТО.

Пропонується розмістити заправний комплекс(операторську, заправні колонки, мийку) також станцію технічного обслуговування, автомобільні стоянки для легкового транспорту та споруди інженерного забезпечення ділянки проектування.

Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озелененні території.

Також на території у безпосередній близькості до АЗС та СТО, передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів працюючих підприємства.

**Таблиця 3. Техніко-економічні показники детального плану території будівництва АЗС**

<i>Пор. №</i>	<i>Показники</i>	<i>Одиниця виміру</i>	<i>Існуючий стан</i>	<i>Розрахунковий етап</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Територія проектування	га	0.1700	0.1700
	у тому числі площа:			
1.1	- площа під будівлями та спорудами	м <sup>2</sup>		33
1.2	- площа твердого покриття	м <sup>2</sup>		982
1.3	-зелених насаджень	м <sup>2</sup>		615
1.4	-об'єктів інженерного забезпечення	м <sup>2</sup>		70
2.	Кількість працюючих	чол.		5
3.	Водопостачання	м3/добу		0.17875
4	Водовідведення	м3/добу		0.17875
5	Гаряча вода	м3/добу		0.0715
6	Електрифікація	кВт/міс		600
7	Теплофікація	МВт/добу		25

Проектні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:

- від території автозаправного комплексу визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно додатку №4 ДСН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

#### **Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом**

Серед важливих екологічних проблем проектної території та прилеглих територій можна виділити наступні:

- На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання;
- На території проектування відсутня централізована система відводу дощової та талої води(проектом пропонується);
- На території проектування відсутнє роздільне сортування твердих побутових відходів на території селища(проектом пропонується);
- Забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин від автотранспорту;
- Відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Значним антропогенним чинником залишається накопичення на сміттєзвалищах твердих побутових відходів. Одним із найбільших чинників антропогенного забруднення довкілля, насамперед забруднення повітря і підвищення рівня шуму, виступає автомобільний транспорт. Одним з найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток громади, є зміна клімату. До антропогенних джерел надходження вуглекислого газу у атмосферу належать і викиди забруднюючих речовин автотранспортом, які також впливають на стан забруднення повітря.

Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не виявлено у зв'язку з відсутністю їх в межах розробки детального плану територій та на прилеглих територіях.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

#### **Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;



- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Виходячи з цього, при розробленні документа державного планування будуть враховані вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, зокрема: - Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року»; - Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»; - Закон України «Про охорону атмосферного повітря»; - Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»; - Закон України «Про природно-заповідний фонд»; - Закон України «Про питну воду та питне водопостачання»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 13.05.96 № 502 «Про затвердження Порядку користування землями водного фонду»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 08.05.96 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.98 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та багатьох інших.

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні. В процесі стратегічної екологічної оцінки ДПТ було розглянуто різні програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Результати аналізу відображені у табл. 5.1.

## Відповідність завдань документа державного планування цілям природоохоронної політики

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Регіональні та місцеві стратегії, програми, що мають відношення до виявлених проблем	Стратегічні цілі регіональних та місцевих стратегій, програм стосовно виявлених проблем	Завдання, викладені в документі державного планування	Ступінь формальної відповідності
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом	Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки	Зменшення шкідливих викидів від пересувних джерел за рахунок збільшення використання електромобілів, посилення контролю за токсичністю відпрацьованих газів автомобільних двигунів.	Створення зелених насаджень обмеженого користування. Інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.	+
Поводження з відходами	Відсутність схеми санітарного очищення населеного пункту. Відсутність роздільного збору відходів.	Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.	Поступове скорочення загальних обсягів утворення побутових відходів у населених пунктах. Охоплення 100 % населених пунктів збиранням та вивезенням побутових відходів. Впровадження сортування відходів в населених пунктах області. Створення у Київській області регіональної мережі сортувально-переробних підприємств для перероблення всіх компонентів побутових відходів за сучасними новітніми технологіями.	Забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів; Визначення спеціальних місць - майданчиків для організованого збору ТПВ; Впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією; Модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.	++
		Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки	Інформування населення про необхідність здійснення роздільного збору сміття. Розповсюдження інформації серед населення щодо пунктів прийому вторинної сировини. Оновлення контейнерного парку.		

			Створення критих, відгороджених, укрупнених контейнерних майданчиків та їх облаштування згідно з діючими санітарними нормативами. Встановлення контейнерів для роздільного збору побутових відходів за фракціями: на початковому етапі шляхом простого сортування на сухі та мокрі відходи (сухі включають: скло, папір, пластик, метал; мокрі: органічні відходи), а в подальшому на більш дрібне сортування: скло, папір, пластик, інше.		
Водні ресурси	Незадовільний стан водних об'єктів	Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки	Відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану річок. Забезпечення відведення та встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон.	Забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод централізованою системою водовідведення. Закрита система дощової каналізації. Каналізаційні очисні споруди - санітарно-захисна зона - 5 метрів (згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 26.03.13р. № 05.03.02-04/19457, щодо встановленої санітарно-захисної зони блочно-модульної установка глибокого біологічного очищення стічних вод «ОАЗИС», яка прийнята за аналог).	+

**Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально- економічні умови.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку наведена у таблиці 6.1.

Таблиця 6.1

**Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку**

Чи може реалізація проекту спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшення стану
	Так	Ймовірно	Ні	
<b>Повітря</b>				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			+	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		+		
Погіршення якості атмосферного повітря			+	
Появу джерел неприємних запахів		+		
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	
<b>Водні ресурси</b>				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			+	
Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			+	

Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			+	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод				+
Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			+	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	
Порушення гідрологічного та гідохімічного режиму малих річок регіону			+	
Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод			+	
Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			+	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
<b>Відходи</b>				
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		+		
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			+	
Збільшення кількості відходів МЛ класу небезпеки			+	
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
<b>Земельні ресурси</b>				
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			+	
Посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+	
Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу				
Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабіль - ність літогенної основи або зміни геологічної структури			+	
Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			+	
Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад			+	
<b>Біорізноманіття та рекреаційні зони</b>				

Негативний вплив на об'єкти природно - заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			+	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			+	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			+	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	
Будь -який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			+	
Будь -який вплив на наявні об'єкти історико - культурної спадщини			+	
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальов - ничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			+	
<b>Населення та інфраструктура</b>				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь -якої території			+	
Вплив на стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			+	
Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			+	
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			+	
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			+	
Появу будь -яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	
Погіршення екологічного моніторингу			+	
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			+	
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	
<b>Інше</b>				
Підвищення рівня використання будь -якого виду природних ресурсів			+	
Суттєве вилучення будь -якого невідновного ресурсу			+	

Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	
Суттєве порушення якості природного середовища			+	
Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			+	

На основі оцінок, наведених у табл. 7.1, зроблено висновки щодо ймовірного впливу ДПТ на окремі складові довкілля. У результаті реалізації ДПТ можливе тимчасове збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря внаслідок роботи транспортних засобів та техніки автозаправного комплексу та власників автомобілів які будуть користуватись послугами.

Проектом передбачено виконання підсипки під будівлі із піщаного ґрунту з пошаровим ущільненням. Змін у геологічній структурі, у структурі земельного фонду, у рельєфі при цьому не передбачається.

У результаті реалізації ДПТ можливе збільшення кількості ТПВ. Але вони одразу зазнають роздільного збору, що у цілому ініціюватиме зменшення обсягів відходів, які підлягають прямому видаленню на полігон ТПВ.

Прямих зв'язків території планування з об'єктами культурної спадщини немає.

## **Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно- епідеміологічного контролю території, заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

Метою розгляду екологічних обмежень є:

- встановлення зони впливу об'єкта на прилеглі території для окреслення відповідних заходів, які необхідно здійснити у разі реалізації наміру забудови для зменшення негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей;
- визначення доцільності використання території з точки зору забезпечення охорони навколишнього середовища.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів.

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі статті 19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно Наказу № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).

## Проект містобудівних умов та обмежень

№	Умови	Обмеження
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд до 12 м. умовної висоти. ДБН Б.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та затвердженим детальним планом території.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки - 60%. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови - вимоги відсутні. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та згідно з детальним планом території.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Визначена санітарно-захисна зона від складів - 100 м (Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, п. 5.4, додаток 4, додаток 11). Визначена санітарно-захисна зона від каналізаційно-очисних споруд 5 м (згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 26.03.13р. № 05.03.02-04/19457, щодо встановленої санітарно-захисної зони блочно-модульної установка глибокого біологічного очищення стічних вод «ОАЗИС», яка прийнята за аналог). Охоронна зона від ЛЕП 35 кВ-15м, 110кВ-20м. Природоохоронні зони на території відсутні.



6	<p>Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.</p>	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів. Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів. Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів. Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів. постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.94 №198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони»</p> <p>Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж". Уздовж повітряних ліній електропередачі у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів 10 метрів. Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра. Охоронні зони об'єктів зв'язку - Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p>
---	---	--

Ділянка детального плану знаходиться поза межами території об'єктів природно-заповідного фонду.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць - майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

Пожежна безпека забезпечується 23 державною пожежно-рятувальною частиною м. Бориспіль Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України

у Київській області та місцевим загоном пожежного депо.

Недоторканий протипожежний запас передбачається зберігати в резервуарах 2 по 150 м<sup>3</sup> згідно ДПТ.

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території». Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій та озеленення. Створення зони короткочасного відпочинку для робітників підприємства, озеленення та облаштування майданчиків відпочинку фігурними елементами мощення, встановлення малих архітектурних форм.

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;
- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;
- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;
- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.

## **Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

Основною метою стратегічної екологічної оцінки ДПТ є під час процесу планування є виявлення усіх зацікавлених сторін, включаючи місцеву владу, бізнес, громадських активістів, місцевих жителів для виявлення потенційних конфліктних питань і досягнення компромісу на етапі планування. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно- правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 - технологічні альтернативи реалізації проектних рішень детального плану території.

«Нульовий» сценарій полягає у використанні землі яка є на сьогоднішній день. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень детального плану та обґрунтування заходів щодо охорони елементів навколишнього природного середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища.

В процесі роботи над звітом виявлено обмежений доступ, неповноту інформації як про природні так і про господарські характеристики території, стан здоров'я населення проектної території ніяк невідображений у відкритих джерелах, що ускладнює роботу та змушує використовувати узагальнену інформацію по області та адміністративному району.

## **Розділ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового ДПТ буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності.

З метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків реалізації детального планування території і вжиття заходів щодо їх усунення необхідно проведення моніторингу значного впливу на довкілля. Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Таблиця 9.1

### **Екологічні індикатори для здійснення моніторингу при реалізації детального планування території**

<b>Індикатор</b>	<b>Визначення</b>	<b>Джерело даних</b>
Середньодобовий вміст забруднюючих речовин у атмосферному повітрі	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел	Звіт державної гідрометео-рологічної служби, річний звіт підрозділу з охорони навколишнього природного середовища. Можливість встановлення посту автоматичного моніторингу за станом атмосферного повітря за необхідності.

<p>Утворення відходів (кількість тон на рік, кількість кг на людину). Відходи, як вторинна сировина (тон в рік, % від загальної кількості утворених).</p>	<p>Обсяг зібраних твердих побутових відходів. Обсяг зібраних відходів як вторинної сировини (папір, скло, пластик тощо).</p>	<p>Звіти підприємств, що надають комунальні послуги. Підприємством або відповідальним працівником самостійне ведення обліку утворення та вивезення відходів. Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ Бориспільського району, Київської області.</p>
<p>Середньорічні концентрації речовин в контрольних створах водних об'єктів.</p>	<p>Об'єм скидання зворотних вод. Обсяг забруднюючих речовин.</p>	<p>За даними спеціалізованих лабораторій. За результатами досліджень Київського обласного лабораторного центру Міністерства охорони здоров'я України на вимогу замовника документу державного планування.</p>

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: реконструкція - експлуатація - виведення із експлуатації.

Відповідальний за моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначається замовником документу державного планування та не рідше, ніж раз у рік публікуються дані звіту виконання моніторингу за даним ДДП. Замовник може самостійно здійснювати моніторинг та публікувати звіти про виконання моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення або уповноважити відповідний структурний підрозділ/відділ/особу, тощо.

Не рідше одного разу на рік публікувати актуальну інформацію про стан моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення на офіційному сайті замовника та частіше у випадку виявлення нагальних ситуацій.

## **Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Під час реалізації проекту «Детальний план території земельної ділянки, площею 0,1700 га, кадастровий номер 3220882601:01:021:0016, для розміщення автомобільного заправного комплексу на території с. Гнідин, Гнідинської сільської ради, Бориспільського

району, Київської області», ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні, з причин мінімального впливу на територію та віддаленості державних кордонів України.

## **Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію**

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування - «Детальний план території земельної ділянки, площею 0,1700 га, кадастровий номер 3220882601:01:021:0016, для розміщення автомобільного заправного комплексу на території с. Гнідин, Гнідинської сільської ради, Бориспільського району, Київської області» згідно рішення сесії Гнідинської сільської ради № 759-56-VII від 10 липня 2020 р. про надання дозволу на розробку детального плану території та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Земельна ділянка, що передбачається для будівництва автомобільного заправного комплексу, на час розроблення ДПТ вільна від забудови та перебуває у власності Видоборця Олександра Олександровича, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства.

Після затвердження ДПТ, на яку розроблено проектну документацію детального плану території площею 0.17 га згідно із класифікацією видів цільового призначення земель (Державний комітет України із земельних ресурсів наказ №548 від 23.07.2010 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель»), буде відноситися до цільового призначення - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Об'єктів природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі, культурної спадщини, пам'яток культури та архітектури на земельній ділянці не виявлено.

Найближча житлова забудова розташована на відстані понад 90 м від межі земельної ділянки АЗС в східному напрямку.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування, розраховані на етап 5 років.

Переважний вид використання території - вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

Рішеннями детального плану визначено функціональне призначення території та параметри виробничої забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

Проектом детального плану території передбачається упорядкування планувальної структури території та розміщення модульного автозаправного комплексу. За функціональним використанням територія проектування розділяється на зони:

- зона АЗС;
- зона СТО;
- зона інженерної інфраструктури;
- зона відпочинку працюючих.

Проектом передбачено розташування одного в'їзду-виїзду на територію підприємства через контрольно-пропускний пункт та один протипожежний виїзд.

Пропонується розмістити автомобільний заправний комплекс (операторську, заправні колонки) також автомобільні стоянки для легкового транспорту та споруди

інженерного забезпечення (локальні очисні споруди дощових та талих вод, локальні очисні споруди побутової каналізації, трансформаторна підстанція, свердловини, протипожежні резервуари з насосною підстанцією).

Для надання послуг АЗС повинна бути забезпечена:

- необхідними меблями,
- ІТ-обладнанням та програмним забезпеченням.

Для обслуговування автозаправочного комплексу додатково необхідно буде укомплектувати штат працівників в кількості 5 особи.

У Звіті наведена характеристика довкілля с. Гнідин та Бориспільського району згідно з даними регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2019 році, яка підготовлена працівниками Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, веб-сайту Головного управління статистики у Київській області, 71, Екологічного паспорту Київської області на 2019 рік.

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності можливі ймовірні впливи на наступні фактори довкілля:

#### Здоров'я населення

Головним критерієм визначення впливу діяльності на здоров'я населення є дотримання санітарно-гігієнічних норм встановлених законодавством України. Оскільки на даному етапі не встановлена СЗЗ для об'єкту, робити точних припущень щодо розвитку ризиків на здоров'я населення вважатиметься недостовірними даними.

У всякому випадку у викидах забруднюючих речовин, що викидаються під час здійснення виробничої діяльності відсутні речовини першого класу небезпеки (надзвичайно небезпечні). При штатній роботі АЗС викидатимуться речовини 3-4 класу небезпеки, що вважаються помірно-небезпечними та малонебезпечними.

Розрахунок рівнів ризику на здоров'я населення буде здійснено на підставі розрахунків розсіювання забруднюючих речовин на встановленій СЗЗ для об'єкту.

#### Стан фауни, флори, біорізноманіття

Територія планованої діяльності характеризується відсутністю об'єктів природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та лісових ресурсів.

Проектом ДПТ передбачається провести озеленення території: загальна площа – 615 м<sup>2</sup>.

#### Ґрунти

На проєктованих для забудови ділянках буде частково змінений ґрунтовий покрив у зв'язку з будівництвом і подальшим проведенням господарської діяльності. Зняття ГРШ передбачається під встановленням будівель і споруд, облаштуванням проїздів зливової каналізації. Знятий ґрунт буде залишатися на території майданчика та використовуватиметься для його планування.

Під час експлуатації об'єкту проєктування вплив на ґрунти може відбуватись лише під час експлуатації автотранспорту, призначеного для обслуговування заправочного комплексу. При цьому вплив відбувається у випадку проливів нафтопродуктів на ґрунт. З метою зменшення впливу на ґрунти необхідно здійснювати рух автотранспорту по асфальтованій поверхні, а також забезпечувати стоянку машин на асфальтованому покритті.

Для зменшення ризику просочування дощових стічних вод, забруднених нафтопродуктами та зваженими речовинами, у ґрунти, передбачено організувати систему збору та очистки дощових стічних вод з відведенням на очисні споруди – сепаратор нафтопродуктів ПБМО-700.

#### Водне середовище

Потреби для автомобільного заправочного комплексу у водопостачанні будуть

забезпечуватись від власної свердловини у розрахунковій кількості – 0.17875 (м<sup>3</sup>/добу). Для питного водопостачання використовується привозна бутильована вода. Питна вода повинна відповідати нормам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Поверхневі стічні води проходять очищення на сепараторі нафтопродуктів типу ПБМО-700 та можуть бути використані для поливу території.

#### Повітря

Враховуючи відсутність прямого посилання на діяльність пов'язану з наданням послуг, необхідно керуватись п.5.9. ДСП 173-96, де вказано, що розміри санітарно-захисних зон для нових видів виробництв, підприємств та інших виробничих об'єктів з новими технологіями, а також зміна цих зон (збільшення чи зменшення згідно з пунктом 5.7) затверджуються Головою Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на підставі результатів проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи відповідних матеріалів. Отже на даному етапі СЗЗ не встановлена.

Кількість джерел викидів та їх якісний склад під час експлуатації визначено на основі обладнання та споруд, що буде використане у планованій діяльності та проектного плану.

Попередньо, беручи до уваги обладнання та споруди, що планується встановити, визначено 2 стаціонарних джерел викидів під час експлуатації АЗС, а саме: стоянка автомобілів на 5 місць та вентиляція модульної котельні.

Викиди при експлуатації самої операторної АЗС відсутні. Таким чином, при експлуатації проектованої діяльності нараховується 2 джерела викидів, з них 1 неорганізоване та 1 організоване.

У звіті проведено розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від ДВЗ автотранспортної техніки, який складає 1,3919 т/рік.

Кількісний та якісний склад викидів від АЗС на даному етапі визначити неможливо, оскільки відсутня інформація щодо організації вентиляційної системи та хімічних реагентів, які будуть використовуватись. Ці викиди будуть визначені на наступних етапах проектування.

Розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в атмосферне повітря буде проведено при проходженні процедури з оцінки впливу на довкілля та при отриманні дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами та проходженні процедури з оцінки впливу на довкілля.

#### Відходи

Під час здійснення діяльності на планованій земельній ділянці утворюватимуться: тверді побутові відходи та відходи від очисних споруд поверхневого стоку. Загальна кількість стоків становитиме 0.17875 (м<sup>3</sup>/добу).

На підприємстві повинен бути передбачений повний збір, роздільне зберігання на спеціальних майданчиках та передача відходів відповідно укладених договорів організаціям, що мають відповідну ліцензію на поводження з ними.

Серед важливих екологічних проблем проектною територією та прилеглих територій можна виділити наступні:

- на території проектування відсутні мережі централізованого тепlopостачання;
- забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин від автотранспорту;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля

є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Виходячи з цього, при розробленні документа державного планування будуть враховані вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я населення.

На основі оцінок, наведених у табл. 7.1, зроблено висновки щодо ймовірного впливу ДПТ на окремі складові довкілля.

У результаті реалізації ДПТ можливе тимчасове збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря внаслідок роботи транспортних засобів та техніки для будівництва АЗС.

Проектом передбачено виконання підсіпки під будівлі із піщаного ґрунту з пошаровим ущільненням. Змін у геологічній структурі, у структурі земельного фонду, у рельєфі при цьому не передбачається.

У результаті реалізації ДПТ можливе збільшення кількості ТПВ. Але вони одразу зазнають роздільного збору, що у цілому ініціюватиме зменшення обсягів відходів, які підлягають прямому видаленню на полігон ТПВ.

Прямих зв'язків території планування з об'єктами культурної спадщини немає.

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;
- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;
- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;
- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 - технологічні альтернативи реалізації проектних рішень детального плану території.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового ДПТ буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності. До складових моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля



віднесені такі:

- Середньодобовий вміст забруднюючих речовин у атмосферному повітрі;
- Утворення відходів (кількість тон на рік, кількість кг на людину);
- Відходи, як вторинна сировина (тон в рік, % від загальної кількості утворених);
- Середньорічні концентрації речовин в контрольних створах водних об'єктів.

Відповідальний за моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначається замовником документа державного планування та не рідше, ніж раз у рік публікуються дані звіту виконання моніторингу за даним ДДП. Замовник може самостійно здійснювати моніторинг та публікувати звіти про виконання моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення або уповноважити відповідний структурний підрозділ/відділ/особу, тощо.

Під час реалізації проекту «Детальний план території земельної ділянки, площею 0,1700 га, кадастровий номер 3220882601:01:021:0016, для розміщення автомобільного заправного комплексу на території с. Гнідин, Гнідинської сільської ради, Бориспільського району, Київської області» ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні, з причин мінімального впливу на територію та віддаленості державних кордонів України.

## **ДОДАТКИ**



Київська область  
Бориспільський район  
ГНІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

Про розробку детального плану території Видиборцю О.О.

Відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки на території села Гнідин Бориспільського району Київської області, розглянувши заяву Видиборця Олександра Олександровича щодо розробки детального плану території для розміщення автомобільного заправного комплексу, враховуючи пропозиції комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та екології,

**Гнідинська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Розробити детальний план території земельної ділянки для розміщення автомобільного заправного комплексу площею 0,17 га, кадастровий номер 3220882601:01:021:0016 на території села Гнідин Бориспільського району Київської області, на землях для ведення особистого селянського господарства Видиборця О.О. з містобудівними умовами та обмеженнями.

2. Розроблені матеріали детального плану території площею 0,17 га, кадастровий номер 3220882601:01:021:0016 на території села Гнідин Бориспільського району з містобудівними умовами та обмеженнями надати на затвердження до Гнідинської сільської ради.

3. Оприлюднити це рішення на офіційному веб-сайті Гнідинської сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та екології.

Сільський голова

с. Гнідин  
10 липня 2020 року  
рішення № 759-56-VII



О.Й.Лазаренко



**КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ  
БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН  
ГНІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**08340, Київська обл., Бориспільський район, село Гнідин, вул. Нова, 1**

вих: № \_\_\_\_ від «\_\_» вересня 2020 р.

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
01004, місто Київ, вулиця Басейна, будинок 1/2-А

**Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту  
«Детальний план території земельної ділянки, площею 0.17 га, кадастровий номер  
3220882601:01:021:0016 для автомобільного заправного комплексу на території  
с. Гнідин, Бориспільського району, Київської області»**

**Замовник СЕО**

Замовником проекту є Гнідинська сільська рада Бориспільського району Київської області.

**Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території площею 0.17 га, кадастровий номер 3220882601:01:021:0016 для автомобільного заправного комплексу на території с. Гнідин Бориспільського району Київської області є видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування розташування та експлуатації об'єкту, забудови та іншого використання території населеного пункту. Детальний плани визначають планувальну організацію і розвиток частини території та містобудівні умови та обмеження забудови в межах території проектування.

При розробленні детального плану враховуються Генеральний план села Гнідин, прогнози і програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація; інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів; інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території; спеціалізовані схеми, проекти і програми розвитку інфраструктури населеного пункту, безпеки та організації дорожнього руху, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження об'єктів культурної спадщини тощо.

Детальним планом територій, згідно зі ст. 19, визначають:

- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст.29 включають, зокрема: відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні; планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони

археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони); охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж. Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони.

Необхідність розроблення детального плану також обумовлена змінами, які відбуваються в соціально-економічному житті країни, вимогами ефективної реалізації Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», ще одним із ключових принципів сучасної соціально-економічної політики в Україні.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальні плани території підлягають стратегічній екологічній оцінці. Даний документ у відповідності із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» призначений визначити обсяг стратегічної екологічної оцінки детального плану території земельної ділянки (кадастровий номер: 3220882601:01:021:0016) для автомобільного заправного комплексу на території с. Гнідин Бориспільського району Київської області.

Підставою для розроблення детального плану є Рішення Гнідинської сільської ради № 759-56-позачергової - VII від 10.07.2020 р.

При розробці детального плану території будуть використані наступні вихідні дані:

- план топографічного знімання масштабу 1:500 (розробник ТОВ «ГеоФекторі», 2020 р);
- матеріали затвердженого генерального плану с. Гнідин Броварського району Київської області (розробник ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»);
- дані Публічної кадастрової карти України.

Під час розроблення детального плану будуть враховані наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».
- Затверджений у чинному порядку детальний план території стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території села.

Розроблення детального плану території обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови проектної ділянки.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються детальним планом території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.**

Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектної ділянки. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки.

Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території.

В межах проектування території знаходяться ділянка з кадастровим номером: 3220882601:01:021:0016 - Для автомобільного заправного комплексу.

Існуюча забудова в межах території проектування відсутня.

Таким чином Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів. До сфери охоплення СЕО детального плану території розміщення автомобільного заправного комплексу

**Для досягнення цілей СЕО збираються та використовуються наступні вихідні дані:**

1. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Київській області;
2. Законодавчі акти, які мають відношення до проекту генерального плану:
  - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. №3038-VI із змінами;
  - Закон України «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20.12. 2011 р. № 4203-VI;
  - Закон України «Про туризм» від 15.09.1995 р. №325/95-ВР (із змінами);
  - Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. №2349;
  - Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III (із змінами)
  - Закон України "Про охорону атмосферного повітря";
  - Закон України "Про відходи";
  - Закон України "Про екологічну мережу України";
  - Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення";
  - низка інших законодавчих та підзаконних актів в сфері охорони довкілля, розміщення та експлуатації об'єктів та мереж інженерної та транспортної інфраструктури.
3. Дані моніторингу стану довкілля, що здійснюється існуючими державними суб'єктами моніторингу довкілля на регіональному та місцевому рівні.
4. Інші доступні джерела інформації.

**Визначення обсягу СЕО**

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території села.

Визначення основних екологічних проблем.

**Основними екологічними проблемами, з якими стикається детальний план території є:**

- Атмосферне повітря (основними джерелами забруднення є стаціонарні (промислові підприємства) та пересувні (автотранспорт) джерела.
- Водні ресурси (виявлення забезпечення 100%; водопостачанням об'єктів детального плану; відсутність - 100%; забезпечення централізованим каналізуванням об'єктів забудови; відсутність скидання з очисних споруд дощових стоків).
- Земельні ресурси (забруднення ґрунтів придорожньої території; забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень).
- Здоров'я населення (акустичне навантаження через автомобільний транспорт; незадовільна якість питної води; вплив забрудненого повітря на здоров'я населення).
- Поводження з відходами (відсутність роздільного збору ТПВ).

**Цілі охорони довкілля**

При визначенні сфер охоплення стратегічної екологічної оцінки, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до

проекту детального плану території, були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в актах законодавства та в нормативних актах місцевих рад.

Стратегічна екологічна оцінка проекту детального плану здійснюється для території що проектується, яка визначається межами проектної ділянки та впливом на навколишнє оточення діяльністю в межах проектної ділянки.

### **Ймовірні наслідки:**

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
  - атмосферне повітря;
  - водні ресурси;
  - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
  - кліматичні фактори;
- а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:
- здійснення природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
  - зменшення впливу забруднення повітря та ґрунтів автотранспортом шляхом реконструкції і будівництва проїздів з твердим покриттям;
  - будівництво централізованої системи каналізування та влаштування централізованої системи водовідведення, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод;
- б) для територій з природоохоронним статусом: території з природоохоронним статусом в межах проектування відсутні.
- в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: враховуючи географічне положення населеного пункту транскордонні наслідки реалізації проектних рішень документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не передбачаються.

### **Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення детального плану території, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план території, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля,
- статистичну інформацію,
- дані моніторингу стану довкілля,
- екологічні паспорти регіону;
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

**Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:**

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
1	2	3
Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту та стаціонарних джерел на стан повітря.	Здійснення природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Зниження рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, розроблення та реалізація схем оптимізації руху автотранспорту в межах проектної ділянки. Рішення детального плану території враховують джерела та зони їх впливу з точки зору екологічно спрямованої планувальної організації території. Передбачається дотримання санітарно- захисних зон від виробничих об'єктів.
Водні ресурси	Централізована система каналізації у населеному пункті відсутня. Централізована система водопостачання у с. Гнідин відсутня.	На перший час, стічні води від місць їх утворення, по самопливним колекторам, буду відводитись у герметизований септик, після чого надходить до фільтраційного колодязя. Відповідно до п.2.21. Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць № 145, рідкі відходи, що утворюються у житлових та громадських будівлях і спорудах за відсутності централізованого водопостачання та водовідведення, допускається зберігати у вигрібних ямах (вигребах). Вигріб повинен бути водонепроникним та мати щільно прилягаючу кришку. Для забезпечення питних, санітарно- гігієнічних та побутових потреб мешканці користуються водою з шахтних колодязів. Водопостачання території що проектується передбачається за рахунок використання підземних джерел із облаштуванням локального водозабору. Якість води децентралізованого джерела водопостачання повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10. На перший час, для потреб господарсько-питного водопостачання можливе використання ґрунтових вод (при умові їх наявності та відповідної якості) із облаштуванням шахтного



		колодязя та встановлення насосного обладнання.
Земельні ресурси	Забруднення ґрунтів придорожньої території. Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць.	Передбачається дотримання санітарно-захисних зон від виробничих об'єктів.
Поводження з відходами	Розташування на території ділянки роздільного збору сміття.	Заклучення договору з відповідним спеціалізованим автотранспортним підприємством;
Здоров'я населення	Акустичне навантаження від діяльності в межах проектної ділянки.	Для захисту від шуму і загазованості від проектної ділянки передбачається створення природних акустичних екранів.

### **Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

#### **Пропонується така структура Звіту із СЕО:**

- 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності працюючих та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
  - 1) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я працюючих, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;
  - 2) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я працюючих та населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
  - 3) опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я працюючих та населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків;
  - 4) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
  - 5) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
  - 6) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих та населення;
  - 7) опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих (за наявності);
  - 8) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до «Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої Заяви - обов'язково.

За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

#### **Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання**

Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по- батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб - із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису.

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до Гнідинської сільської ради, Бориспільського району, Київської області за адресою: 08340, Київська обл., Бориспільський район, село Гнідин, вул. Нова, 1

e-mail: rada@radagnidin.gov.ua у строк, що не перевищує 15 днів з дня публікування цієї заяви.

#### **Строки подання**

15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детальний план території земельної ділянки, площею 0.17 га, кадастровий номер 3220882601:01:021:0016 для автомобільного заправного комплексу на території с. Гнідин Бориспільського району Київської області (відповідно до п. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

**З повагою,  
Сільський голова**

**О.Й. Лазаренко**



ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; тел. (044) 279-01-58; факс (044) 234-96-15; ел.пошта [eko.koda@ukr.net](mailto:eko.koda@ukr.net); Код ЄДРПОУ 38750794

від 28.09.2020р. №06.2-02.2-09/4379/6292

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Гнідинська сільська рада

вул. Нова, 1, с. Гнідин, Бориспільський р-н, Київська  
обл., 08340

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацювавши лист Гнідинської сільської ради від 09.09.2020 №02-18/686 (за вхідним від 16.09.2020 №28-02.2-09-4379/2020) про направлення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території земельної ділянки, площею 0,17 га, кадастровий номер 3220882601:01:021:0016 для автомобільного заправного комплексу на території с. Гнідин, Бориспільського району, Київської області», відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) розробив наступні зауваження та пропозиції.

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів згідно з пунктом 6 статті 1 Закону.

Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін, у разі відсутності статистичних даних по населеному пункту провести відповідні дослідження.

Забезпечити дотримання санітарно захисних зон з нанесенням їх на графічні матеріали.

Просимо розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проект детального плану не буде затверджено, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296, у тому числі розглянути територіальну альтернативу.



При розроблені Звіту про стратегічну екологічну оцінку та проекту документу державного планування необхідно врахувати об'єкти та території природно-заповідного фонду. Врахувати можливість внесення територій до мережі Емеральд (Смарагдової мережі) відповідно до Бернської конвенції, до територій Екологічної мережі Київської області.

Врахувати у Звіті відповідні екологічні індикаторами (Додаток 1) або розробити власні реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

Відповідно до статті 1 Закону Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити:

- відповідно статті 13 Закону замовник подає проект документа державного планування місцевого та регіонального рівня, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) до центральних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та у сфері охорони здоров'я, а також до відповідних підрозділів з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я обласних державних адміністрацій;

- повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку підписується уповноваженою на це особою замовника, зміст якого має відповідати вимогам частини 5 статті 12 Закону, розміщується на своєму офіційному веб-сайті та у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох);

- інформувати центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та у сфері охорони здоров'я, а також відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я обласних

## Екологічні індикатори

## Забруднення атмосферного повітря

№	Екологічний індикатор	Одиниця виміру	Значення
<b>1. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря</b>			
1.1	Загальний обсяг викидів від стаціонарних і пересувних джерел	тонн	
1.2	Загальний обсяг промислових викидів від стаціонарних джерел	тонн	
1.2	Обсяги промислових викидів від стаціонарних джерел за окремими забруднюючими речовинами (якщо такі виробляються) :	тонн	
	суспендовані тверді частинки		
	діоксид та інші сполуки сірки		
	сполуки азоту		
	оксид вуглецю		
	неметанові леткі органічні сполуки		
1.2	Обсяги промислових викидів від стаціонарних джерел за основними видами економічної діяльності	тонн, % від загального обсягу викидів	
1.3	Загальний обсяг викидів від пересувних джерел забруднення	тонн, % від загального обсягу викидів	
1.3	Обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами:	тис. тонн	
	суспендовані тверді частинки		
	діоксид та інші сполуки сірки		
	сполуки азоту		
	оксид вуглецю		
	метан		
1.4	Щільність викидів в атмосферне повітря по відношенню до території області, ОТГ	т/км <sup>2</sup>	
1.5	Кількість викидів в атмосферне повітря на одну особу, що проживає	кг /на душу населення	

<b>2. Якість атмосферного повітря в міських населених пунктах</b>			
2.1	Кількість випадків перевищень ГДК середньодобових для вмісту забруднюючих речовин у базовій мережі спостережень, в тому числі за забруднюючими речовинами:	% від загальної кількості проб	
	пил	% проб з перевищенням ГДК	
	окси азоту		
	сірководень		
	окис вуглецю		
	фенол		
2.3	Концентрація забруднюючих речовин в атмосферному повітрі (за основними забруднюючими речовинами)	мг/м <sup>3</sup>	
2.4	Концентрація забруднюючих речовин в атмосферному повітрі (за основними забруднюючими речовинами)	частка ГДК	

#### Зміна клімату

№	Екологічний індикатор	Одиниця виміру	Значення
<b>1. Викиди парникових газів</b>			
1.1	Обсяги викидів за основними показниками:		
	діоксид вуглецю	тонн	
	метан	тонн	
	оксид азоту	тонн	

#### Водні ресурси

№	Екологічний індикатор	Одиниця виміру	Значення
1.1	Загальний об'єм забору прісних вод у цілому, в тому числі:	м <sup>3</sup> /рік	
	об'єм забору прісних поверхневих вод		
	об'єм забору прісних підземних вод		
1.2	Використання прісних вод у цілому, в тому числі:	м <sup>3</sup> /рік	
	виробничі потреби		
	побутово-питні потреби		
	сільськогосподарські потреби		
	інші		
1.3	Використання прісних вод у цілому, в тому числі за основним видом економічної діяльності	м <sup>3</sup> /рік	
1.4	Використання води у розрахунку на душу населення	м <sup>3</sup> /рік на душу населення	
1.5	Індекс експлуатації водних ресурсів (відношення загального об'єму водозабору до загального обсягу ВРПВ)	% від ВРПВ	

<b>2. Побутове водовикористання у розрахунку на душу населення</b>			
2.1	Об'єм води, що використовується для задоволення господарсько-питних та інших потреб населення в цілому	м <sup>3</sup> /рік на душу населення	
<b>3. Якість питної води</b>			
3.1	Частка проб питної води, що не відповідає нормам якості питної води, в тому числі:	% від загальної кількості перевірених проб	
	за фізико-хімічними показниками		
	за бактеріологічними показниками		
3.2	Частка проб питної води, що не відповідає нормам якості питної води, в тому числі:	% від загальної кількості перевірених проб	
	у системах централізованого водопостачання		
	за санітарно-хімічними показниками		
	за бактеріологічними показниками		
	в джерелах децентралізованого водопостачання		
	за санітарно-хімічними показниками		
	за бактеріологічними показниками		
<b>4. Забруднені стічні води</b>			
4.1	Скидання зворотних вод, усього, в тому числі:	м <sup>3</sup> /рік	
	у поверхневі водні об'єкти		
	у підземні горизонти		
	у накопичувачі		
4.2	Скидання зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, усього в області, з них:	м <sup>3</sup> /рік	
	нормативно очищених		
	нормативно чистих без очищення		
	забруднених		
4.3	Скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти в цілому, в тому числі:	м <sup>3</sup> /рік, % від загального об'єму скинутих стічних вод	
	забруднених зворотних вод без очищення		
	недостатньо очищених зворотних вод		
4.4	Скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти у розрахунку на одну особу, що проживає	м <sup>3</sup> /рік	

державних адміністрацій одночасно з розміщенням повідомлення про оприлюднення у друкованих засобах масової інформації;

– відповідно до статті 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документу державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також зазначаємо, що Гнідинською сільською радою порушено вимоги частини 2 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: не надано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в електронному вигляді.

Відповідальність за порушення вимог законодавства України при здійсненні стратегічної екологічної оцінки регулюється нормами Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Т.в.о. директора департаменту



Ганна ТКАЧУК