



Україна  
**ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
Бориспільського району Київської області

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про розгляд заяв громадян із земельних питань**

Розглянувши заяви громадян із земельних питань та пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись Земельним Кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. По заяві гр. :

- в зв'язку з тим, що земельна ділянка площею 0,1334 га, кадастровий номер 3220882601:01:010:0632, яка належить заявнику на підставі договору купівлі-продажу, спочатку була передана рішенням сесії сільської ради у власність гр., чоловіку гр. і проїзд передбачався через прилеглу земельну ділянку дружини з вулиці Пасічної, без будь-яких зобов'язань організації дороги із вулиці Механізаторів, рекомендувати гр. для покращення умов під'їзду, підписати договір сервітуту із власниками прилеглих земельних ділянок;

- вважати недоцільним ухвалення рішення сільської ради та підписання договору про встановлення безкоштовного земельного сервітуту на право проїзду на транспортному засобі в селі Гнідин від вулиці Механізаторів до будинку № 144 на цій же вулиці, в зв'язку з тим, що земельні ділянки комунальної власності перебувають у загальному користуванні.

2. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність на території с. Вишеньки для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що у заяві та у наданих до неї графічних матеріалах відсутній під'їзд до вказаної ділянки; доручити постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища детально вивчити питання та надати свої пропозиції на наступне засідання сільської ради.

3. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в селі Гнідин на вулиці Жукова, орієнтовною площею 0,10 га, в зв'язку з тим, що на вказаній у

графічних матеріалах земельній ділянці, на передачу якої він претендує, знаходиться озеро, сільською радою ухвалене рішення про внесення змін до генерального плану села Гнідин в частині зміни цільового використання вищевказаної земельної ділянки на вулиці Жукова із земель житлової забудови на землі рекреації.

4. Відмовити гр. у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди в селі Вишеньки на вулиці Вербицького, 70, орієнтовною площею 0,25 га, в зв'язку з тим, що вказана у графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої вона претендує, розташована в межах прибережно-захисної смуги, залишивши її в загальному користуванні.

5. Відмовити гр. у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди в селі Вишеньки на вулиці Велика Набережна, 55, площею 0,10 га, в зв'язку з тим, що вказана у графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, розташована в межах прибережно-захисної смуги, залишивши її в загальному користуванні.

6. Відмовити гр. у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки для сінокосіння в селі Вишеньки площею 0,0344 га, в зв'язку з тим, що вказана у графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, розташована в межах прибережно-захисної смуги, залишивши її в загальному користуванні.

7. Відмовити гр. у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки для сінокосіння в селі Вишеньки площею 0,0550 га, в зв'язку з тим, що вказана у графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, розташована в межах прибережно-захисної смуги, залишивши її в загальному користуванні.

8. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території Золочівської ОТГ орієнтовною площею 0,25 га, в зв'язку з тим, що на доданих до заяви графічних матеріалах розташування земельної ділянки, на виділення якої він претендує, відсутні будь-які позначки (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

9. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території Золочівської ОТГ орієнтовною площею 0,25 га, в зв'язку з тим, що на доданих до заяви графічних матеріалах розташування земельної ділянки,

на виділення якої він претендує, відсутні будь-які позначки (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

10. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,10 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої він претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

11. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність в с. Вишеньки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

12. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність в с. Вишеньки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої він претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

13. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність в с. Вишеньки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,15 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої він претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

14. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність в с. Вишеньки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,15 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

15. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

16. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність в с. Вишеньки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої він претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

17. Відмовити гр. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,241804 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Гнідин, в зв'язку з тим, що вказана у графічному матеріалі земельна ділянка на передачу якої він претендує, знаходиться у власності гр..

18. Відмовити гр. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,12 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Гнідин, в зв'язку з тим, що вказана у графічному матеріалі земельна ділянка на передачу якої вона претендує, знаходиться у власності гр..

19. Відмовити гр. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,22 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Гнідин, в зв'язку з тим, що вказана у графічному матеріалі земельна ділянка на передачу якої він претендує, знаходиться у власності гр..

20. Відмовити гр. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,22 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Вишеньки, в зв'язку з тим, що вказана у графічному матеріалі земельна ділянка на передачу якої вона претендує, знаходиться у власності гр..

21. Відмовити гр. (заява вх. № 321/02-14 від 24.02.2021) у *«наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність площею 0,106161 га, яка знаходиться у віданні Золочівської територіальної громади в межах села Вишеньки»*, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами села Вишеньки Бориспільського району (садівничий масив «Вишеньки-2») сільська рада не наділена повноваженнями

щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

22. Відмовити гр. (заява вх. № 341/02-14 від 24.02.2021) у «наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність площею 0,133719 га, яка знаходиться у віданні Золочівської територіальної громади в межах села Вишеньки», в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами села Вишеньки Бориспільського району (садівничий масив «Вишеньки-2») сільська рада не наділена повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

23. Відмовити гр. (заява вх. № 362/02-14 від 01.03.2021) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність площею 0,226431 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах села Гнідин, в зв'язку з тим, що вказана у графічному матеріалі земельна ділянка на передачу якої вона претендує, знаходиться у власності гр..

24. Відмовити гр. (заява вх. № 322/02-14 від 24.02.2021) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність площею 0,173891 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах села Вишеньки, в зв'язку з тим, що вказана у графічному матеріалі земельна ділянка на передачу якої вона претендує, знаходиться у власності гр..

25. Відмовити гр. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею до 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Гнідин, в зв'язку з тим, що на вказану в графічному матеріалі земельну ділянку на передачу якої він претендує, наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр..

26. Вилучити до земель комунальної власності земельну ділянку площею 0,165 га, розташовану в селі Гнідин на вулиці Мешкова у гр.гр. (пункт а ст.141 Земельного кодексу України).

27. Надати дозвіл гр. на зміну конфігурації земельної ділянки кадастровий номер 3220882601:01:005:1132, площею 0,1130 га в селі Гнідин на вулиці Юності, 18-А.

28. Відмовити у задоволенні заяв гр. гр. із земельних питань до виготовлення виконавчим комітетом комплексної схеми встановлення тимчасових споруд, облаштування торгового майданчика та центральної площі в селі Вишеньки.

29. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Олександр ЛАЗАРЕНКО**

с. Гнідин  
12 березня 2021 року  
рішення № 183-8-VIII