



Україна  
**ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
Бориспільського району Київської області

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про розгляд заяв громадян із земельних питань**

Розглянувши заяви громадян із земельних питань, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись Земельним Кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити гр. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,15 га в межах Вишеньківської сільської ради, в зв'язку з тим, що вказана у графічному матеріалі земельна ділянка на передачу якої вона претендує, знаходиться у власності гр.

2. Перенести питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів в с. Петропавлівське громадянам площею по 0,0028 га, доручити землевпоряднику встановити точне місцезнаходження каналізаційного колектору та надати свої пропозиції на наступне засідання сесії сільської ради.

3. Відмовити гр. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва, в зв'язку з тим, що вказана земельна ділянка на території Золочівської (до перейменування Гнідинської) сільської ради в ГО СТ «Околиця», кадастровий номер 3220882600:04:004:0383, не передана до земель комунальної власності; доручити землевпоряднику сільської ради Коровіну Е.А. направити звернення до Головного управління Держгеокадастру в Київській області про передачу до комунальної власності вищевказаної земельної ділянки.

4. Відмовити гр. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для іншого сільськогосподарського призначення (для будівництва та обслуговування млина) площею 0,0182 га в с. Вишеньки, кадастровий номер 3220881301:01:004:0130, в зв'язку з невідповідністю площі земельної ділянки згідно з рішенням про надання дозволу на складання проекту землеустрою (дозвіл надано на 0,0082 га).

5. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 2,0 га, на території Золочівської сільської ради, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, сільська рада не наділена повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

6. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 2,0 га, на території Золочівської сільської ради, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, сільська рада не наділена повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

7. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 2,0 га, на території Золочівської сільської ради, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, сільська рада не наділена повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

8. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 2,0 га, на території Золочівської сільської ради, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, сільська рада не наділена

повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

9. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,0369 га, на території СТ «Аверс-сад» Золочівської сільської ради для індивідуального садівництва, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, сільська рада не наділена повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

10. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,0165 га, на території СТ «Аверс-сад» Золочівської сільської ради для індивідуального садівництва, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, сільська рада не наділена повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

11. Відмовити гр. (вх. № 765/02-14 від 07.04.2021) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,12 га, кадастровий номер 3220882600:03:004:0247 на території Золочівської сільської ради для ведення садівництва, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, сільська рада не наділена повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

12. Відмовити гр. (вх. № 764/02-14 від 07.04.2021) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,12 га, кадастровий номер 3220882600:03:004:0241 на території Золочівської сільської ради для ведення садівництва, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, сільська рада не наділена

повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

13. Відмовити гр. (вх. № 763/02-14 від 07.04.2021) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,12 га, кадастровий номер 3220882600:03:004:0250 на території Золочівської сільської ради для ведення садівництва, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, сільська рада не наділена повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

14. Відмовити гр. (вх. № 762/02-14 від 07.04.2021) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,12 га, кадастровий номер 3220882600:03:004:0249 на території Золочівської сільської ради для ведення садівництва, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, сільська рада не наділена повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

15. Відмовити гр. (вх. № 761/02-14 від 07.04.2021) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,12 га, кадастровий номер 3220882600:03:004:0243 на території Золочівської сільської ради для ведення садівництва, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, сільська рада не наділена повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

16. Відмовити гр. (вх. № 766/02-14 від 07.04.2021) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,12 га, кадастровий номер 3220882600:03:004:0248 на території Золочівської сільської ради для ведення садівництва, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, сільська рада не наділена

повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

17. Відмовити гр. (вх. № 767/02-14 від 07.04.2021) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,12 га, кадастровий номер 3220882600:03:004:0246 на території Золочівської сільської ради для ведення садівництва, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, сільська рада не наділена повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

18. Відмовити гр. (вх. № 758/02-14 від 07.04.2021) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,12 га, кадастровий номер 3220882600:03:004:0245 на території Золочівської сільської ради для ведення садівництва, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, сільська рада не наділена повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

19. Відмовити гр. (вх. № 760/02-14 від 07.04.2021) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,12 га, кадастровий номер 3220882600:03:004:0244 на території Золочівської сільської ради для ведення садівництва, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, сільська рада не наділена повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

20. Відмовити гр. (вх. № 756/02-14 від 07.04.2021) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,12 га, кадастровий номер 3220882600:03:004:0242 на території Золочівської сільської ради для ведення садівництва, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (пункт 7 ст. 118 Земельного кодексу України); вказана у графічних матеріалах земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту, сільська рада не наділена

повноваженнями щодо розпорядження вищевказаною земельною ділянкою, так як вищевказані землі не передані у комунальну власність.

21. Відмовити гр. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,25 га в межах села Гнідин, в зв'язку з тим, що вказана у графічному матеріалі земельна ділянка на передачу якої він претендує, знаходиться у власності гр. .

22. Відмовити гр. у наданні дозволу на підписання договору оренди земельної ділянки, в зв'язку з тим, що вказана земельна ділянка кадастровий номер 3220882600:04:001:0908 не передана до земель комунальної власності; доручити землевпоряднику сільської ради Коровіну Е.А. направити звернення до Головного управління Держгеокадастру в Київській області про передачу до комунальної власності вищевказаної земельної ділянки.

23. Відмовити гр. (вх. № 750/02-14 від 06.04.2021) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,1151 га в межах с. Вишеньки, в зв'язку з тим, що вказана у графічному матеріалі земельна ділянка на передачу якої він претендує, знаходиться у власності гр...

24. Відмовити гр. (вх. № 749/02-14 від 06.04.2021) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,1343 га в межах с. Вишеньки, в зв'язку з тим, що вказана у графічному матеріалі земельна ділянка на передачу якої він претендує, знаходиться у власності гр. та землі загального користування.

25. Відмовити гр. (вх. № 748/02-14 від 06.04.2021) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,1260 га в межах с. Вишеньки, в зв'язку з тим, що вказана у графічному матеріалі земельна ділянка на передачу якої він претендує, знаходиться у власності гр...

26. Відмовити гр. (вх. № 744/02-14 від 06.04.2021) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,2141 га в межах с. Вишеньки, в зв'язку з тим, що вказана у графічному матеріалі земельна ділянка на передачу якої він претендує, знаходиться у власності гр...

27. Відмовити гр. у наданні дозволу на підписання договору оренди земельної ділянки, в зв'язку з тим, що вказана земельна ділянка кадастровий номер 3220882600:04:007:1499 не передана до земель комунальної власності; доручити землевпоряднику сільської ради Коровіну Е.А. направити

звернення до Головного управління Держгеокадастру в Київській області про передачу до комунальної власності вищевказаної земельної ділянки.

28. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,15 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

29. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність в с. Вишеньки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

30. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність в с. Вишеньки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,15 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої він претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

31. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність в с. Вишеньки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,15 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

32. Відмовити гр. у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди в селі Вишеньки на вулиці Русанівській,21, орієнтовною площею 0,1462 га, в зв'язку з тим, що вказана у графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, розташована в межах прибережно-захисної смуги, залишивши її в загальному користуванні.

33. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність на території Золочівської сільської ради орієнтовною площею 0,12 га, в зв'язку з тим, що подана заява не відповідає ст. 118 Земельного кодексу України (позначки на графічних матеріалах не дають можливості визначити земельні ділянки).

34. Відмовити гр. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,1088 га в селі Вишеньки, в зв'язку з тим, що вказана у графічному матеріалі земельна ділянка на передачу якої він претендує, знаходиться у власності гр..

35. Відмовити гр. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність орієнтовною площею 0,1088 га в селі Вишеньки, в зв'язку з тим, що вказана у графічному матеріалі земельна ділянка на передачу якої він претендує, знаходиться у власності гр..

36. Відмовити гр. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність на території с.Петропавлівське на вулиці Абрикосовій для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,1197 га, в зв'язку з тим, що вказана у графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої вона претендує, не відповідає містобудівній документації (землі загального користування) (п.7 ст.118 Земельного кодексу України).

37. Відмовити гр. у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в селі Петропавлівське, орієнтовною площею 0,05 га, в зв'язку з тим, що вказана у графічному матеріалі земельна ділянка на передачу якої вона претендує, знаходиться у користуванні гр. .

38. Вилучити до земель комунальної власності земельну ділянку площею 0,058 га, розташовану в селі Вишеньки у гр. (пункт а ст.141 Земельного кодексу України).

39. Вилучити до земель комунальної власності земельну ділянку площею 0,15 га, розташовану в селі Гнідин, провулок Заводський у гр. (пункт а ст.141 Земельного кодексу України).

40. Розгляд заяви гр. із земельного питання перенести на наступну сесію сільської ради; постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища до наступного засідання сесії розглянути заяву із виїздом на місце та надати свої пропозиції.

41. Розгляд заяв громадян про затвердження проектів землеустрою перенести на наступну сесію сільської ради; рекомендувати постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища розглянути ці заяви з виїздом на місце та надати свої пропозиції.



42. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Олександр ЛАЗАРЕНКО**

с. Гнідин  
16 квітня 2021 року  
рішення № 259-10-VIII