



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд заяв громадян із земельних питань

Розглянувши заяви громадян із земельних питань та пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись Земельним Кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити гр. Особа 1 у передачі у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території села Гнідин площею 0,2291 га, кадастровий номер 3220882601:01:017:0124, залишивши в силі рішення сільської ради № 252-18-VII від 02.06.2017 року, ухвалене на виконання Постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 11.05.2017 року, про передачу у власність заявнику земельної ділянки площею 0,08 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Гнідин на вулиці Щасливій, 65.

2. Перенести на 1 місяць розгляд заяви гр. Особа 2 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в селі Вишеньки; доручити постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, вивчити це питання (за наявності в'яснити власника) та надати свої пропозиції на засідання сесії сільської ради.

3. Врахувати виступ представника, перенести розгляд заяви гр. Особа 3 щодо надання дозволу на викуп земельної ділянки в с. Петропавлівське орієнтовною площею 0,10 га, на якій розташований магазин, що належить йому на підставі договору дарування від 23.02.2021 року; рекомендувати

йому надати графічні матеріали та кадастровий план земельної ділянки, на викуп якої він претендує.

4. Відмовити гр. Особа 4 у наданні дозволу на розробку містобудівної документації (детального плану) в зв'язку з невідповідністю до чинного законодавства.

5. Відмовити гр. Особа 5 у наданні земельної ділянки площею орієнтовно 0,03 га в с. Гнідин на вулиці Юності, залишивши дренажну водойму загального користування, вказану в графічних матеріалах, у комунальній власності.

6. Перенести розгляд заяви гр. Особа 6 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,24 га на вулиці Золочівській в селі Вишеньки; доручити постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища спільно з архітектором, детально вивчити це питання та надати свої пропозиції на засідання сесії сільської ради.

7. Перенести розгляд заяви гр. Особа 7 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,24 га на вулиці Золочівській в селі Вишеньки; доручити постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища спільно з архітектором, детально вивчити це питання та надати свої пропозиції на засідання сесії сільської ради.

8 Заяву гр. Особа 8 із земельних питань залишити без розгляду в зв'язку з розглядом справи в суді.

9. Відмовити гр. Особа 9 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для колективного садівництва орієнтовною площею 0,06 га в СТ «Жолудь» на території Золочівської сільської ради, в зв'язку з відсутністю містобудівної документації (п.7 ст.118 Земельного кодексу України), генерального плану та право установчих документів на земельну ділянку вищевказаного садового товариства; рекомендувати заявнику спільно з головою громадської організації надати необхідні документи.

10. Відмовити гр. Особа 10 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1000 га в СТ «Злагода» на території

Золочівської сільської ради, в зв'язку з відсутністю у сільській раді генерального плану та право установчих документів на земельну ділянку вищевказаного садового товариства; рекомендувати заявнику спільно з головою громадської організації надати необхідні документи.

11. Відмовити гр. **Особа 11** у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,0369 га в СТ «Аверс-сад» на території Золочівської сільської ради, в зв'язку з відсутністю у сільській раді генерального плану та право установчих документів на земельну ділянку вищевказаного садового товариства; рекомендувати заявнику спільно з головою громадської організації надати необхідні документи.

12. Відмовити гр. **Особа 12** у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,0500 га в СТ «Селекціонер» на території Золочівської сільської ради, в зв'язку з відсутністю у сільській раді генерального плану та право установчих документів на земельну ділянку вищевказаного садового товариства; рекомендувати заявнику спільно з головою громадської організації надати необхідні документи.

13. Відмовити гр. **Особа 13** у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,0948 га в СТ «Острів» на території Золочівської сільської ради, в зв'язку з невідповідністю площі в заяві із площею у довідці від голови СТ та відсутністю у сільській раді генерального плану та право установчих документів на земельну ділянку вищевказаного садового товариства; рекомендувати заявнику спільно з головою громадської організації надати необхідні документи.

14. Відмовити гр. **Особа 14** у передачі у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва орієнтовною площею 0,10 га в СТ «Ельвіра» на території Золочівської сільської ради, в зв'язку з відсутністю у сільській раді генерального плану та право установчих документів на земельну ділянку вищевказаного садового товариства; рекомендувати заявнику спільно з головою громадської організації надати необхідні документи.

15. Відмовити гр. **Особа 15** у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо передачі у власність для рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих та рекреаційних цілей природної водойми загальною площею близько 0,5 га, яка безпосередньо розташована поруч із земельними ділянками, що належать на праві власності членам родини заявника та межує із ділянкою, частина якої знаходиться в суборенді; рекомендувати викупити земельну ділянку згідно з договором оренди.

16. Відмовити гр. **Особа 16** у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,0587 га в СТ «Дніпро-81» МСТ «Вишеньки» на території Золочівської сільської ради, в зв'язку з відсутністю у сільській раді генерального плану та право установчих документів на земельну ділянку вищевказаного садового товариства; рекомендувати заявнику спільно з головою громадської організації надати необхідні документи.

17. Відмовити гр. **Особа 17** у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,0682 га в СТ «Вишеньки» на території Золочівської сільської ради, в зв'язку з відсутністю у сільській раді генерального плану та право установчих документів на земельну ділянку вищевказаного садового товариства; рекомендувати заявнику спільно з головою громадської організації надати необхідні документи.

18. Відмовити гр. **Особа 18** у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,0688 га в СТ «Перемога-Плюс» на території Золочівської сільської ради, в зв'язку з відсутністю у сільській раді генерального плану та право установчих документів на земельну ділянку вищевказаного садового товариства; рекомендувати заявнику спільно з головою громадської організації надати необхідні документи.

19. Відмовити гр. **Особа 19** у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,0638 га в СТ «Вишеньки-2» на території Золочівської сільської ради, в зв'язку з відсутністю у сільській раді генерального плану та право установчих документів на земельну ділянку вищевказаного садового товариства; рекомендувати заявнику спільно з головою громадської організації надати необхідні документи.

20. Відмовити гр. **Особа 20** у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,10 га в ур. «Третій відділок» на території Золочівської сільської ради, в зв'язку з тим, що вказана у графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, не відповідає містобудівній документації (п.7 ст.118 Земельного кодексу України).

21. Відмовити гр. **Особа 21** у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,2460 га в селі Гнідин, в зв'язку

з тим, що вказана у графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої вона претендує, не відповідає містобудівній документації (п.7 ст.118 Земельного кодексу України).

22. Відмовити гр. Особа 22 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах Золочівської сільської ради орієнтовною площею 0,10 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

23. Відмовити гр. Особа 23 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах Золочівської сільської ради орієнтовною площею 0,10 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

24. Відмовити гр. Особа 24 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах Золочівської сільської ради орієнтовною площею 0,25 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

25. Відмовити гр. Особа 25 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Вишеньки орієнтовною площею 0,25 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

26. Відмовити гр. Особа 26 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селах Гнідин - Вишеньки орієнтовною площею 0,15 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

27. Відмовити гр. Особа 27 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в

селах Гнідин - Вишеньки орієнтовною площею 0,15 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої він претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

28. Відмовити гр. Особа 28 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Вишеньки орієнтовною площею 0,15 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої він претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

29. Відмовити гр. Особа 29 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Вишеньки орієнтовною площею 0,19 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої він претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

30. Відмовити гр. Особа 30 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Вишеньки орієнтовною площею 0,10 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої він претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

31. Відмовити гр. Особа 31 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,15 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої він претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

32. Відмовити гр. Особа 32 у наданні в оренду водного об'єкту, що знаходиться між с. Вишеньки та Вишеньки-2 для організації спортивного та любительського лову риби, залишивши водойму загального користування, вказану в графічних матеріалах, у комунальній власності.

33. Відмовити гр. Особа 33 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в с. Вишеньки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,25 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

34. Відмовити гр. Особа 34 (заява від 13.07.2021 вх.№1888/02-14) у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,1187 га в с. Петропавлівське, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, знаходяться у власності гр. Черноусько В.І..

35. Відмовити гр. Особа 35 (заява від 13.07.2021 вх.№1887/02-14) у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,1775 га в с. Петропавлівське, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, знаходяться у власності гр. Ковтун І.В..

36. Відмовити гр. Особа 36 (заява від 13.07.2021 вх.№1889/02-14) у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,0970 га в с. Вишеньки, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, знаходяться у власності гр. Оніщук Є..

37. Відмовити гр. Особа 37 (заява від 13.07.2021 вх.№1886/02-14) у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,1587 га в с. Петропавлівське, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, знаходяться у власності гр. Мітягіна О.Ю..

38. Відмовити гр. Особа 38 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2 га, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, знаходяться в користуванні ФГ «Озерне» Золочівської сільської ради.

39. Відмовити гр. Особа 39 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2 га, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, знаходяться в користуванні ФГ «Озерне» Золочівської сільської ради.

40. Відмовити гр. Особа 40 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого

селянського господарства орієнтовною площею 2 га, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, знаходяться в користуванні ФГ «Озерне» Золочівської сільської ради.

41. Відмовити гр. Особа 41 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва орієнтовною площею 0,08 га, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, знаходяться в користуванні ГО СТ «Чайка» Золочівської сільської ради.

42. Відмовити гр. Особа 42 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га в селі Гнідин, в зв'язку з тим, що документи на вказану в графічних матеріалах земельну ділянку, на передачу якої він претендує, знаходяться на стадії оформлення, ділянка перебуває в користуванні Лазаренка В.А..

43. Відмовити гр. Особа 43 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,12 га, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, знаходяться в користуванні ГО СТ «Голос» Золочівської сільської ради.

44. Відмовити гр. Особа 44 у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,25 га в селі Вишеньки на вулиці Береговій, в зв'язку з тим, що документи на вказану в графічних матеріалах земельну ділянку, на передачу якої він претендує, знаходяться на стадії оформлення.

45. Внести зміни до пункту 1 списку 1 додатку до рішення Золочівської сільської ради № 286-13-VIII від 28.05.2021 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд», а саме цифру «0,0587 га» замінити цифрою «0,0610 га» та викласти в такій редакції:

«1. Особа 45, орієнтовна площа 0,0587га, село Гнідин, вулиця Механізаторів».

46. Розглянувши заяву гр. Особа 46, з метою організації заїзду до земельних ділянок на вулиці Луговій в селі Гнідин, прийняти до земель комунальної власності (землі загального користування) земельну ділянку з кадастровим номером 3220882601:01:001:0735 площею 0,0313 га. Доручити сільському голові підписати договір про передачу вищевказаної земельної ділянки у комунальну власність.

47. Розглянувши заяву гр. Особа 47 , з метою організації заїзду до земельних ділянок на вулиці Берегова в селі Гнідин, прийняти до земель комунальної власності (землі загального користування) земельну ділянку з кадастровим номером 3220882601:01:001:0738 площею 0,0302 га. Доручити сільському голові підписати договір про передачу вищевказаної земельної ділянки у комунальну власність.

48. Розглянувши заяву гр. Особа 48, з метою організації заїзду до земельних ділянок на вулиці Марії Птушкіної в селі Гнідин, прийняти до земель комунальної власності (землі загального користування) земельну ділянку площею 0,0389 га з кадастровим номером 3220882601:01:018:0220. Доручити сільському голові підписати договір про передачу вищевказаної земельної ділянки у комунальну власність.

49. Розглянувши заяву гр. Особа 49, з метою організації заїзду до земельних ділянок на вулиці Сонячній в селі Гнідин, прийняти до земель комунальної власності (землі загального користування) земельну ділянку з кадастровим номером 3220882601:01:010:0980 площею 0,1492 га. Доручити сільському голові підписати договір про передачу вищевказаної земельної ділянки у комунальну власність.

50. Відмовити у затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за межами населених пунктів на території Золочівської сільської ради :

Особа 50

Особа 51

Особа 52

Особа 53

Особа 54

Особа 55, в зв'язку з відсутністю у сільській раді генерального плану та право установчих документів на земельні ділянки садових товариств; рекомендувати заявникам спільно з головами громадських організацій надати необхідні документи.

51. Відмовити у затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється за межами населених пунктів на території Золочівської сільської ради гр. Особа 56, в зв'язку з невідповідністю до ст. 38 Земельного кодексу України.

52. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин
23 липня 2021 року
рішення № 347-15-VIII