



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд заяв громадян із земельних питань

Розглянувши заяви громадян із земельних питань та пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись Земельним Кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити гр. Мартиненку Андрію Петровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,08 га, в СК «Вікторія-Плюс», в зв'язку з тим, що вказана у графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, не відповідає вимогам Водного кодексу України.

2. Відмовити гр. Хворостяному Олександр Петровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для сінокосіння орієнтовною площею 0,1151 га, в селі Вишеньки, в зв'язку з тим, що вказана у графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, не відповідає положенням містобудівної документації Генерального плану населеного пункту.

3. Перенести розгляд заяви гр. Зіскіна Олександра Семеновича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки прибережної захисної смуги в оренду зі зміною її цільового призначення на землі сільськогосподарського призначення для сінокосіння і випасання худоби строком на 25 років орієнтовною площею 0,25 га на території Золочівської сільської ради, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка зареєстрована на праві власності за іншою особою, а в судах розглядаються дві справи про скасування права власності на цю ділянку (рішення по цих справах не набули остаточного статусу); доручити постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища спільно з архітектором та юристом, детально

вивчити це питання та надати свої пропозиції на засідання сесії сільської ради.

4. Перенести розгляд заяви гр. Шемчука Дмитра Юрійовича про наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння в урочищі «Перший шлюз» орієнтовною площею 0,03 га; доручити постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища спільно з архітектором, детально вивчити це питання та надати свої пропозиції на засідання сесії сільської ради.

5. Перенести розгляд заяви гр. Кобець Світлани Миколаївни про передачу у власність земельної ділянки для колективного садівництва орієнтовною площею 0,0688 га в СТ «Перемога-Плюс» на території Золочівської сільської ради; доручити постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища спільно з архітектором, детально вивчити це питання та надати свої пропозиції на засідання сесії сільської ради.

6. Перенести розгляд заяви гр. Дубравської Оксани Леонідівни про наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства в селі Вишеньки орієнтовною площею 0,08 га; доручити постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища спільно з архітектором, детально вивчити це питання та надати свої пропозиції на засідання сесії сільської ради.

7. Перенести розгляд заяви гр. Воробйової Марини Олександрівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння за рахунок земель водного фонду орієнтовною площею 0,2607 га на території Золочівської сільської ради; доручити постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища спільно з архітектором, детально вивчити це питання та надати свої пропозиції на засідання сесії сільської ради.

8. Відмовити гр. Гульку Олексію Володимировичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,24 га на вулиці Золочівській в селі Вишеньки; залишивши вказану в графічних матеріалах земельну ділянку, на передачу якої він претендує, в землях загального користування.

9. Відмовити гр. Левковій Юлії Юріївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва орієнтовною площею 0,1200 га, в зв'язку з тим,

що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої вона претендує, знаходиться в користуванні ГО СТ «Злагода» Золочівської сільської ради.

10. Відмовити гр. Мілехіній Віті Володимирівні і наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,24 га на вулиці Золочівській в селі Вишеньки; залишивши вказану в графічних матеріалах земельну ділянку, на передачу якої вона претендує, в землях загального користування.

11. Відмовити гр. Саратіняну Євгенію Петровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,02 га в СТ «Дніпро» на території Золочівської сільської ради, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, належить до земель загального користування.

12. Відмовити гр. Ужанській Євгенії Петрівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для сінокосіння орієнтовною площею 0,0300 га, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої вона претендує, знаходяться в користуванні ГО СТ «Дімекс» Золочівської сільської ради.

13. Відмовити гр. Скоробагатько Оксані Сергіївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,07 га для індивідуального садівництва, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої вона претендує на території Золочівської сільської ради, не відповідає містобудівній документації.

14. Відмовити гр. Гринь Михайлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в селі Вишеньки орієнтовною площею 0,25 га для особистого сільського господарства, в зв'язку з тим, що вказана у графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, знаходиться у користуванні ДП «Бориспільський лісгосп».

15. Відмовити гр. Дунаєвій Вікторії Олександрівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в селі Вишеньки орієнтовною площею 0,0926 га для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, для ведення індивідуального садівництва, в зв'язку з тим,

що на вказану в графічних матеріалах земельну ділянку на території Золочівської сільської ради за межами населеного пункту, на передачу якої вона претендує, відсутня містобудівна документація.

16. Відмовити гр. Дунаєвій Марині Вікторівні (заява від 29.07.2021 вх. №2095/02-14) у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в межах села Гнідин орієнтовною площею 0,1020 га для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, для ведення індивідуального садівництва, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої вона претендує, розташована за межами населеного пункту та знаходяться в користуванні ГО СТ «Околиця» Золочівської сільської ради.

17. Відмовити гр. Дунаєвій Марині Вікторівні (заява від 29.07.2021 вх. №2093/02-14) у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в селі Вишеньки орієнтовною площею 0,1088 га для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, для ведення індивідуального садівництва, в зв'язку з тим, що на вказану в графічних матеріалах земельну ділянку на території Золочівської сільської ради за межами населеного пункту, на передачу якої вона претендує, відсутня містобудівна документація.

18. Відмовити гр. Дунаєву Владиславу Павловичу (заява від 29.07.2021 вх.№2094/02-14) у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в межах села Гнідин орієнтовною площею 0,0846 га для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, для ведення індивідуального садівництва, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, розташована за межами населеного пункту та знаходиться в користуванні ГО СТ «Економіст» Золочівської сільської ради.

19. Відмовити гр. Дунаєву Владиславу Павловичу (заява від 30.07.2021 вх.№ 2096/02-14) у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в межах села Вишеньки орієнтовною площею 0,1056 га для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, для ведення індивідуального садівництва, в зв'язку з тим, що на вказану в графічних матеріалах земельну ділянку на території Золочівської сільської ради за межами населеного пункту, на передачу якої він претендує, відсутня містобудівна документація.

20. Відмовити гр. Васюку Віктору Афанасовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,06 га, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка розташована поза межами Золочівської сільської ради.

21. Відмовити гр. Ковалевській Антоніні Федорівні (заява від 30.07.2021 вх.№2098/02-14) у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в селі Вишеньки орієнтовною площею 0,1058 га для ведення садівництва, в зв'язку з тим, що на вказану в графічних матеріалах земельну ділянку на території Золочівської сільської ради за межами населеного пункту, на передачу якої вона претендує, відсутня містобудівна документація.

22. Відмовити гр. Ковалевській Антоніні Федорівні (заява від 30.07.2021 вх.№2097/02-14) у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва в межах села Гнідин орієнтовною площею 0,0852 га, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої вона претендує, розташована за межами населеного пункту та знаходиться в користуванні ГО СТ «Околиця» Золочівської сільської ради.

23. Відмовити гр. Легенькому Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,10 га, на території Золочівської ОТГ, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

24. Відмовити гр. Щинову Тарасу Володимировичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,15 га, в селі Вишеньки, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

25. Вилучити до земель комунальної власності земельну ділянку площею 0,1313 га, розташовану в селі Вишеньки у гр. Баніної Віри Дмитрівни (пункт а ст.141 Земельного кодексу України).

26. Вилучити до земель комунальної власності земельну ділянку площею 0,03 га, розташовану в селі Вишеньки у гр. Кісарової Наталії Вікторівни (пункт а ст.141 Земельного кодексу України).

27. Відмовити гр. Ліповицькій Ніні Михайлівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Вишеньки орієнтовною площею 0,25 га, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

28. Відмовити гр. Демі Людмилі Федорівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,15 га, в селі Вишеньки, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

29. Відмовити гр. Чепурку Денису Валерійовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,15 га, в селі Вишеньки, в зв'язку з тим, що до заяви не додані графічні матеріали розташування земельної ділянки, на виділення якої вона претендує (п.6 ст. 118 Земельного кодексу України).

30. Відмовити гр. Бражук (Довгай) Ганні Євгеніївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,16 га в с. Вишеньки, в зв'язку з тим, що на вказану в графічних матеріалах земельну ділянку, на передачу якої вона претендує, наданий дозвіл на розробку проекту землеустрою Кияшко А.О..

31. Відмовити гр. Бобровицькому Олександрю Миколайовичу (3 заяви) у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення трьох земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,25 га та для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,24 га та 0,20 га в с. Вишеньки, в зв'язку з тим, що вказані в графічних матеріалах земельні ділянки, на передачу яких він претендує, перебуває у власності Добрянської А.В., Горового В.І..

32. Відмовити гр. Яременко Зої Борисівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,10 га в с. Гнідин, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої вона претендує, перебуває у власності Босої А.С..

33. Відмовити гр. Каржевській Світлані Петрівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,25 га в с. Гнідин, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої вона претендує, перебуває у власності Галатенко О.В..

34. Відмовити гр. Ширяєву Максиму Валерійовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,15 га в с. Гнідин, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, перебуває у власності Буркацького О.М..

35. Відмовити гр. Теліженку Владиславу Леонідовичу (клопотання адвоката Романюка І.М.) у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території Золочівської територіальної громади, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої він претендує, перебуває у власності ТОВ «Комплект поліс».

36. Відмовити гр.Лазаренко Світлані Володимирівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,15 га в с. Гнідин, в зв'язку з тим, що вказана в графічних матеріалах земельна ділянка, на передачу якої вона претендує, належить до земель загального користування (дорога).

37. Відмовити гр. Мільчакову Леоніду Сергійовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3220881301:01:015:0746 в с. Вишеньки, в зв'язку з тим, що вказана земельна ділянка не відповідає містобудівній документації (залишити в силі рішення № 312-14-VIII від 23.06.2021).

38. Передати у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Легенькому Дмитру Миколайовичу, площа 0,1400 га, кадастровий номер 3220881301:01:019:0921, с. Вишеньки; земельну ділянку віднести до категорії земель житлової та громадської забудови; використовувати її тільки за цільовим призначенням.

39. Внести зміни до пункту 4 списку 2 додатку до рішення Золочівської сільської ради № 226-9-VIII від 31.03.2021 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства», а саме цифру «0,16 га» замінити цифрою «0,1772 га» та викласти в такій редакції:

«1. Семенку Петру Павловичу, орієнтовна площа 0,1772га, село Гнідин, вулиця Шевченка, 75».

40. Внести зміни до пункту 4 списку 1 додатку до рішення Золочівської сільської ради № 348-15-VIII від 23.07.2021 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд», а саме цифру «0,1839 га» замінити цифрою «0,1419 га» та викласти в такій редакції:

«4. Яременко Оксані Іванівні, орієнтовна площа 0,1419га, село Вишеньки, вулиця Ожинна».

41. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин
17 серпня 2021 року
рішення № 373-16-VIII