



Україна  
**ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
Бориспільського району Київської області

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження Програми  
Золочівської сільської ради щодо  
здійснення заходів із землеустрою на  
2022-2025 роки**

З метою організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Золочівської сільської ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із наступними змінами),

**Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму Золочівської сільської ради щодо здійснення заходів із землеустрою на 2022-2025 роки, що додається.
2. Виконавчому комітету Золочівської сільської ради забезпечити виконання зазначеної Програми.
3. Фінансовому відділу Золочівської сільської ради при формуванні сільського бюджету щорічно передбачати кошти на реалізацію зазначеної Програми.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**Сільський голова**

**Олександр ЛАЗАРЕНКО**

с. Гнідин  
24 грудня 2021 року

рішення № 606-20-VIII

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Золочівської сільської ради  
№ 606-20-VIII від 24.12.2021

**ПРОГРАМА**  
**Золочівської сільської ради**  
**щодо здійснення заходів із землеустрою**  
**на 2022-2025 роки**

с. Гнідин - 2021 рік

## **1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма Золочівської сільської ради щодо здійснення заходів із землеустрою на 2022-2025 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV до повноважень сільської ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

## **2. МЕТА ПРОГРАМИ**

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території сіл Вишеньки, Гнідин, Петропавлівське врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

## **3. ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Золочівської сільської ради, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

- розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту, в тому числі проведення топографо-геодезичної зйомки земельних ділянок;
- розробку робочих проектів землеустрою;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту.

#### **4. ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ**

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів сільського бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

#### **5. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах с. Вишеньки, с. Гнідин, с. Петропавлівське;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;

- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю.

## П А С П О Р Т

### Програми Золочівської сільської ради щодо здійснення заходів із землеустрою на 2022-2025 роки

1.	Ініціатор Програми	Виконавчий комітет Золочівської сільської ради
2.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Золочівської сільської ради
3.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Золочівської сільської ради
4.	Учасники Програми	Постійна комісія з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Виконавчий комітет сільської ради
5.	Термін реалізації Програми	2022-2025 роки
6.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Золочівської сільської територіальної громади
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	200 000 грн.
7.1	обсяг коштів з місцевого бюджету на 2022 рік	50 000 грн.
7.2	обсяг коштів з місцевого бюджету на 2023 рік	50 000 грн.
7.3	обсяг коштів з місцевого бюджету на 2024 рік	50 000 грн.
7.4	обсяг коштів з місцевого бюджету на 2025 рік	50 000 грн.

**Секретар сільської ради**

**Валентина НОРЕЦЬ**