

ТОВ «ІНСТИТУТ МОДЕЛЮВАННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ»

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ
ГНІДИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ НА ТЕРИТОРІЇ
ЗОЛОЧІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)**

Договір № 2112

Том 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Директор

С.Б.Маркітаненко

Київ-2022

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	
	Зміст	2
	Склад проекту	4
	Список авторського колективу	5
	Гарантійний запис ГАП'а про відповідність проекту чинним нормам і правилам	6
	Копія кваліфікаційного сертифіката АА №003273	7
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	8
	ПЕРЕДМОВА	9
	1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	11
	1.1. Містобудівна оцінка території, виділеної під забудову земельної ділянки	11
	1.2. Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних та інженерно-гідрологічних умов	11
	2. ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ	12
	2.1. Характеристика існуючої забудови, інженерно-транспортної інфраструктури та використання території	12
	2.2. Оцінка стану навколишнього середовища	12
	3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ТА ОБ'ЄМНО-ПРОСТОРОВЕ РІШЕННЯ	13
	3.1. Архітектурно-просторове та композиційне вирішення забудови. Структура забудови	13
	3.2. Функціональне використання територій	14
	3.3. Обсяги та розміщення житлового будівництва. Чисельність населення	17
	3.4. Організація дорожнього руху	17
	3.5. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	17
	4. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	18
	4.1. Водопостачання	18
	4.2. Водопровідні мережі та споруди	19
	4.3. Каналізування	19
	4.4. Каналізаційні мережі та споруди	20
	4.5. Відведення поверхневих стічних вод	20

СКЛАД ПРОЕКТУ

[illegible]

СПИСОК АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ

[illegible]

ПРОЕКТ РОЗРОБЛЕНИЙ ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ
ТА СТАНДАРТІВ.

Головний архітектор проекту

С.Б. Маркітаненко

Лютий 2022 р.

Серія АА

№003273

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Маркітаненко Сергій Борисович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням	відповідної	секції Комісії
від	13.07.2016 № 8-16	затвердженим президією

Komicii 14.07.2016 № 54-A

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 14 липня 2016 року
за № 3274

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі **15 липня** 20 **16** року

Головний лікар (змічник голови) Атестаційно-ліцензійно-бюроювальної комісії



Білоус Сергій Ярославович

(прізвище, ім'я, по батькові)

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;

– систему
мереж;

інженерних



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області
Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд заяви ФГ «РЕВОЧІ»

Розглянувши заяву голови Фермерського господарства «РЕВОЧІ» Андрія Козіна та поданий проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель для ведення фермерського господарства на землі для індивідуального садівництва в адміністративних межах Золочівської сільської ради, беручи до уваги положення ч. 3 ст. 20 ЗКУ, що зміна виду цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель сільськогосподарського призначення з віднесенням їх до земельних ділянок призначених для садівництва потребує узгодження з комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, який на момент розгляду заяви не розроблений, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12, 20, 40, 118, 122 Земельного кодексу України та п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити ФГ «РЕВОЧІ» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель для ведення фермерського господарства на землі для індивідуального садівництва, кадастровий номер 3220882600:004:006:1670 площею 49,655 га в адміністративних межах Золочівської сільської ради.

2. Надати дозвіл Фермерському господарству «РЕВОЧІ» на виготовлення детального плану території площею 49,655 га в адміністративних межах Золочівської сільської ради, за умови узгодження питання проходження автодороги Київ (проспект Григоренка) - село Гнідин через земельну ділянку кадастровий номер 3220882600:004:006:1670.

Виготовлений детальний план території площею 49,655 подати на затвердження Золочівській сільській раді.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

с. Гнідин
24 вересня 2021 року
рішення № 441-17-VIII



Олександр ЛАЗАРЕНКО

– порядок організації транспортного і пішохідного руху;

- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів та інше.

Проект детального планування території в межах Золочівської громади Бориспільського району Київської області за межами населеного пункту розробляється для задоволення потреб місцевої громади в планувальній документації, що регламентуватиме розвиток і забудову в сучасних умовах, задовольнить наміри власників земельних ділянок. Території в межах проектування на даний час знаходяться у приватній власності з цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства. Зона проектування знаходиться у безпосередній близькості до м.Києва, що суттєво підвищує її містобудівний потенціал та ринкову вартість. Ці землі розглядаються як перспектива розвитку столиці.

У 2004 році ДП «УкрНДПротивільсільбуд» було розроблено «Схему планування території Гнідинської сільської ради». У 2013 році тим же інститутом було розроблено «Схему планування території Бориспільського району».

Основною метою створення детального плану є деталізація архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації для раціонального розташування об'єктів нового будівництва з урахуванням особливостей розташування ділянок і збереженням оточуючого природного середовища, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Планувальні рішення території, площею 49,655 га, розроблено проектом, представлені у складі текстових та графічних матеріалів. Загальна площа проектування біля 51 га, .

Детальний план території розроблено на підставі таких даних:

- Рішення Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області №441-17-VIII від 24.09.2021 р.;
- Завдання на розроблення Детального плану території фермерського господарства «Ревочі» площею 49,655 га в межах Золочівської громади Бориспільського району Київської області.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги сільських населених пунктів»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків та споруд»;
- ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Детальний план території розробляється з деталізацією графічних матеріалів для масштабу 1:1000, згідно ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території». Для зручності користування, за згодою замовника, креслення виготовляються на паперових носіях та в електронному вигляді на магнітних носіях.

1 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

1.1 Містобудівна оцінка території, виділеної під забудову земельної ділянки

Територія проектування знаходиться з західної сторони села Гнідин та на відстані 3,5 км до межі м.Київ (Харківський масив). Загальна територія даного Проекту детального планування становить 49,655 га. Ділянка вільна від забудови. Територія рівнинна, присутня чагарникова рослинність.

З північної сторони на відстані 300 м проходить лінія магістральних газогонів.

Село Гнідин розташоване за 22 кілометри від районного центру – міста Бориспіль, за 15 кілометрів від автотраси Київ-Харків та за 17 кілометрів від залізничної станції Дарниця. Воно розкинулось неподалік від Дніпра, на річковій заплаві та надзаплавній терасі. Площа населеного пункту складає близько 913 га. Це місце дуже мальовниче: на сході, на підвищенні, зеленіє сосновий ліс, на заході – придніпровські луки з численними невеликими озерами. За останні роки різко зросла кількість будинків різного класу, що зводяться в селі та біля нього.

Через с.Гнідин проходить обласна дорога місцевого значення О100407 «Гнідин-Вишеньки-Петрівське». Даний автошлях сполучає село з міжнародною автомобільною дорогою М-03 «Київ – Харків – Довжанський».

Налагоджені транспортні зв'язки між с. Гнідин, м. Київ і районним центром – м.Бориспіль. Пасажирські перевезення забезпечуються ПП «Автосервіс».

Згідно Рішення про розроблення даного проекту необхідно врахувати проходження проектної автодороги Київ (проспект Григоренка) – с.Гнідин.

1.2 Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних та інженерно-гідрологічних умов

Клімат

Територія села знаходиться в помірно-кліматичному поясі помірно-континентальної області. Зима помірно-холодна з тривалими періодами відлиги, літо тепле, достатньо вологе, іноді з жаркими періодами, які пом'якшуються за рахунок бризів з водосховища.

Тривалість безморозного періоду – 160-165 днів. Пересічна температура січня -5,6°C, липня +19,5°C. Протяжність періоду вегетації 160-182 дні. Сума температур понад +10°C складає 2500-2800°C.

Середня багаторічна кількість опадів - 650 мм, максимум їх припадає на теплий період року; середня висота снігового пориву - 25-30 см; Глибина промерзання ґрунту 100 см. Максимальна глибина промерзання ґрунту – 120 см. Переважаючі напрямки вітру: влітку – північні та західні, взимку – західні.

За фізико-географічними ознаками територія села відноситься до району II-B.

Рельєф, рослинність

В геоморфологічному відношенні територія знаходиться в межах північно-західної частини Придніпровської низовини на лівому борту терасованої долини р. Дніпро. Рельєф земної поверхні представляє собою малогорбисту рівнину з абсолютними відмітками поверхні від 95 до 150 м із збільшенням з заходу на схід, в будові якій приймають участь заплавні і надзаплавні терасові відклади річки. Перша і друга надзаплавні тераси простягаються смугами шириною 0,5-1,5 км. Абсолютні позначки їх поверхні складають відповідно 110-115 м і 115-120 м.

У системі фізико-географічного районування територія с.Гнідин знаходиться у межах Північної лісостепової області Дніпровської терасової рівнини. Західні частина території розташована у межах Дніпровського заплавно-борового району. Східна частина території –

у межах Переяслав-Хмельницького району. У західній частині села розташоване озеро Золоче, у південно-західній – озеро Ревучі.

Ґрунтові води залягають на глибині 1-2 м в залежності від рельєфу місцевості. З сучасних фізико-геологічних процесів наявна водна ерозія.

Геологічна будова

У геоструктурному відношенні район робіт розташований у межах північносхідного схилу Українського кристалічного масиву. Геологічна будова району робіт характеризується відносно потужним шаром осадових відкладів палеозойського, мезозойського і кайнозойського віків, що залягають на докембрійському кристалічному ложі, що представлено біотитроговообманковими гнейсами, різнозернистими гранітами і їх мігматитами архейсько-протерозойського віку.

Гідрогеологічні умови

У гідрогеологічному відношенні територія характеризується наявністю багатих водоносних горизонтів та підземних вод. Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. На території району у зв'язку з відсутністю водотривких відкладів Київського мергелю та поверхневої крейди, води алювіальних відкладів заплави першої, другої та третьої терас Дніпра утворюють загальні водоносні комплекси з водами нижче розташованих палеогенових, крейдових і юрських відкладів.

За рівнем природного захисту та поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених і умовно захищених.

Ґрунти в основному темно-сірі опідзолені чорноземи та чорноземи на середньо-суглинковому лесі й частково супіщані та глейові. Ґрунти: дернові переважно оглеєні піщані, глинисто-піщані та супіщані в комплексі зі слабо гумусованими пісками; дерново-слабопідзолисті піщані і глинисто-піщані; лугові.

Рослинність: сосна посівна, вільха біла, береза бородавчата, вишня садова, в'яз звичайний, в'яз гладкий, граб звичайний, груша звичайна, дуб пухнастий, верба вавилонська, каштан кінський, клен-явір, горіх волоський, кущі – акація жовта, айва японська, барбарис звичайний, бузина чорна, кизильник, садовий жасмин.

2. ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ

2.1. Характеристика існуючої забудови, інженерно-транспортної інфраструктури та використання території

Територія проектування вільна від забудови. Використовувалась під сінокосіння. На даний час не використовується за призначенням. В зоні проектування, з північної сторони на відстані 300 м проходять мережі магістральних газопроводів «Дружба». Зі сходу на відстані 800 – 900 м проходить канал для скиду очищених стоків Бортницької станції аерації, яка обслуговує м.Київ та прилеглі території.

На території відсутні проїзди з твердим покриттям, лише польові дороги. Під'їзд здійснюється через с.Гнідин, з південної сторони – від дороги Позняки – Осокорки – Вишеньки.

2.2. Оцінка стану навколишнього середовища

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні даної ділянки визначено декілька джерел можливого негативного впливу на навколишнє середовище.

Стан повітряного басейну

На сьогоднішній день головним джерелом забруднення повітря є автотранспорт. В структурі потоку переважають легкові автомобілі, маса викидів від яких значно менша, ніж вантажівок та автобусів. На ділянці проектування відсутні транзитні вулиці і дороги, кількість автотранспорту мінімальна – в даному напрямку рухається транспорт власників ділянок або транспорт, що їх обслуговує. Враховуючи цей фактор та реальну кількість автомобілів можна вважати, що стан атмосферного повітря на території відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний.

Стан ґрунтового покриття

На території ділянки, що проектується відсутні території з особливо цінними землями сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриття не перевищує ГДР.

Стан водного басейну

Мінералізація та рівні концентрацій головних іонів, нітратів, нітритів, амонійного азоту, заліза, фтору, а також величина рН та загальна жорсткість води не перевищують лімітуючих величин.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання здійснюється від ПС 35/10 кВ «Дієтична» системою ЛЕП 10 кВ. У межах проектування відсутні лінії електропередачі та трансформаторні підстанції, що можуть створювати в навколишньому середовищі електричне поле. Згідно з технічними характеристиками об'єктів, які випромінюють електромагнітну енергію, прояв ЕМВ фіксується в межах ГДР.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму на території є автотранспорт, з яким пов'язано підвищення рівня шуму в прилеглій забудові. Нормативний рівень шуму складає 65 дБА за день (СН 173-69, дод. 16, прим. 1). Враховуючи інтенсивність та середню швидкість автотранспорту рівень акустичного забруднення території знаходиться в межах нормативу.

3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ТА ОБ'ЄМНО-ПРОСТОРОВЕ РІШЕННЯ

3.1. Архітектурно-просторове та композиційне вирішення забудови.

Територія проектування знаходиться в зоні впливу м.Києва, як потужної урбанізованої агломерації. Відстань до межі міста, межі багатоповерхової забудови масиву «Позняки» не перевищує 3 км. На даний час існує попит на комфортне житло садибного типу з присадибними ділянками для організації цілорічного проживання в приміській зоні столиці. Дана територія відповідає головним з цих критеріїв.

На підставі проведеного аналізу, керуючись розробленою раніше містобудівною документацією, побажаннями громади, власників і орендарів земельних ділянок та інвесторів при розробленні Детального плану території визначені стратегічні напрямки її розвитку. Вони спрямовані на створення сприятливого життєвого середовища, підвищення рівня життя та якості надання послуг населенню та розвиток інфраструктури.

Реалізацію цієї стратегії пропонується здійснювати шляхом:

- містобудівного розвитку території шляхом освоєння під садову забудову за нормами житлової забудови;
- розміщення об'єктів соціальної інфраструктури.

Планувальне та архітектурно-просторове рішення обумовлене конфігурацією ділянки, планувальними обмеженнями та побажаннями інвестора. У планувальній структурі враховано зв'язки житлової групи з іншими територіями громади.

Для формування комфортного середовища було проаналізовано різні варіанти формування щільної забудови в приміських зонах міст (див. мал.1-4).

Територія розпланована на окремі квартали однотипної забудови. Пропонується створення рекреаційної зони навколо водойми в південній частині (яка в свою чергу буде використовуватись для зберігання протипожежного запасу води).

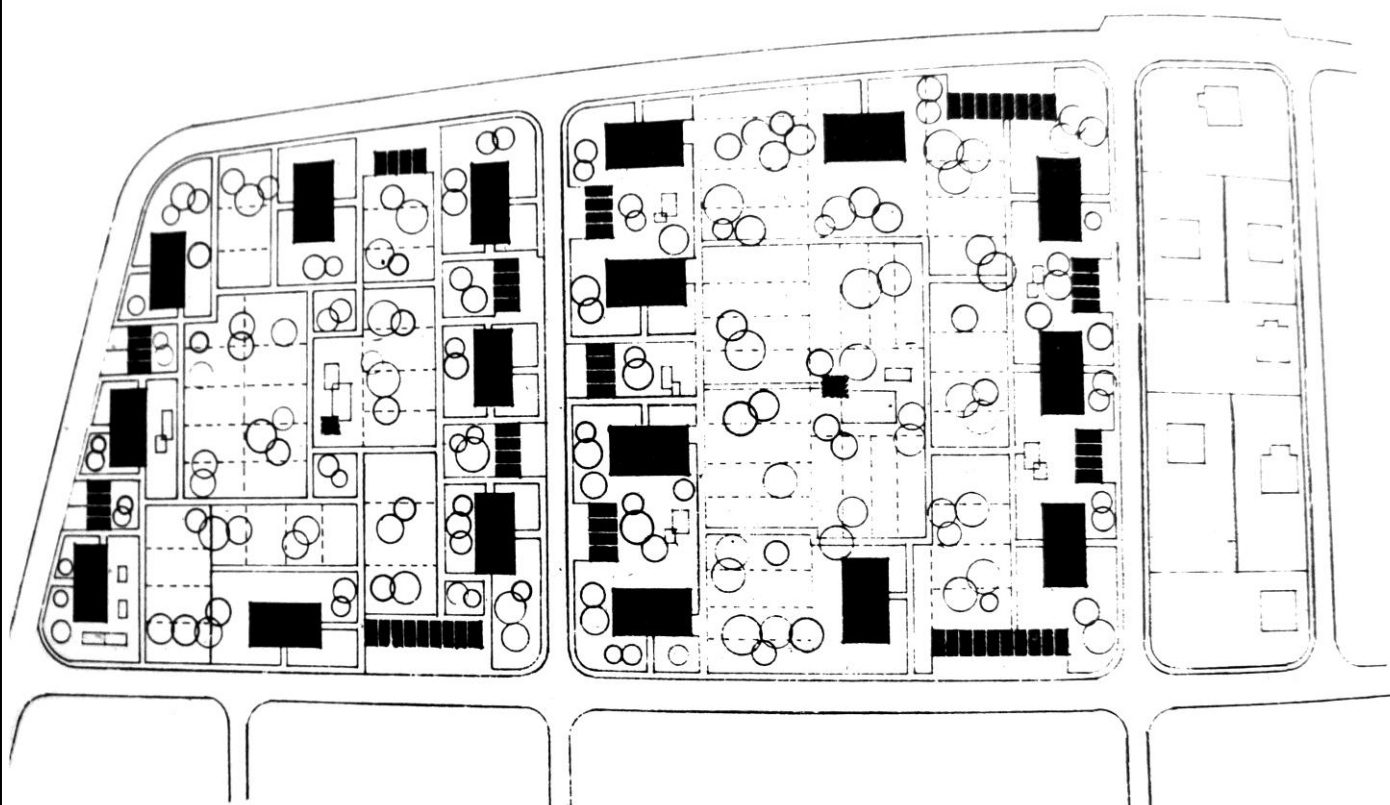
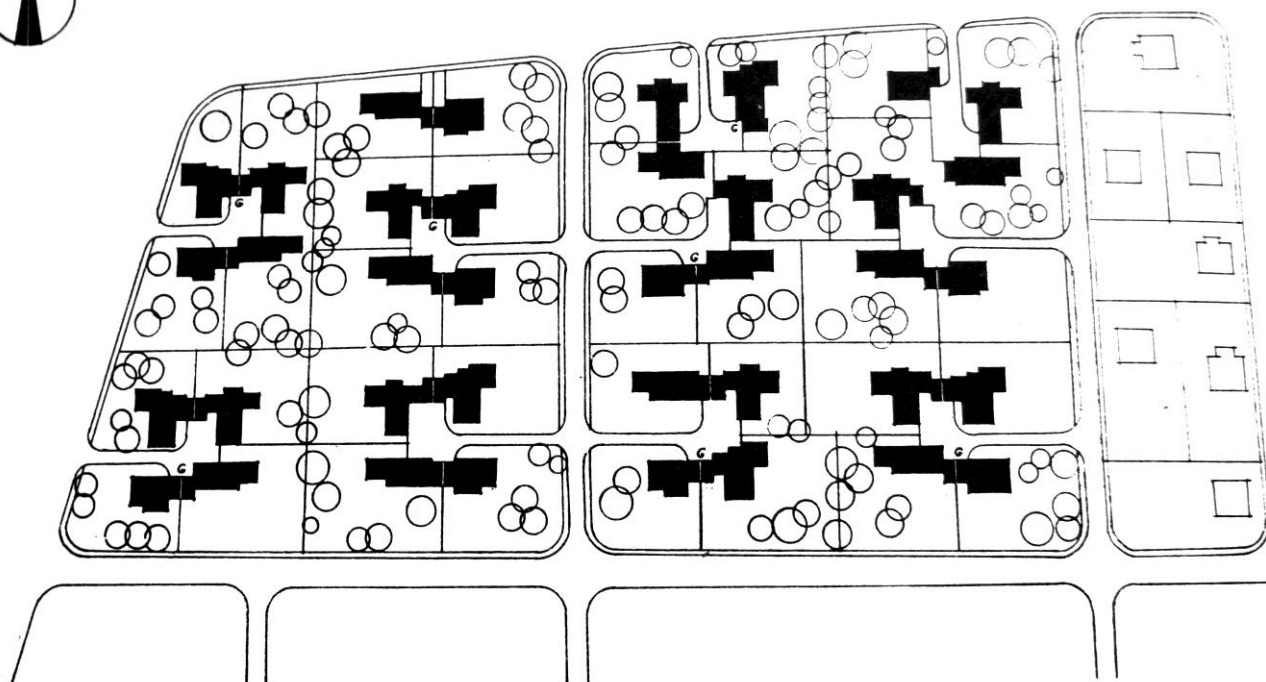
3.2. Функціональне використання територій. Структура забудови

Житлова зона призначається для розташування житлового будинку, вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон і не мають негативного впливу на оточуюче середовище.

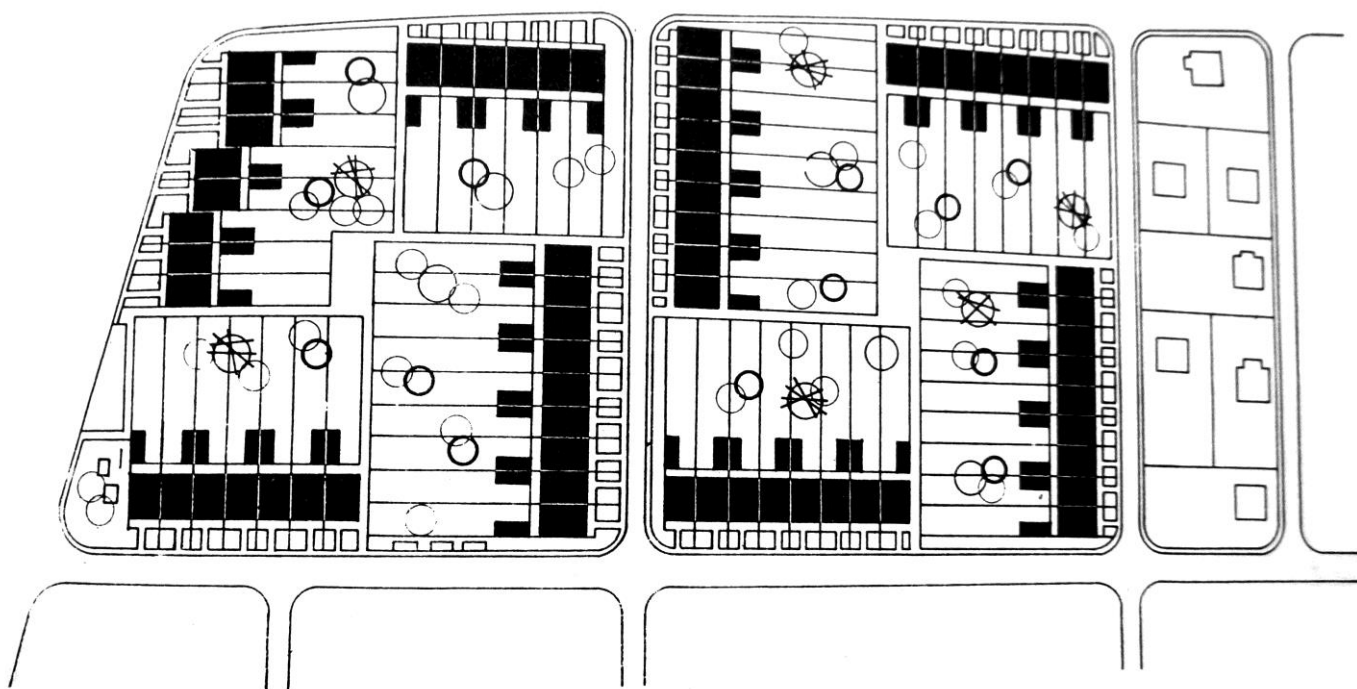
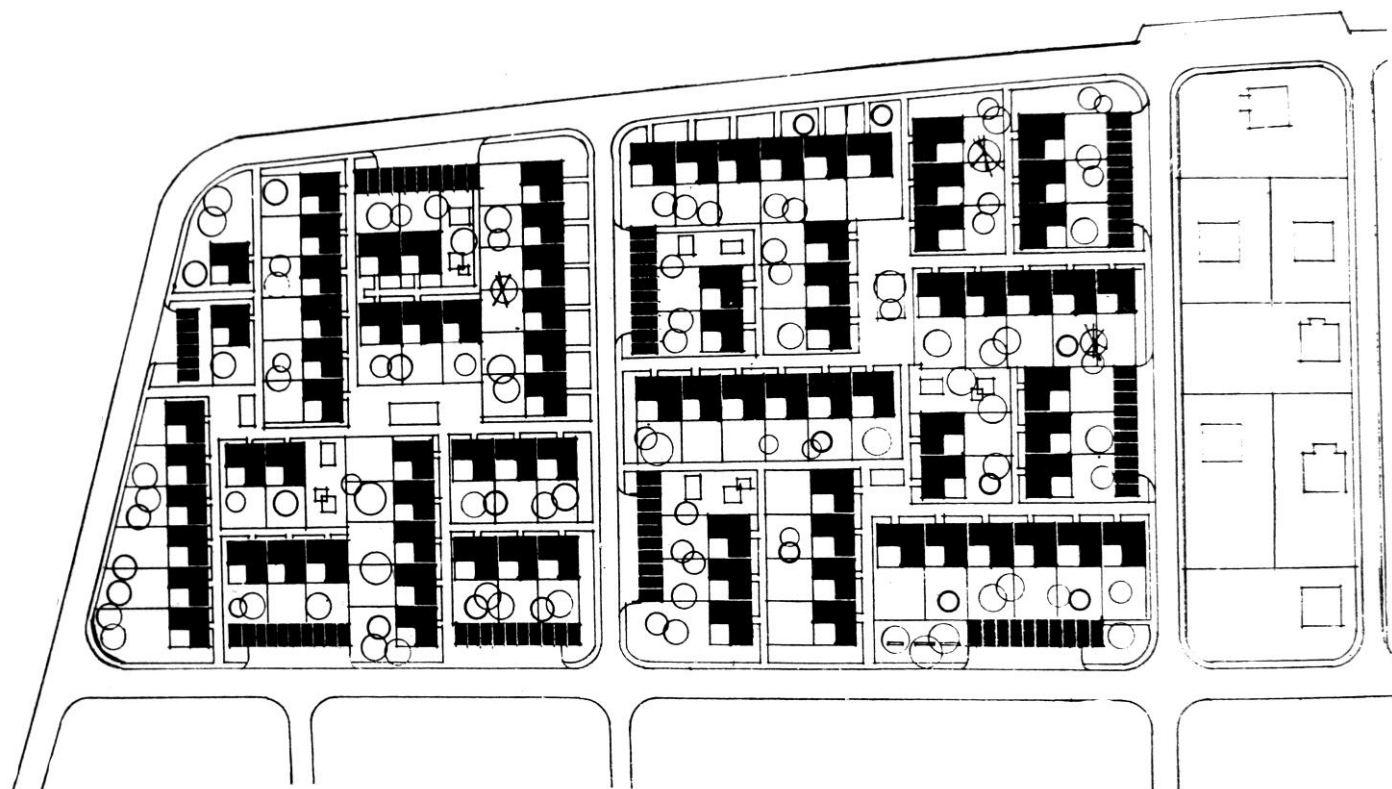
Зона житлової забудови складається із таких підзон:

- територія житлової садибної забудови;
- територія зелених насаджень загального користування;
- комунальна територія.

Адміністративна будівля включає і підприємства соціального і культурно-побутового обслуговування населення – медпункт, магазин продовольчих та непродовольчих товарів, кафе, тощо. Також на території проектування розміщуються майданчики для відпочинку дітей та дорослого населення, спортивні площадки.



Мал.1,2



Мал.3,4

На комунальних територіях розташовані свердловини, трансформатори, очисні споруди ливневої каналізації.

3.3 Обсяги та розміщення житлового будівництва. Чисельність населення

На території детального плану проектом розміщено садові будинки окремі (ділянка 0,10 га/кв.) – 244 будинки.

Загальна кількість складає 244 квартир, де може проживати біля 640 осіб (коефіцієнт сімейності 2,6).

3.4. Організація дорожнього руху

Заїзд на території на даний час реалізується через с.Гнідин, з північної сторони масиву. В Схемі планування Київської області передбачено будівництво магістральної вулиці з умовною назвою «Позняки – с.Гнідин – с.Вишеньки», яка була закладена генеральними планами м.Києва ще у радянські часи. Траса цієї автодороги проходить зі східної сторони ділянки проектування (див. креслення ДПТ-1 «Схема розташування території у планувальній системі району»). Конструктивно ця траса проектувалась як непереливна дамба, щоб захистити території Гнаїдинської та Вишеньківської сільських рад і понижені ділянки цих сіл від 1% паводку р.Дніпро.

Схема дорожнього руху передбачає рух транзитного транспорту по дорогах (вулицях), які прокладаються по зовнішніх межах території проектування. Ділянка розбита на окремі квартали, розміри яких відповідають нормам житлової садибної та блокованої забудови. Внутрішні вулиці передбачені з двостороннім рухом, тротуарами та шириною в умовних «червоних лініях», яких достатньо для прокладання сучасних інженерних мереж на цих ділянках.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць.

Дорожні знаки встановлюються на зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знаку, на висоті 2-3 м.

Обладнання вулиць технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється згідно з державними стандартами і виконуються на наступних стадіях розроблення проектної документації.

3.5. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років

Першим етапом робіт пропонується інженерна підготовка території згідно з розробленими проектами. Потім передбачається будівництво об'єктів інженерного життєзабезпечення території, прокладання інженерних комунікацій та будівництво проїздів з твердим покриттям.

4. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення території садової забудови в межах Золочівської громади Бориспільського району Київської області.

4.1. Водопостачання

Проектні рішення

Містобудівною документацією згідно з завданням на проектування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби садової забудови, від проектних свердловин.

Згідно з вимогами п.6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (пожежні гідранти, кільцеві мережі, водонапірні вежі, свердловини).

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з таблицею А1, А.2 «ДБН В.2.5-64:2012».

Таблиця 1

№ п/п	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кільк.	Коеф. нерівн. Кd	Норма В1 л/добу	Водоспоживання, м³/добу	Водовідвед., м³/добу	Примітка
1	2	3	4		5	6	7	8
Проектна житлова забудова								
1	Житловий садибний будинок	1 чол.	640	1,51	210,0	202,9	202,9	ДБН В.2.5-64:2012 (таб.А1)
Проектна громадська забудова								
1	Громадська будівля у складі:							
	Правління товариства	1 пр.	5	1,77	15,0	0,1	0,1	ДБН В.2.5-64:2012 (таб.А.2, п.8)
	Магазин змішаної торгівлі	1 пр./зм.	2	1,77	20,0	0,1	0,1	ДБН В.2.5-64:2012 (таб.А.2, п.10)
		1 пр./зм.	2	1,41	250,0	0,7	0,7	ДБН В.2.5-64:2012 (таб.А.2, п.8)
	Разом:					203,8	203,8	
	Невраховані витрати 10%					20,4	20,4	ДБН В.2.5-74:2013 таб.1, прим.3
	Всього:					224,2	224,2	

Згідно з п. 11.1.13 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» поливання території, прилеглої до громадської будівлі пропонується здійснювати окремою системою поливального водопроводу, що живиться від стаціонарної або

портативної поливальної насосної станції, які буде використовувати воду з поверхневої водойми.

Розрахунки витрат, по системі поливального водопроводу, а також доцільність її влаштування, передбачається виконувати на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Схему водопостачання прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013.

На території проектування передбачається розташування двох проектних свердловин, вода з яких буде подаватись до двох баків водонапірних веж, що проєктуються та до мереж об'єднаної системи господарсько-питного і протипожежного водопостачання садибної забудови.

Джерелом господарсько-питного водопостачання прийнято підземні води, що живлять свердловини.

Згідно довідкових даних потрібна кількість робочих водозабірних свердловин на загальну потребу води при 24-х годинній роботі насосів і дебітом – $20,0 \text{ м}^3/\text{годину}$ (згідно з довідковими даними) становить на розрахунковий період для території садової забудови:

$$224,2 : (20,0 \times 20) = 0,56 \text{ (1 свердловина)}.$$

Кількість резервних свердловин прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 10 і становить 1 шт.

Загальна кількість свердловин становить 2 шт.

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони, першого, другого та третього поясів (ДБН В.2.5-74 2013 р.15).

Зона першого поясу, радіусом 15 м, огорожується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м і смугою зелених насаджень (ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013, п.15.2.1 ДБН В.2.5-74:2013).

Проектом передбачаються заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються, виходячи з санітарних і гідрологічних умов, та визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Розрахунок мереж і споруд водопроводу, вирішується на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

4.2. Водопровідні мережі та споруди

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

4.3. Каналізування

Проектні рішення

Згідно з завданням на проектування відведення господарсько-побутових стоків з території проектування передбачається локальними системами каналізування для кожного будинку окремо.

Передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків, або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microslag», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів.

Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м.

Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці, вирішується на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»), з врахуванням вимог управління Держсанепідслужби у Київській області та управління екології та природних ресурсів Київської області.

4.4. Каналізаційні мережі та споруди

Самопливні дворові каналізаційні мережі передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007. Колодязі на мережах передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84

4.5. Відведення поверхневих стічних вод

Відповідно до вимог п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих стічних вод з території садової забудови здійснюватиметься закритою системою дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що проєктуються.

В залежності від рельєфу місцевості територія проєктування поділяється на 3 басейни каналізування.

Схему каналізування прийнято таку: поверхневі стоки від кожного з басейнів каналізування самопливними мережами надходять до очисних споруд поверхневих вод, що проєктуються, після очищення поверхневі води за допомогою насосних станцій і напірного колектора, що прокладається в одну нитку (п.9.1.14 ДБН В.2.5-75:2013), перекачуються до точки скидання у відкриту водойму.

Очисні споруди представлені водоочисною установкою ЕКМА, розробленою ПП «Екопод».

Радіус санітарно-захисної зони від очисних споруд поверхневих стічних вод до меж житлової забудови, ділянок громадських будинків і підприємств харчової промисловості складе 15 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи 05.03.02-04/33844 від 21.05.2014 року).

Продуктивність очисних споруд поверхневих вод, місце та розміри майданчиків для їх розташування, розміри санітарно-захисних зон та умови скидання очищених поверхневих стоків, з врахуванням вимог п.8.17 ДСП 173-96, уточнюються на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»), при остаточному визначенні технології очищення, складу очисних споруд, відповідно до вимог о управління Держсанепідслужби у Київській області та управління екології та природних ресурсів Київської області.

Детальні розрахунки системи каналізації поверхневих вод, самопливні і напірні мережі каналізації поверхневих вод, КНС та очисні споруди розробляються на подальших стадіях проектування («Проект» та «Робоча документація»).

Згідно з п. 5.11 ДБН В.2.5-74:2013 для частини території, на якій неможливо влаштувати відведення поверхневих стічних вод системою дощової каналізації закритого типу, передбачається влаштування відкритої водовідвідної системи зі скидом дощових до відкритої водойми.

Самопливна і напірні вуличні мережі дощової каналізації передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018 (EN 12201-2:2011 + A1:2013, IDT).

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод та камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТП 902-09-46.88 та ТП 901-01-11.84.

4.6. Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки території містобудівною документацією передбачається використання пожежного депо на 2 автомашини, будівництво якого передбачено генеральним планом неподалік громадського центру села XXXXX та пожежного депо на 1 автомашину у громадському підцентрі поблизу території будівель багатоквартирної житлової забудови.

Розташування існуючого (проектного) пожежного депо забезпечує обслуговування виробничої зони та зони житлової і громадської забудови села таким чином, що довжина шляху слідування по загальній вулично-дорожній мережі пожежно-рятувального підрозділу до виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а до об'єктів багатоквартирної житлової та громадської забудови не перевищує 3 км. У пожежному депо, яке розташоване в радіусі обслуговування багатоквартирної забудови передбачено розміщення в тому числі і спеціального автомобіля (автодрабини).

Будівництво пожежного депо та придбання основної і спеціальної техніки та пожежно-технічного обладнання чинним генеральним планом передбачено на першу чергу будівництва.

Згідно з положеннями п.4.47. Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається (ДБН В.2.5-64:2012, табл. 3, п. 8.1).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4 і складають 10,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 (табл. 3. ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час гасіння зовнішньої пожежі – 3 години (п.6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де, -

$W_{\text{зовн}}$ – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де, -

q – витрати води на пожежогасіння, л/с;

t – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{пож.}} = 10,0 \times 3 \times 3,6 = 108,0 \text{ м}^3;$$

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 108,0 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проєктування, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати зберігається в двох баках водонапірних веж, що проєктуються, зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013) та запас води на забезпечення господарсько-питного водопостачання.

Згідно з вимогами п. 13.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 передбачається влаштування за межами водонапірної вежі на відвідному трубопроводі пристрій для відбору води автоцистернами та пожежними машинами зі з'єднувальними головками діаметром не менше ніж 80 мм.

Згідно з вимогами п.13.3.2 ДБН В.2.5-74:2013 до водонапірних веж передбачається влаштування під'їздів з твердим покриттям та влаштуванням розворотних майданчиків розмірами не менше ніж 12 м х 12 м, з встановленням поблизу світлових показників відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.0.26

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах, щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводу необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показники «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»).

4.7. Санітарне очищення

На території садової забудови передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Згідно з ДержСанПін «Утримання територій населених місць», п.2.14 при зберіганні відходів в контейнерах необхідно передбачити таку періодичність вивезення сміття:

В холодний період року (при середньодобовій температурі -5 С і нижче) не більше ніж один раз на три доби, а в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж +5 С) - не більше ніж одна доба (щоденне перевезення).

Для періодичного вивезення відходів передбачається 1 сміттевоз на день. При нормі сухих відходів – 0,35 т на 1-го жителя за рік (ДБН Б.2.2-12:2019, таб.11.2), загальна кількість сміття становить:

$$640 \times 0,35 = 224,0 \text{ т/рік}$$

Площа земельної ділянки для полігону твердих побутових відходів при нормі 0,05 га (ДБН Б.2.2-12:2018, таб.11,3) на 1000 т відходів на рік складає:

$$0,05 \times 0,224 = 0,0112 \text{ га}$$

Місце для періодичного вивезення сміття, до моменту будівництва сміттєпереробного комплексу, погоджується замовником з Головним управлінням Держсанепідслужби у Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

4.8. Телефонізація і радіофікація

На території садової забудови:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;

- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РІШ до будинку та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу житлового сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектору.

$$T_{\text{заг. розр.п.}} = 244 \times 1,2 = 293 \text{ телефони}$$

Місце підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

Розрахунки потужності повинні враховувати потребу житлового сектору з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектору, а також згасання в мережі.

$$R_{\text{заг. п.ч.}} = 244 \times 1,2 = 293 \text{ радіоточки}$$

Для забезпечення телебаченням території садової забудови пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. На території житлової забудови у захисних шафах пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

4.9. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
 - ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
 - ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення -22°C ;
- середня температура найхолоднішого місяця $-4,7^{\circ}\text{C}$;
- середня температура за опалювальний період $-0,1^{\circ}\text{C}$;
- тривалість опалювального періоду 176 діб.

ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА

Садові будинки

Опалення та гаряче водопостачання садових будинків передбачається окремо для кожного будинку від автономних побутових двоконтурних теплогенераторів (котлів), які розміщуються в приміщеннях кухонь (незалежно від наявності побутової газової плити ПГ-4) або у теплогенераторних у відповідності до ДБН та працюють на природному газу.

Загальні теплові потоки на садові будинки зведено до таблиці 2.

Адміністративна будівля з громадськими приміщеннями

Опалення передбачається від електричних приладів: електричного котла, керамічних панелей, дахових кондиціонерів та повітряних теплових насосів.

Забезпечення гарячою водою на господарсько - побутові потреби передбачається від емкісних електричних водопідігрівачів.

Загальні теплові потоки на магазин продовольчих та непродовольчих товарів зведено до *таблиці 5*.

Теплові навантаження на будівлі наведено в таблиці 2.

Таблиця 2

ТЕПЛОВІ НАВАНТАЖЕННЯ НА БУДІВЛІ

Пор. №	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель	Кількість поверхів	Витрата теплоти, МВт			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
1	2	3	4	5	6	7	8
ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА							
1	Садові будинки	244	1	2,956	-	0,641	
	Всього:			2,956	-	0,641	3,597
Адміністративна будівля							
4	Адміністративні приміщення	1	1	0,045	0,039	0,064	0,148
	Магазин продовольчих та непродовольчих товарів	1	1	0,012 (електр.)	-	0,004 (електр.)	0,016
	Кав'ярня	1	1	0,012 (електр.)	-	0,004 (електр.)	0,016
	Всього:			0,069	0,039	0,072	0,180
	Разом:			3,025	0,039	0,713	3,777

Теплові навантаження на будівлі – 3,777 МВт .

4.10. Газопостачання

При виконанні розділу «Газопостачання» були використані матеріали:

- ДБН Б.2.2 - 12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.5 - 20:2018 «Газопостачання»;
- НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання»;
- «Кодекс газорозподільних систем».

Джерело газопостачання села Гнідин – ГРС-11-Гнідин (ГРС-11 м. Київ).

Проектним рішенням пропонується здійснювати газопостачання території земельних ділянок від діючого розподільного сталевих газопроводу середнього тиску (Д=127мм, $P \leq 0,3$ МПа), що прокладений по вул. Центральній в селі Гнідин.

До території, що проєктується необхідно передбачити прокладання підвідного газопроводу середнього тиску ($P \leq 0,3$ МПа).

Газопостачання садових будинків передбачається від розподільних поліетиленових газопроводів середнього тиску ($P \leq 0,3$ МПа) по вулицях.

Для можливості виконання аварійних та ремонтних робіт передбачається встановлення на газопроводах - вводах до споживачів газу вимикаючих пристроїв – кранів для підземної установки під ковер, з урахуванням забезпечення вільного доступу до них.

До газопроводів - вводів середнього тиску приєднуються шафові регуляторні пункти з комбінованими будинковими регулятори тиску газу (ШРП з КБРТ) для газопостачання

садових будинків та шафовий газорегуляторний пункт (ШГРП) з вузлом обліку газу (ВОГ) для газопостачання дитячого садочка на 50 місць.

В ШРП з КБРТ та ШГРП тиск газу знижується з середнього ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) до низького ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$).

Місце розташування ШРП з КБРТ та ШГРП буде вирішено на подальших стадіях проектування.

Після ШРП з КБРТ та ШГРП газопроводи - вводи низького тиску прокладаються підземно по територіях ділянок до споживачів.

В садових будинках передбачається встановлення теплогенераторів (котлів) в кухнях або у теплогенераторних та побутових 4-х конфоркових газових плит (ПГ-4) для приготування їжі в приміщеннях кухонь.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

На підставі виконаних розрахунків витрат природного газу рекомендовано проведення перевірконого розрахунку існуючої мережі газопроводу середнього тиску ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) в с. Гнідин на пропускну спроможність з урахуванням додаткових навантажень

Остаточний варіант газопостачання буде вибрано після отримання технічних умов приєднання до газорозподільної системи від АТ «КИЇВОБЛГАЗ».

Облік газу слід передбачати комерційний – для здійснення фінансових розрахунків між організаціями, що збувають газ, та кожним споживачем – для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Кожний споживач газу (домовласник та організація) повинен бути забезпечений єдиним комерційним вузлом обліку кількості газу.

Лічильник газу передбачається встановлювати разом з комбінованим будинковим регулятором тиску газу (КБРТ) в металевій шафі на опорах із негорючих матеріалів на межі балансової належності.

Визначення об'єму споживання природного газу по дитячому садочку на 50 місць здійснюється на підставі даних комерційного вузла обліку газу (ВОГ).

Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу вказуються в технічних умовах приєднання до газорозподільної системи.

Загальні питомі годинні і річні витрати за видами газопостачання зведено до таблиці 3.

Таблиця 3

ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ

Пор. №	Найменування будівлі	Годинні витрати газу, м ³ /год	Річні витрати газу, млн. м ³ /рік
ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА			
Садові будинки –244 будинки			
1	Опалення	346,25	0,699
2	Приготування їжі (ПГ-4) та господарсько–побутові потреби	137,0	0,146
	Всього:	483,25	0,845
Адміністративна будівля			
7	Опалення	5,0	0,011
8	Вентиляція	5,0	0,005
9	Гаряче водопостачання	8,0	0,022
	Всього:	18,0	0,038
	Всього по проектній забудові:	501,25	0,883

Загальна годинна витрата природного газу – **501,25** м³/годину

Загальна річна витрата природного газу – **0,883** млн. м³ /рік

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економії ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об'єктів містобудування.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, яка традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ, та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна та безпечна робота системи газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості та під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, яке використовує газ;
- прийняття заходів із своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті/теплогенераторній;
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат в будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високоекономічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- впровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

З метою скорочення частки природного газу в системі енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування від «А» до «А++++». Холодильник такого класу споживатиме на 30-50% менше електроенергії, ніж пристрій такого ж об'єму марки «В».

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

4.11. Електропостачання

Розділ електропостачання споживачів електропостачання території земельних ділянок в межах Гнідинської сільської ради (Золочівська громада) Бориспільського району Київської області розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – II, III.

Джерело живлення – ПС 35/10 кВ «Дієтична».

Розрахункова потужність – 1 119 кВт.

Навантаження земельних ділянок та громадських будівель підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Таблиця 4

РОЗРАХУНКОВА ТАБЛИЦЯ ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ

№ п/п	Споживач електроенергії	Кількість Будівель, квартир	Питоме навантаження, кВт	P _p , кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣP _p , кВт
НАВАНТАЖЕННЯ проектної (КТП №1) 10/0,4 кВ						
1	Садібні будинки	154	2,52	139	1	139
4	Очисні господарсько-побутові	1		10	0,7	7
5	КНС госп.-поб.	2		32	0,7	22
6	Свердловина	2		32	0,7	22
7	Очисні споруди	1		10	0,7	7
8	КНС дощ.	1		16	0,7	11
9	Зовнішнє освітлення			3	1	3
	Разом					610
	Трансформаторами 2х400 кВА					
НАВАНТАЖЕННЯ проектної (КТП №2) 10/0,4 кВ						
1	Садібні будинки	90	2,52	126	1	126
5	Кав'ярня на 20 пос. місць	1	1,03	21	1	21
6	Магазин	1	0,2	10	1	10
7	Очисні дощові	2		20	0,7	14
8	КНС госп.-поб.	1		16	0,7	11
9	КНС дощ.	1		32	0,7	11
10	Зовнішнє освітлення			5	1	5
	Разом					509
	Трансформаторами 2х400 кВА					
	Всього по об'єкту:					1 119

Для електропостачання земельних ділянок передбачається спорудження комплектних трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ КТП з трансформаторами потужністю 2х400 кВА (КТП №1), 2х400 кВА (КТП №2).

Живлення трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ буде виконуватись на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією.

На стороні 0,4 кВ силових трансформаторів ТП передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які необхідно обладнати пристроями для пломбування.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі будинків виконуються за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії земельних ділянок передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в пластмасових ящиках на зовнішніх стінах будинків (ступінь захисту IP54).

Облік електроенергії в громадських будівлях передбачається виконати електронними лічильниками, що встановлюються в електрощитових вбудованих приміщень будівель.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Зовнішнє освітлення території земельних ділянок передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Детальним планом передбачається встановлення світлових показчиків «ПГ» на опорах ПЛ-0,4 кВ і опорах освітлення.

Основні положення цього розділу документації повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання земельних ділянок.

5. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Інженерне підготування території розроблено на основі матеріалів топографічного знімання, наданого замовником. Територія в межах проектування має рівнинний характер з різницею абсолютних відміток рельєфу до 1-1.55 метра, та загальним ухилом з півночі на південь. В межах ділянки проектування розташовані замкнуті пониження рельєфу, що не мають природного стоку та сприяють заболоченню території. Для запобігання цим явищам пропонується виконати вертикальне планування території з підсипкою ґрунту на окремих ділянках для забезпечення організованого поверхневого стоку

Проектом Детального плану передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих вод з проїзної частини житлових вулиць та проїздів розташованих на території, для якої розробляється проект детального планування території на локальні очисні споруди дощової каналізації з подальшим скиданням в умовно очищених поверхневих вод у річку Прорва;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;
- створення сприятливих умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Поздовжні ухили вулиць запроектовані в межах 5 ‰.

Поперечні профілі проїздів запроектовані міського типу (з бордюром) з шириною проїзної частини 6,0м і тротуарами по 1,5м.

По вулицям запроектовано профілі міського типу з встановленням бордюру плиском та організацією водовідведення на прилягаючий рельєф. Відвід поверхневих вод з вулиць та тротуарів відбувається за рахунок поперечних ухилів проїзної частини 20 ‰ та тротуарів – 20 ‰.

По проїздах і тротуарах запроектовано асфальтобетонне покриття різного типу.

Радіуси заокруглення проїзної частини на перехрестях вулиць прийняті 6 м по краю проїзної частини.

6. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Необхідно передбачити обладнання території інженерними комунікаціями та елементами благоустрою, забезпечити освітлення території, встановлення контейнерів для сміття на спеціально обладнаних майданчиках.

Зелені насадження відіграють значну роль як для поліпшення санітарно-гігієнічних і мікрокліматичних умов селища, так і для формування його індивідуального вигляду, тому пропонується їх розміщувати на території житлової забудови.

Вздовж вулиць проектом пропонується озеленити прилеглі території для захисту від шуму та вихлопних газів.

З метою забезпечення оптимальних умов проживання населення в проекті виконано розрахунок площі озелених територій загального користування (житлового кварталу) у відповідності з ДБН Планування і забудова територій Б.2.2-12:2018 (п. 6.1.7) з розрахунку 6 м² на 1 людину. Площа озелених територій, необхідних для населення даної території, складає 0,6 га. Зелені насадження спеціального призначення розміщуються вздовж вулиць, проїздів і тротуарів, а обмеженого використання – на приватних ділянках.

7. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Рациональне використання природних ресурсів та охорона довкілля є виключною передумовою сталого суспільного розвитку. Оскільки природні ресурси є основою життєдіяльності населення та економіки держави, саме тому їх збереження, відтворення та невиснажливе використання має здійснюватися як з боку держави, так і з боку громадськості.

В основу формування державної екологічної політики покладено принцип, згідно з яким екологічна безпека є складовою національної безпеки. Мета природоохоронної діяльності полягає в досягненні оптимального балансу між шкідливими для довкілля наслідками, що супроводжують розвиток суспільства, і можливостями природних ресурсів до самовідтворення.

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод житлового масиву проектом пропонується ряд заходів.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію.

На території відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища.

Періодичне вивезення сміття здійснюється у місця, які погоджуються замовником з Бориспільською Рай СЕС. Питання утилізації сміття також в майбутньому може бути вирішено згідно рішень схеми планування територій Бориспільського району.

Проведення забудови повинно відбуватися згідно з проектними рішеннями.

Захист від електромагнітних та іонізуючих випромінювань виконується шляхом розміщення джерел випромінювання відповідно до нормативної документації.

У випадку, якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

7.1. Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки

Згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (далі - ДДП), затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року №296, із змінами та доповненнями, згідно Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 29.12.2018 року №465, перед тим як розпочати процедуру СЕО рекомендується визначити чи підлягає проект ДДП цій процедурі. Також згідно з даними рекомендаціями СЕО обов'язково проводиться щодо проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону.

Попередня оцінка оснований на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проект ДДП процедурі СЕО.

1. ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» ст.2 п.4 Містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

2. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» ст.2 п.1

Цей Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Відповідно до статті 3 Закону України про оцінку впливу на довкілля п.3.10 оцінці впливу на довкілля підлягає будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) поза межами населених пунктів ... на площі 1,5 га і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення.

Враховуючи те, що намір будівництва об'єктів індивідуального садівництва не передбачає будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів, містобудівна документація «Детальний план території в межах Гнідинської сільської ради (Золочівська громада) Бориспільського району Київської області, не потребує здійснення СЕО.

8. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Основні завдання захисту населення і територій під час надзвичайних ситуацій забезпечуються виконанням заходів єдиної системи цивільного захисту. Ділянка, що проектується не знаходиться в зоні можливого затоплення. Високу ефективність у справі захисту населення і територій забезпечує проведення інженерно-технічних заходів, які передбачають будівництво та експлуатацію відповідних захисних споруд для захисту від несприятливих і небезпечних явищ і процесів природного та техногенного характеру.

В разі настання надзвичайної ситуації, що вимагає евакуації населення, жителі мають направлятись до місця для збору людей для евакуації в с.Гнідин.

На випадок аварії в водопровідній мережі для забезпечення питною водою в укритті передбачаються місця для розташування переносних баків питної води з розрахунку 2.0 л за добу на 1 людину.

Пункт керування забезпечується засобами зв'язку з центром Золочівської громади у с.Гнідин.

В період повсякденної готовності ЦО необхідно: максимально забезпечити роботу мереж водопостачання, передбачити пункти роздачі води, пожежогасіння з гідрантів, герметизацію гирла свердловин, обладнання резервуара водонапірної вежі спрощеними фільтропоглиначами.

9. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (проект)

Містобудівні регламенти та містобудівні умови та обмеження кварталів житлово-громадської забудови в межах проекту, призначені для розташування одноквартирних садових (житлових) будинків до 4 поверхів (включно з мансардним поверхом) із земельними ділянками або зблокованих садових (житлових) будинків на сусідніх земельних ділянках та об'єктів обслуговування.

Даним проектом визначені переважні, супутні та допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок.

Переважні:

1. Садові (житлові) будинки (з присадибними ділянками);
2. окремо розміщені зблоковані садові (житлові) будинки (з присадибними ділянками);

Супутні:

1. дитячі дошкільні установи;
2. площадки для організації відпочинку, пляжні зони, спортивні та дитячі площадки;
3. культові споруди;
4. об'єкти інженерної інфраструктури;
5. заклади громадського харчування.

Допустимі (потребують спеціального дозволу або погодження):

1. зблоковані будинки з присадибними ділянками (відповідно до містобудівної документації);
2. підприємства побутового обслуговування;
3. культові споруди, релігійні центри;
4. малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:**Для об'єктів житлово-громадської забудови**

1. Назва об'єкта будівництва: садові будинки, об'єкти громадського обслуговування

(вид будівництва та місце розташування об'єкта)

2. Інформація про замовника:
-

3. Функціональне призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: садова забудова, житлово-громадська забудова

4. Гранично допустима висота будівель – 15 м;

5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 45%.

6. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – 60.

7. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 3 м.

8. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – *відсутні*.

9. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – до садових та громадських будинків - 10 м.

10. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

- мереж водопроводу та напірної каналізації - 5 м;
- кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку 0,6м;
- мереж самотливної каналізації - 3м;
- газопроводу горючих газів середнього тиску від 0.5 до 3 кгс/см² - 1,5 м.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:**Для об'єктів інженерної інфраструктури**

1. Назва об'єкта будівництва: КНС, КТП, свердловини
(вид будівництва та місце розташування об'єкта)
2. Інформація про замовника:

3. Функціональне призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: комунальні території
4. Гранично допустима висота будівель – 7 м;
5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 75%.
6. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – -
7. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 3 м.
8. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – відсутні.
9. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – 10 м.
10. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:
 - мереж водопроводу та напірної каналізації - 5 м;
 - кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку 0,6 м;
 - мереж самотливної каналізації - 3 м;
 - газопроводу горючих газів середнього тиску від 0.5 до 3 кгс/см² - 1,5 м.

10. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 5

№ п/п	Назва	Одиниця виміру	Показник
1.	Територія в межах проекту, всього	га	49,655
	- індивідуального садівництва	га	33,09
	- сільськогосподарського призначення	га	0,79
	- громадської забудови	га	0,33
	- комунальної території	га	0,15
	- водних об'єктів	га	0,64
	- рекреаційного призначення	га	0,80
	- зелених насаджень спецпризначення	га	0,09
	- площа проїздів, пішохідних доріжок, автостоянок	га	7,16
	- площа території автомагістралей	га	6,60
2.	Чисельність населення	осіб	640
3.	Щільність населення	осіб/га	20
4.	Кількість земельних ділянок	шт.	244
5.	Площа присадибних ділянок	га	0,12-0,16
6.	Інженерне обладнання		
6.1	Водопостачання		
	Водоспоживання, всього	м³/добу	224,2
6.2	Каналізація		
	- загальний об'єм стічних вод	м³/добу	224,2
6.3	Електропостачання		
	Споживання сумарне	кВт	1119
6.4	Теплопостачання		
	Сумарна теплова потужність	МВт	3,777
6.5	Газопостачання		
	Споживання газу, всього	тис.м³/рік	833,0

П.ДОДАТКИ



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 Бориспільського району Київської області
Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд заяви ФГ «РЕВОЧІ»

Розглянувши заяву голови Фермерського господарства «РЕВОЧІ» Андрія Козіна та поданий проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель для ведення фермерського господарства на землі для індивідуального садівництва в адміністративних межах Золочівської сільської ради, беручи до уваги положення ч. 3 ст. 20 ЗКУ, що зміна виду цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель сільськогосподарського призначення з віднесенням їх до земельних ділянок призначених для садівництва потребує узгодження з комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, який на момент розгляду заяви не розроблений, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12, 20, 40, 118, 122 Земельного кодексу України та п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити ФГ «РЕВОЧІ» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель для ведення фермерського господарства на землі для індивідуального садівництва, кадастровий номер 3220882600:004:006:1670 площею 49,655 га в адміністративних межах Золочівської сільської ради.

2. Надати дозвіл Фермерському господарству «РЕВОЧІ» на виготовлення детального плану території площею 49,655 га в адміністративних межах Золочівської сільської ради, за умови узгодження питання проходження автодороги Київ (проспект Григоренка) - село Гнідин через земельну ділянку кадастровий номер 3220882600:004:006:1670.

Виготовлений детальний план території площею 49,655 подати на затвердження Золочівській сільській раді.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин
 24 вересня 2021 року
 рішення № 441-17-VIII

«ПОГОДЖЕНО»

Директор ТОВ «ІМРТ»



до Договору №2112/ДПТ від 20.12.2021 року
«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова

Золочівської сільської ради
Бориспільського району Київської області



ЗАВДАННЯ

на розроблення *«Детальний план території під розміщення садової забудови площею 49,65 га в межах Золочівської громади Бориспільського району Київської області»*

№	Складава завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	1. ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» 2. Рішення Золочівської сільської ради від 24 вересня 2021 року № 441-17-VIII
2	Замовник розроблення детального плану	Золочівська сільська рада
3	Розробник детального плану	ТОВ «ІНСТИТУТ МОДЕЛЮВАННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ»
4	Строк виконання детального плану	Згідно з договором
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Реалізація проекту передбачається в один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	До 2026 р.
7	Мета розроблення детального плану	Детальний план території розробляється з метою планувальної організації території ділянки з кад. № 3220882600:04:006:1570 для індивідуального садівництва з розміщенням садової забудови, а також: - визначення планувальних обмежень з врахуванням прилеглих територій; - формування території для розміщення об'єктів обслуговування та інженерної інфраструктури; - визначення містобудівних умов та обмежень; - організація транспортного та пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, тощо.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно з вимогами ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та Постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 р.: 1. Схема розташування території у планувальній структурі району; 2. План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень М 1:2000; 3. Проектний план суміщений зі схемою організації руху транспорту і пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць М 1:2000; 4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування зі схемою інженерних мереж і споруд, М 1:2000.
9	Склад текстових матеріалів	Згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та Постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 р..
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно з додатком В ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Планувальні рішення – за нормами житлового садибного будівництва. Інженерне забезпечення: водопостачання – від локальних мереж; господарсько-побутове каналізування – на локальні очисні споруди; теплопостачання – від локальних теплогенераторів; газопостачання – від існуючих мереж газопостачання; електропостачання – від існуючих мереж електропостачання.

12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	- державна система координат УСК 2000 та СК 63; - картографічна основа у М 1:500, формат DWG; - технології по аналогу компанії Autodesk.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником.	1. Рішення Золочівської сільської ради; 2. Завдання на розроблення містобудівної документації; 3. Схема положення території проектування.
13.1	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються платником	1. Топозйомка масштабу 1:1000, М1:500; 2. Ескіз намірів забудови
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Погодити ескіз проекту, його основні рішення з Замовником.
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Отримати у Замовника
16	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів	Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 р., ДБН Б.1.1-14:2012 зміна №1
17	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Паперові примірники – 3 шт. Електронна версія на CD-дисках – 2 шт.
18	Форма представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Комплект креслень і текстова частина передається на CD-диску у растровому та векторних форматах типу dwg, dxf, pdf, doc (записка).
19	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	В програмному забезпеченні, сумісними з AutoCAD (dwg) в системі координат УКС 2000. Текстові матеріали – пояснювальна записка у форматі doc, pdf.
20	Додаткові вимоги	Надати примірник проекту ДПТ для проведення громадських слухань

Начальник відділу містобудування та архітектури,
земельних відносин та благоустрою Управління
містобудування, архітектури та контролю а розвитком
території Золочівської сільської ради

Головний архітектор проекту

Директор ФГ «РЕВОЧІ»

В.В. Нестеренко
2021 р.
С.Б. Маркітаненко
А.І. Козін